

Создано: 16.10.2025 в 09:55

Обновлено: 18.10.2025 в 14:30

<https://omsk.move.ru/objects/9285849322>

Альфия Тимомеева, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, улица 27-я Линия,
16А**

3 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 27-я Линия, 16А

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

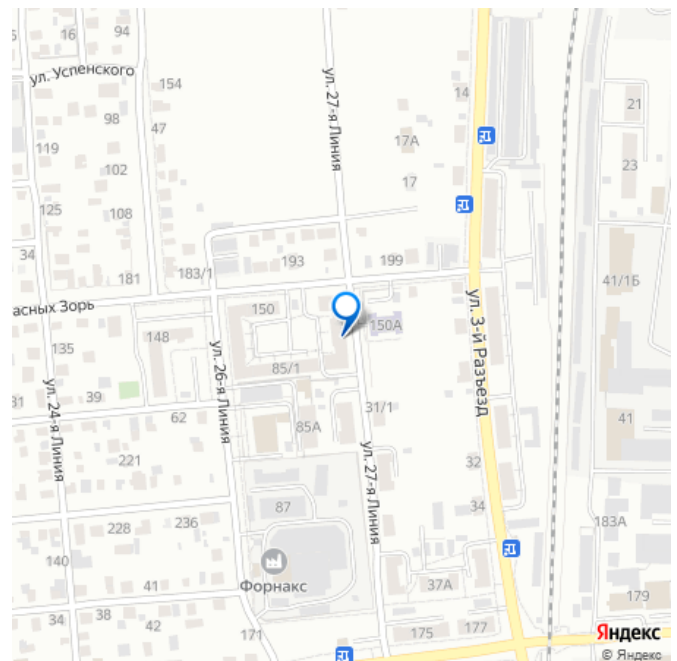
9.8 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

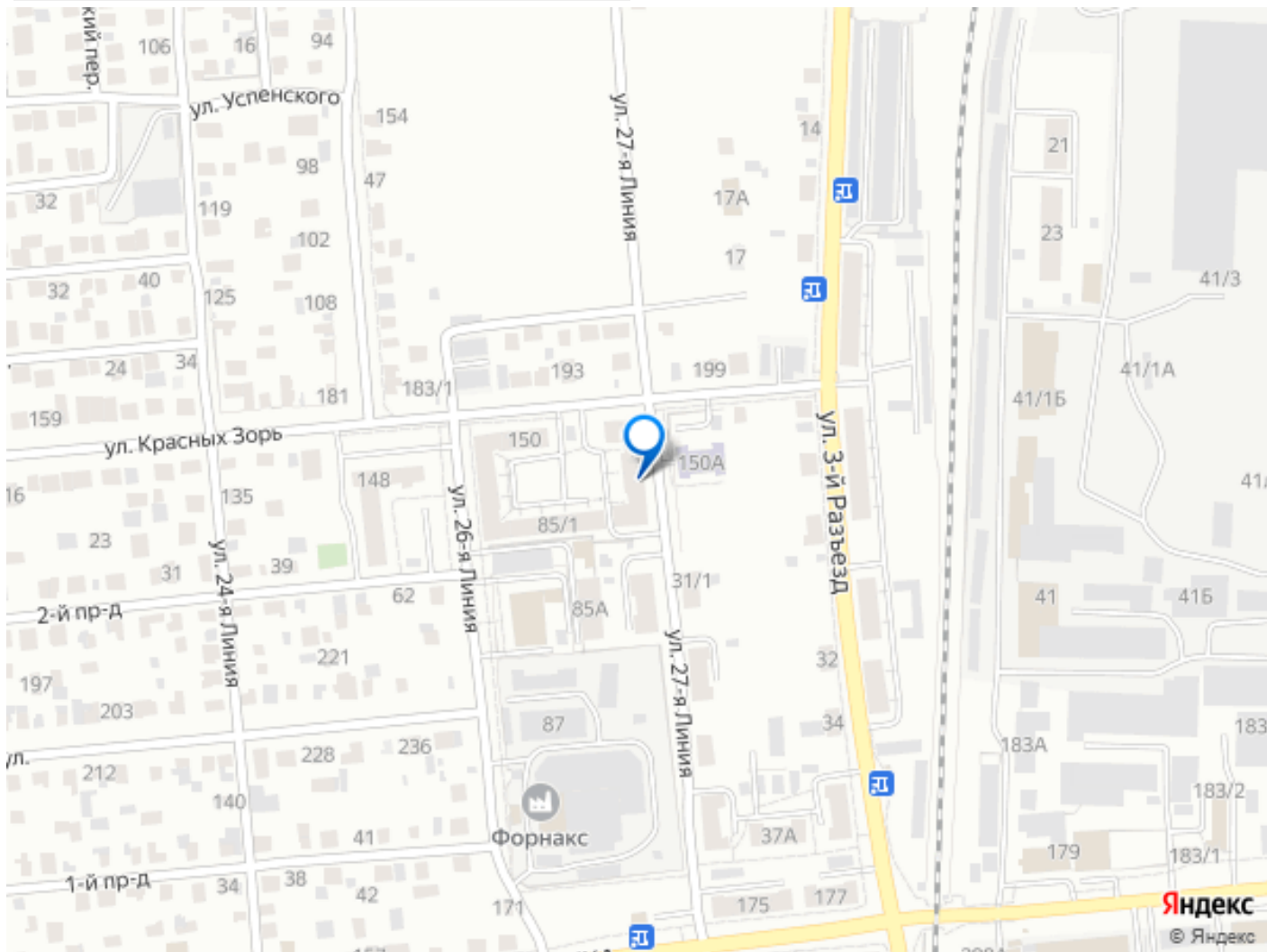
**КВАРТИРА НА ЧИСТОЙ ПРОДАЖЕ! ОДИН
ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК БОЛЕЕ 5 ЛЕТ!**

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! О квартире: Эта квартира предлагает огромные возможности для создания уютного пространства, полностью соответствующего вашим желаниям и потребностям. Высокие потолки создают ощущение простора. Большие окна обеспечивают отличное естественное освещение. Просторная кухня 9.8 квадратных метров добавляет практичности. Ремонт: требуется косметический ремонт.

Установлены современные окна ПВХ. При продаже на кухне остается кухонный гарнитур. Расположение: Квартира находится в современном микрорайоне с хорошей транспортной развязкой. Во дворе и за домом есть достаточное количество парковочных мест, установлены видеокамеры по периметру двора. Инфраструктура рядом: в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: школа 130, детский сад 13, детская школа искусств 16, оптовая база «Третий Разъезд», Ярмарка «Привоз», продуктовые магазины, КБ, Магнит, ПВЗ: OZON, WB. До спортивно-оздоровительного комплекса «Альбатрос» - 10 минут пешком. Парк Культуры и Отдыха им. 30 лет ВЛКСМ находится в 20 минутах ходьбы. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, 3 минуты до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки! Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими

ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Центральный р-н,ул. 27-я Линия,д. 16А Арт. 118704964





Move.ru - вся недвижимость России