

Ольга Софиенко, Самолет Плюс
79136605373

 Создано: 11.09.2025 в 07:00
Обновлено: 21.10.2025 в 10:39

Омская область, Омск, улица Бородина, 44Б

3 270 000 ₽

Омская область, Омск, улица Бородина, 44Б

Улица

[улица Бородина](#) 

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.27 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Не угловая 1- комнатная квартира в динамично развивающемся районе! Просторная и светлая в кирпичном доме, идеальная для комфортного проживания и выгодного инвестирования. - Санузел оборудован современной ванной, раковиной, санузел, кафельной плиткой. -Проведена вода, новые комунникации, новые радиаторы отопления, разводка эл-ва. -Высота потолков 3,27 м. -Комфорт обеспечен благодаря качественной отделке: линолиум, обои, натяжной матовый потолок (также собственник может доделать по запросу покупателя) и большим ПВХ окнам с видом на спокойную зелёную зону вдали от шума магистралей. - Свой отдельный вход на 11квартир, не через центральный подъезд. Отдельная огороженная парковка, на территории дома - круглосуточный магазин. Развитая инфраструктура района: - Поликлиника 11 -В шаговой доступности магазины «Ярче», «Магнит», «Пятерочка», «Лента» (Красноярский тракт) -р-к Первомайский -кт-р Первомайский -Детские сады 216, 2. Центры развития детей. - Средние школы 4, 106 -Фитнес-зал, студия для танцев, объекты бытового обслуживания и сервиса. Транспортная доступность отличная: удобная связь с любыми частями города. Эта квартира может подойти: —

Молодым семьям с детьми, желающим обустроить семейный быт. — Студентам, ищущим просторное жилье рядом с учебными заведениями. — Инвесторам, заинтересованным в сдаче помещения в аренду с минимальными затратами на подготовку объекта. 1 взрослый собственник, без долгов и обременений! Объект проверен нашими юристами, сделка застрахована и к моменту продажи мы предоставим полный пакет документов. Рада ответить на любые интересующие Вас вопросы. Помощь в одобрении ипотеки по ставке 12,25% на весь срок. Арт. 116404871





