

🕒 Создано: 04.10.2025 в 15:05

Обновлено: 04.10.2025 в 14:54

**Агент**

**79139618531**

**Омская область, Омск, улица Химиков, 25**

**3 450 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Химиков, 25

Улица

[улица Химиков](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

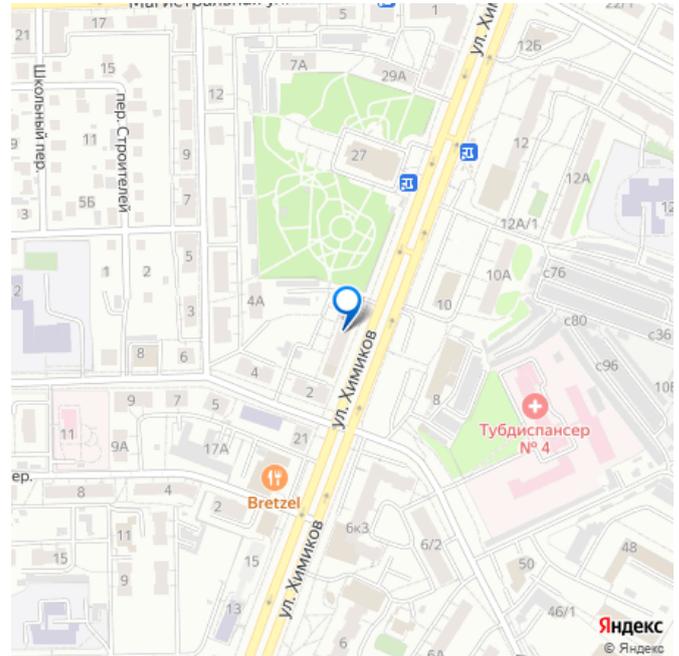
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

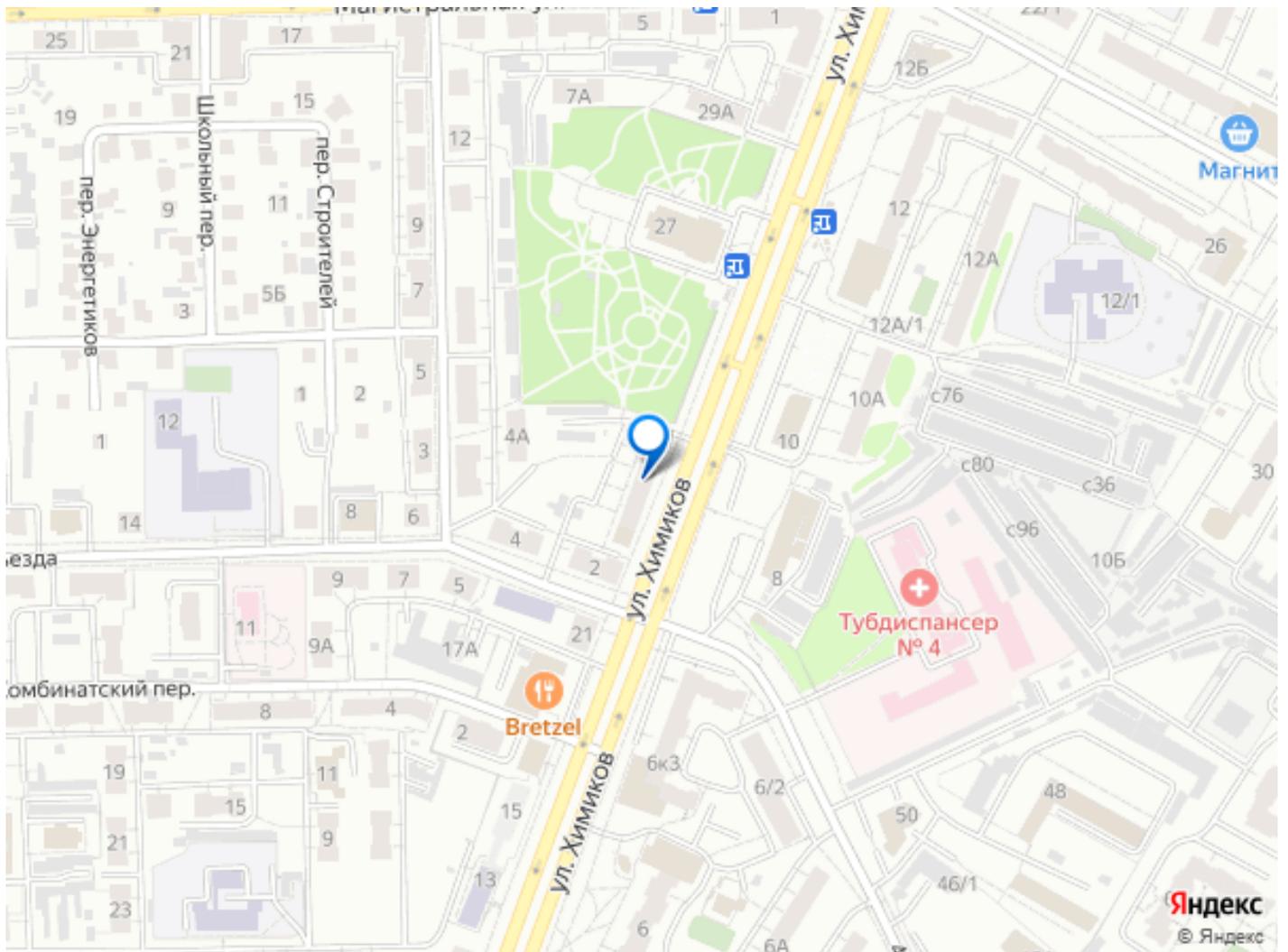
**Описание**

Предлагаем вашему вниманию

однокомнатную квартиру на первом этаже в кирпичном доме на Химиков, 25. Это полностью чистая продажа, что является большим плюсом для комфортного выхода на сделку. Квартира просторная, 34.7 кв.м. с большой кухней в 8.1 кв. м. — есть где разгуляться и поставить большой стол. Есть лоджия, смежный санузел и даже встроенный шкаф. Ремонт не новый, так что это ваш шанс сделать все с нуля под себя и не переплачивать за чужой дизайн. Главное преимущество — приятная локация! Все необходимое — в шаговой доступности: Образование: Школа 13, Школа 80, ОГМТУ, Детский сад 268 «Ёлочка». Развитие для детей: Через дорогу — Центр развития ребенка «Эврика». Культура: Всего 2 минуты пешком до театра Ермолаевой. Медицина: 8 минут пешком до Больницы 3. Бытовые услуги и торговля: Прямо в доме — студии красоты и салоны. В 5 минутах ходьбы — продуктовые магазины. Рядом остановка общественного транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России