

Создано: 20.05.2025 в 12:02

Обновлено: 27.09.2025 в 07:59

Омская область, Омск, Омская улица, 195

**4 380 000 ₽**

Омская область, Омск, Омская улица, 195

Улица

[улица Омская](#)

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

2.6 м

16 м<sup>2</sup>

8.9 м<sup>2</sup>

34 м<sup>2</sup>

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

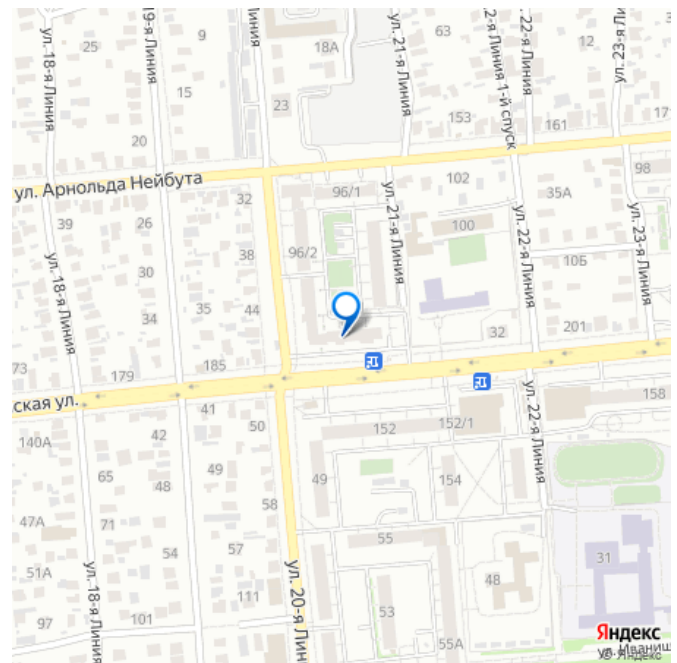
совмещенный

<https://omsk.move.ru/objects/9279721519>

ИП Черкашина Н. А., ИП Черкашина Н. А.

**79835212783, 79835209175**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

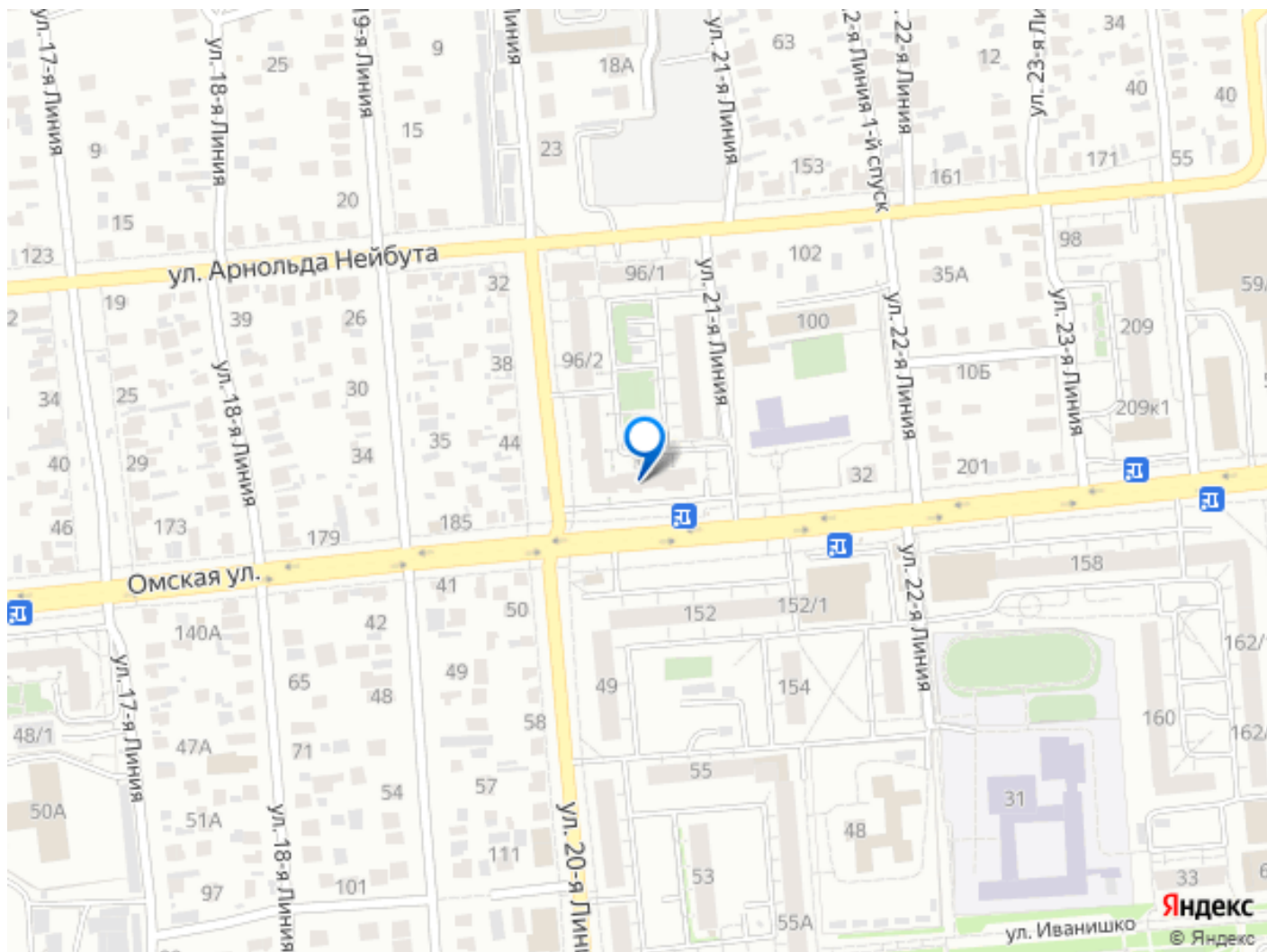
## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира на втором этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 2004 году. Квартира не угловая, очень светлая и теплая! Перед квартирой имеется единый большой тамбур-где можно оставить обувь и верхнюю одежду, так же имеется отдельная личная кладовая -под замком с металлической дверью. Огромное преимущество дома -это наличие ТСЖ, все платежи в одной квитанции, летом нет оплаты за отопление(5 месяцев без оплаты). Дом очень ухожен, везде чисто и красиво! В данном доме очень редко продаются квартиры-поэтому успевайте приобрести квартиру своей мечты в отличном районе с прекрасными соседями и отличной инфраструктурой! Из окон открывается прекрасный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Также во дворе имеется парковка для вашего автомобиля. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Расположение жилья особенно удобно

благодаря близости различных объектов инфраструктуры: рядом находятся школа 90, детские сады, торговые центры, парк и фитнес-центры. Для ежедневных покупок продуктов вам не придется далеко ходить в шаговой доступности расположены магазины Ярче! и супермаркет. Также стоит отметить, что в непосредственной близости от дома работают кафе и рестораны, где можно вкусно поесть и провести время с друзьями и близкими. А для поддержания красоты и здоровья всегда можно посетить парикмахерскую. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и хочет создать свой уголок уюта и спокойствия. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой лично! У данной недвижимости один взрослый собственник, нет долгов и обременений, в собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов!! Продажа в связи с переездом!! Торг!







Move.ru - вся недвижимость России