

 Создано: 23.12.2024 в 19:26
Обновлено: 11.10.2025 в 17:20

Собственник
79136711504

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 21**

7 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 21

Улица

[улица Масленникова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

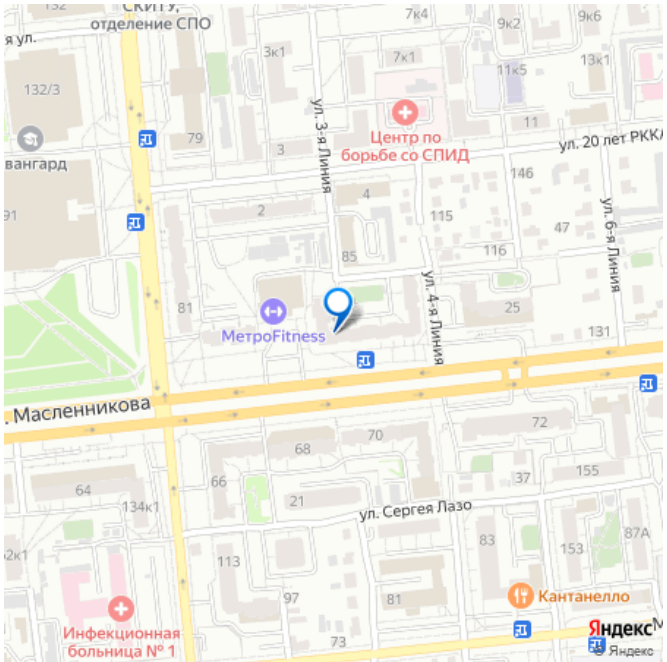
8 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНЕСЁН АВАНС!!! Продается уютная однокомнатная квартира в самом центре Омска, на улице Масленникова, 21. Общая площадь квартиры составляет 34 квадратных метра, из которых 17 квадратных метров — жилая площадь и 8 квадратных метров — просторная кухня. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома. В квартире сделан современный дизайнерский ремонт с вниманием к деталям. Планировка позволяет эффективно использовать пространство. В комнате и на кухне есть все необходимое для комфортного проживания. Санузел раздельный, что добавляет удобства. Дом, в котором находится квартира, построен из качественного кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание еще более удобным. Наземная парковка рядом с домом решит проблему с местами для автомобиля. Наличие пандуса и лифта также создает комфортные условия для маломобильных граждан. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для жизни — буквально в нескольких шагах от дома. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки

города. Квартира продается от собственника, без посредников, что упрощает процесс сделки. Документы полностью готовы к продаже, возможна ипотека. Этот объект недвижимости — отличное вложение как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры лично. Мы ждем ваших звонков и будем рады ответить на все вопросы. РИЭЛТОРЫ НЕ ЗВОНИТЕ!!



