

🕒 Создано: 06.06.2025 в 14:11

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 07:33

**Собственник**

**79131532651**

**Омская область, Омск, Крутогорская  
улица, 14**

**2 050 000 ₺**

Омская область, Омск, Крутогорская улица, 14

Улица

[улица Крутогорская](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

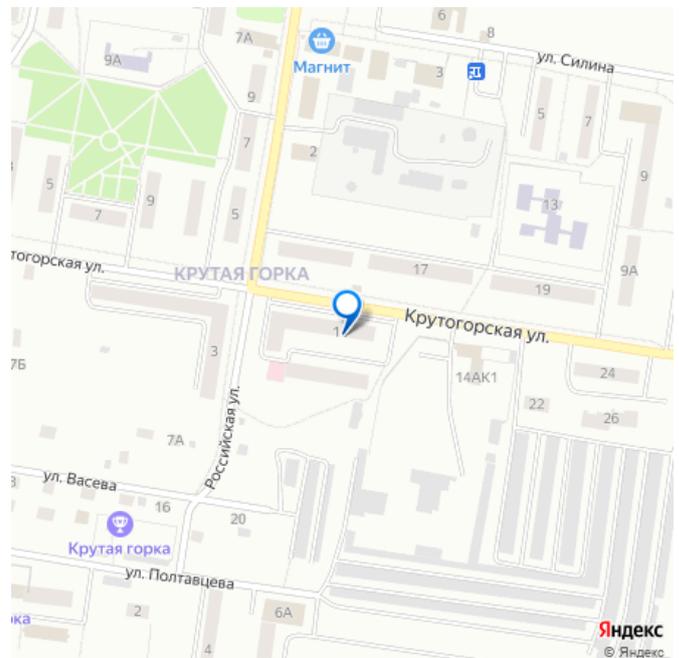
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Однокомнатная квартира в мкрн. Крутая Гока, рядом с Иртышом — тишина, свежий воздух и всё для жизни. Продаётся уютная 1-комнатная квартира площадью 34,7 м², расположенная на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Чистый подъезд, доброжелательные соседи и отличная экология — идеальный вариант для тех, кто ценит спокойную жизнь вблизи природы.

Расположение: До города — 38 км, ходит регулярный транспорт: автобус 197,

маршрутка 423 от остановки Бархатовой. В шаговой доступности есть всё необходимое:

- магазины • детский сад • школа • Сбербанк
- и всего в 500 м — река Иртыш — мечта для любителей природы, рыбалки и прогулок

А ещё рядом — возможность приобрести дачный участок, если вы давно мечтали о

собственном огороде или саде. О квартире: •

Без ремонта — отличная возможность сделать всё под себя (из мебели если нужно в квартире останется все что на фото) •

Входная дверь — железная • Трубы — пластиковые, канализация заменена •

Батареи — чугунные (долго держат тепло) •

Санузел — отдельный • Установлены приборы учета на всё • Пол — деревянный, на кухне и в коридоре линолеум • Большая лоджия 2 м² — застеклённая ПВХ, можно

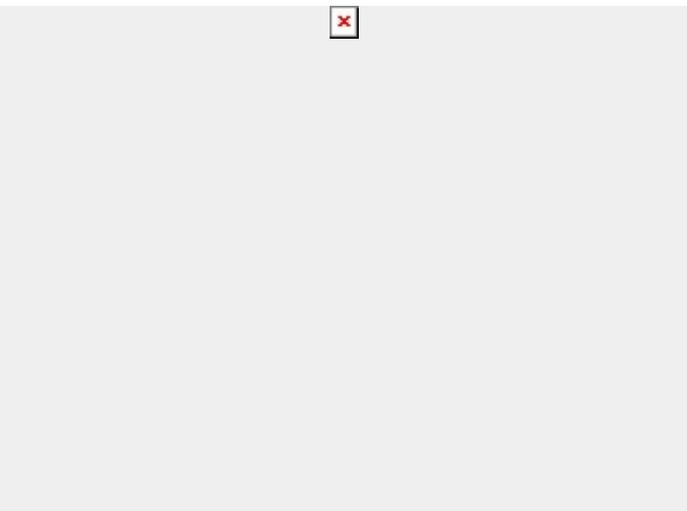
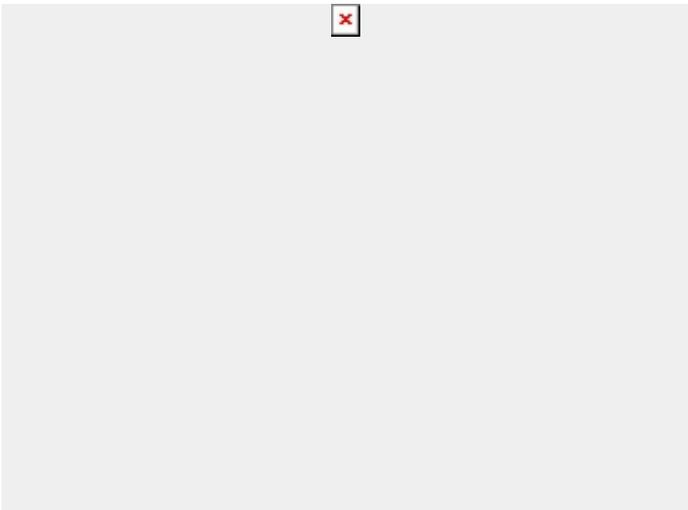
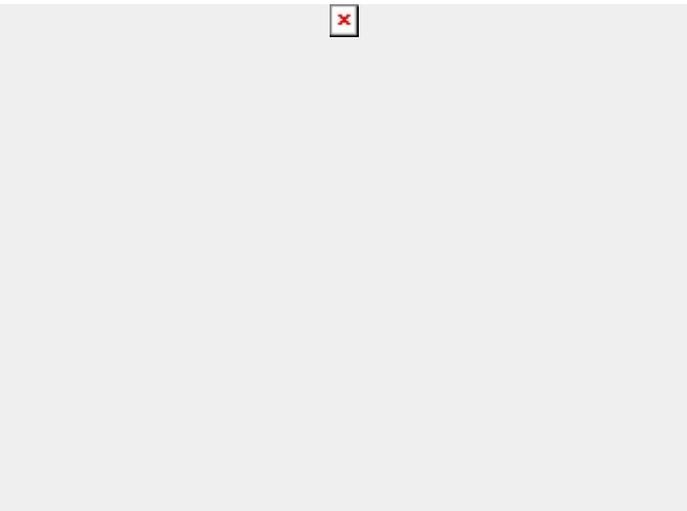
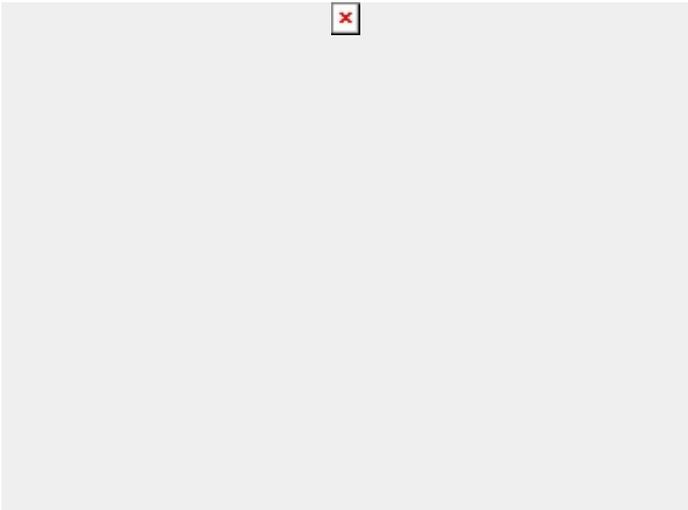
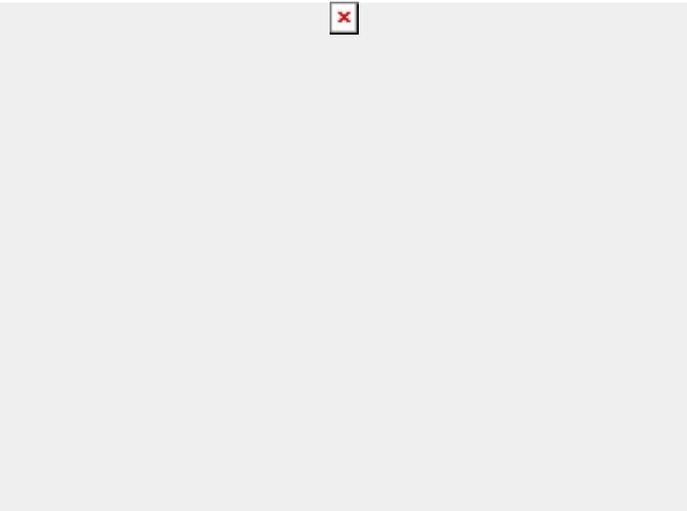
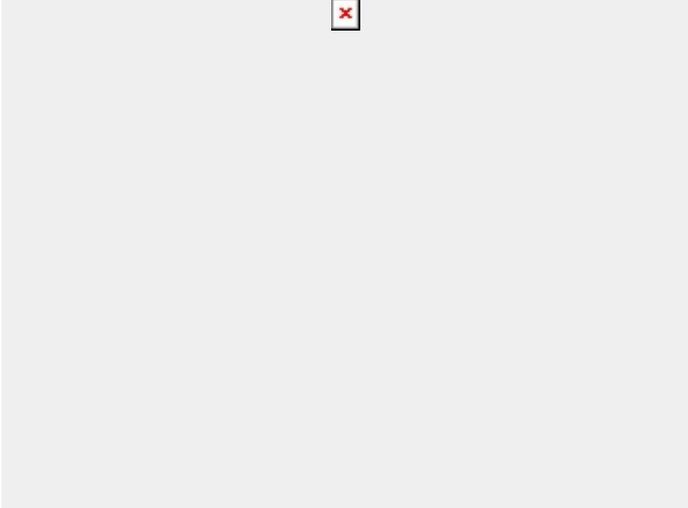
устроить зону отдыха или мини-кабинет

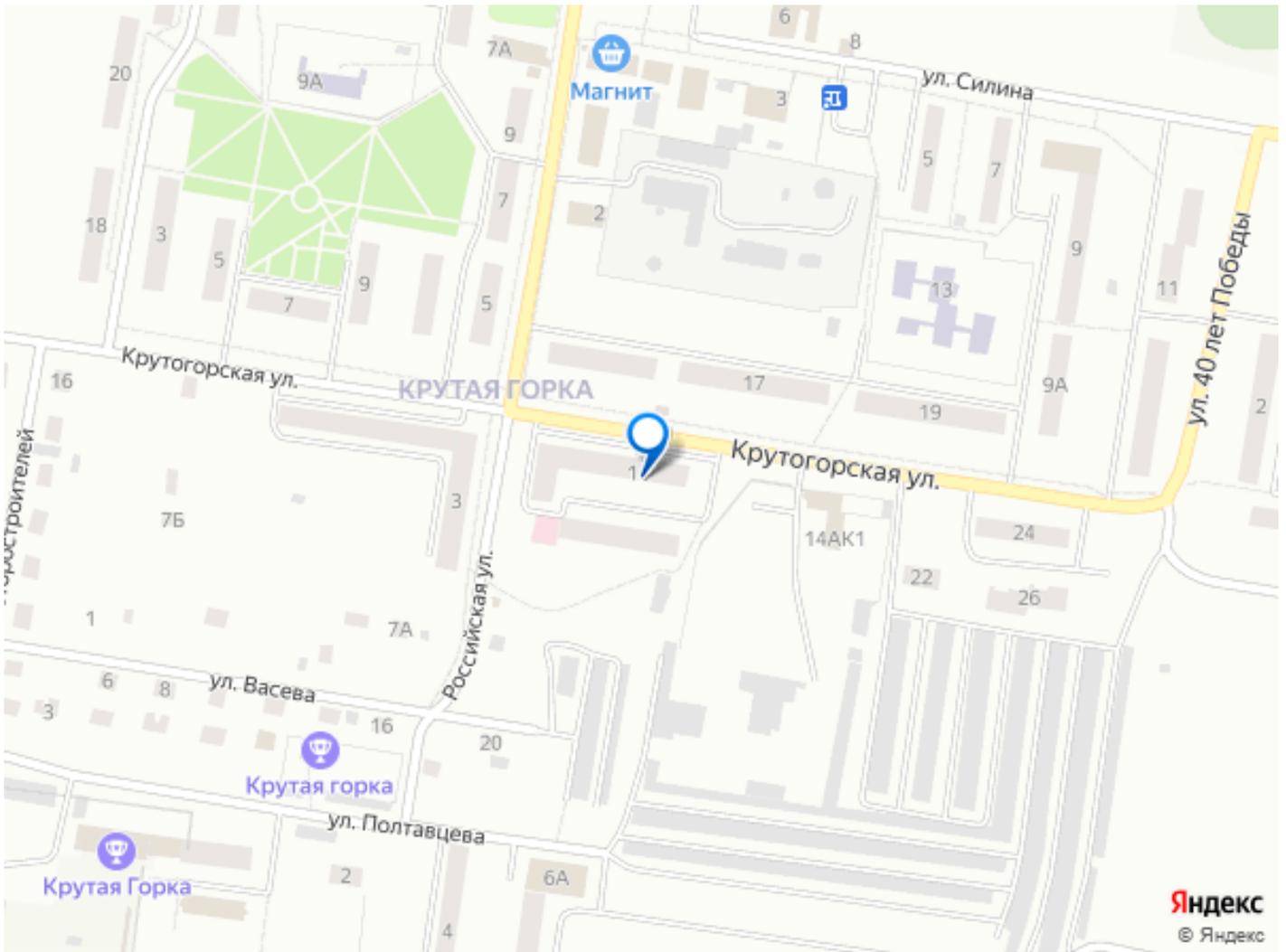
Юридическая чистота: • Один собственник •

Без долгов и обременений • Документы

готовы к сделке Звоните, чтобы узнать

больше и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России