

 Создано: 07.09.2025 в 18:02
Обновлено: 23.09.2025 в 17:04

Собственник
79835213561

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 14к1**

4 270 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 14к1

Улица

[улица Малиновского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

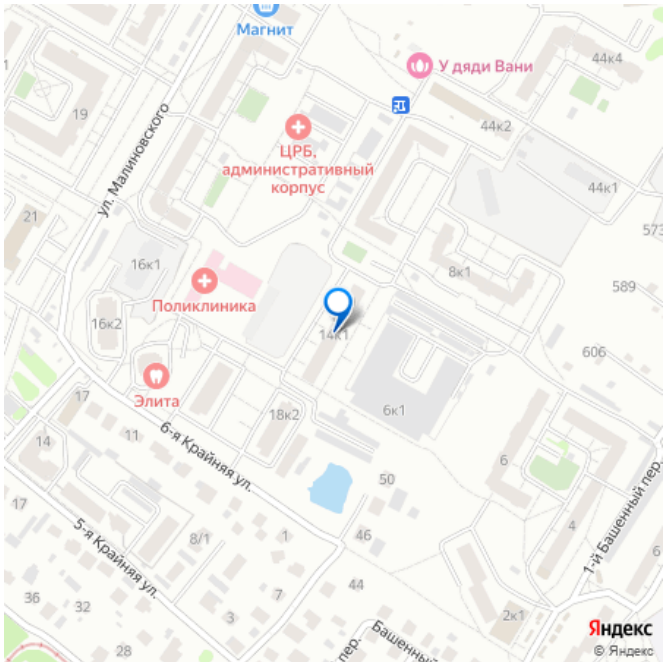
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рады видеть Вас, чтобы показать все это.

Продаем светлую, теплую и очень уютную 1-комнатную квартиру с большой кухней.

Просторная кухня позволяет разместить все необходимые бытовые приборы, а также есть место для обеденной зоны, из которой есть выход, что очень удобно, на застекленную лоджию с которой открывается прекрасный панорамный вид. Большая лоджия

предоставляет дополнительное место для отдыха и хранения вещей. Совмещенный санузел, выложен кафелем, что обеспечивает дополнительное удобство. Высокие потолки в 2.7 метра добавляют пространства и воздуха.

В квартире сделан свежий, аккуратный ремонт, окна выходят во двор, в доме чистый подъезд, спокойные, приличные соседи.

Тамбур на две квартиры. Это последний этаж, в квартире всегда светло и уютно, поэтому над вами не будет шумных соседей.

Установлен домофон с видеонаблюдением придомовой территории. Все счётчики стоят.

При продаже остается вся мебель. В районе развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка, много зелени в трех минутах ходьбы бани и аквапарк, аграрный университет (30 минут пешим шагом). У подъезда большая парковка. За домом

крытый паркинг. Остановки общественного транспорта «Учхоз», «Охрименко, «Малиновского». В шаговой доступности школа 120, гимназия 9, детские сады 342 и 81, поликлиники, супермаркеты «Лента», «Магнит», «Пятерочка», Metro Cash&carry, рынок «Первомайский», кинотеатр «Первомайский», аптеки и множество других магазинов и компаний сферы услуг. Один собственник, никто не прописан, свободная продажа, без ограничений и обременений, долгов нет. Подходит под ипотеку, жилищные сертификаты, МСК. Чистая продажа, нам ничего покупать взамен не надо!



