

**ДОМЕТРИКА, ДОМЕТРИКА**  
**79136618262**

🕒 Создано: 14.07.2025 в 17:08  
Обновлено: 12.09.2025 в 16:39

**Омская область, Омск, улица Киселева, 33**

**3 000 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Киселева, 33

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

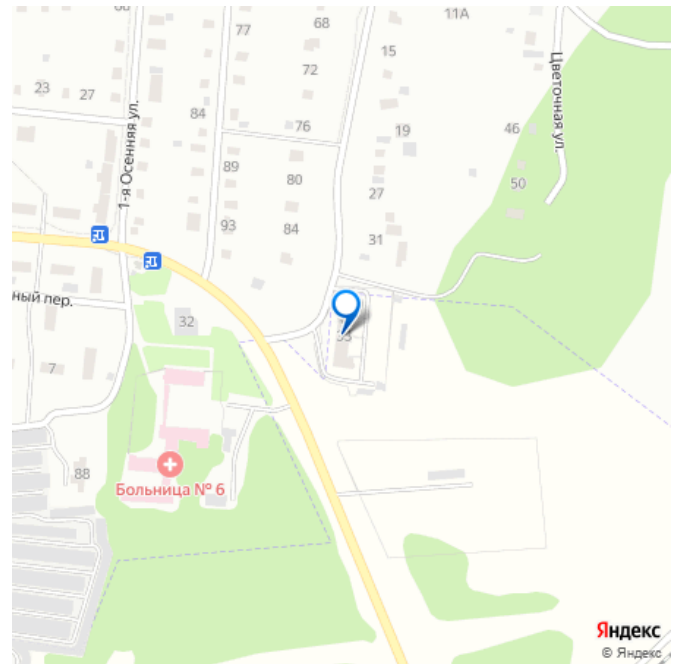
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Береговой, по адресу улица Киселёва, 33, город Омск. Общая площадь квартиры составляет 34.8 кв. м, из которых 17.8 кв. м занимает жилая площадь, а кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков — 2.54 метра. В квартире есть косметический ремонт, который позволит вам сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Из окон открывается вид на улицу, а наличие балкона позволит вам наслаждаться свежим воздухом. Санузел совмещенный и просторный, поэтому все необходимое всегда под рукой. Дом, в котором находится квартира, отличается надежностью благодаря кирпичному материалу постройки. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда сможете удобно оставить автомобиль рядом с домом. Микрорайон Береговой предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школа и детский сад, что удобно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. На противоположной стороне улицы есть больница. Условия сделки предполагают чистую продажу.

Квартира без обременений, что облегчает процесс покупки. Возможна продажа в ипотеку, поэтому вы можете воспользоваться выгодными условиями кредитования. Четыре взрослых собственника. Долгов нет.

Маткапитал не использовался. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами! Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в одном из самых комфортных районов Омска.



