

 Создано: 28.03.2025 в 12:44
Обновлено: 04.07.2025 в 21:22

**Омская область, Омск, улица 4-я
Марьяновская, 4**

3 199 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Марьяновская, 4

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Квартира в новостройке

Собственник

**79136609546,7913650
2685**

для заметок



1

3 м

11 м²

34 м²

2/9



Продам

[Квартиры](#)

совмещенный

на улицу

евро

да

Покупка в ипотеку

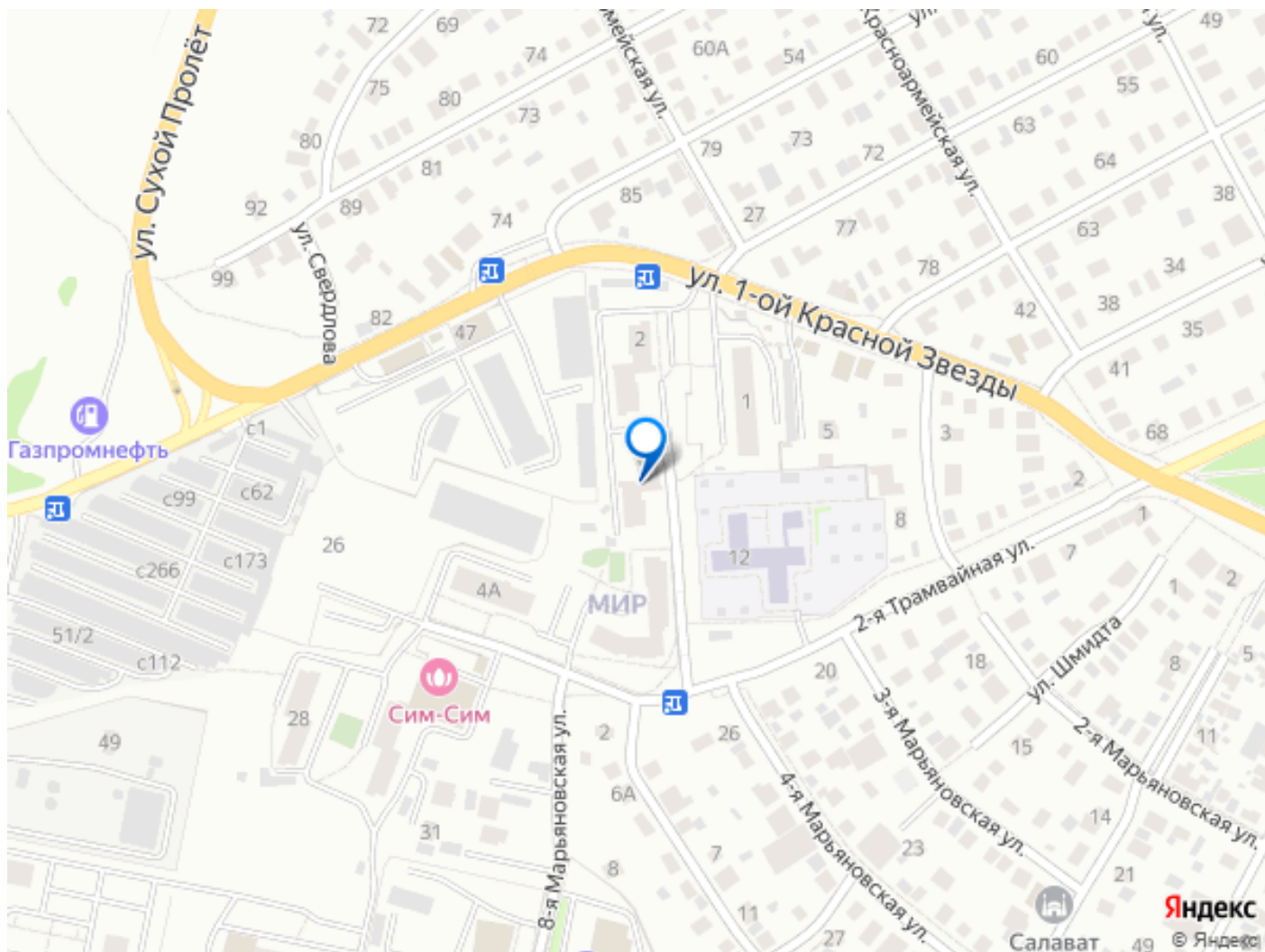
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Россия, Омск, микрорайон Порт-Артур, 4-я Марьяновская улица, 4. Общая площадь квартиры составляет 34 кв. м, расположена она на 2 этаже 9-этажного дома. Квартира с евроремонтом, продуманная планировка включает просторную кухню площадью 11 кв. м. Совмещённый санузел оформлен в современном стиле. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение и возможность наслаждаться тишиной. В квартире уже есть необходимая мебель и техника, поэтому можно сразу заехать и жить. В подъезде установлен пассажирский лифт, предусмотрен пандус, что удобно для семей с детьми и людей с ограниченными возможностями. На территории дома есть наземная парковка для вашего автомобиля. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Рядом ЖД вокзал. Квартира продаётся от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для сдачи.





Move.ru - вся недвижимость России