

🕒 Создано: 25.10.2025 в 17:31

Обновлено: 25.10.2025 в 17:16

Елена Исаева, Оптимист

79835212327

**Омская область, Омск, Мельничная
улица, 87/4**

4 410 000 ₽

Омская область, Омск, Мельничная улица, 87/4

Улица

[улица Мельничная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

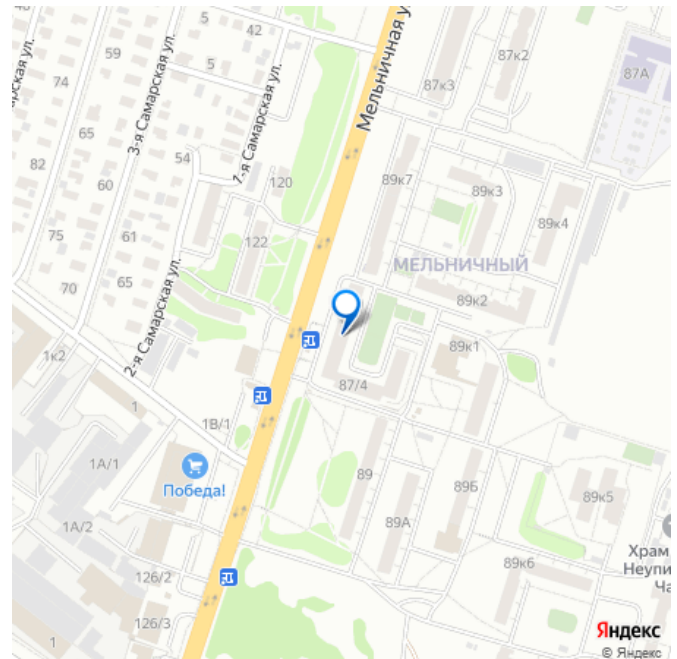
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

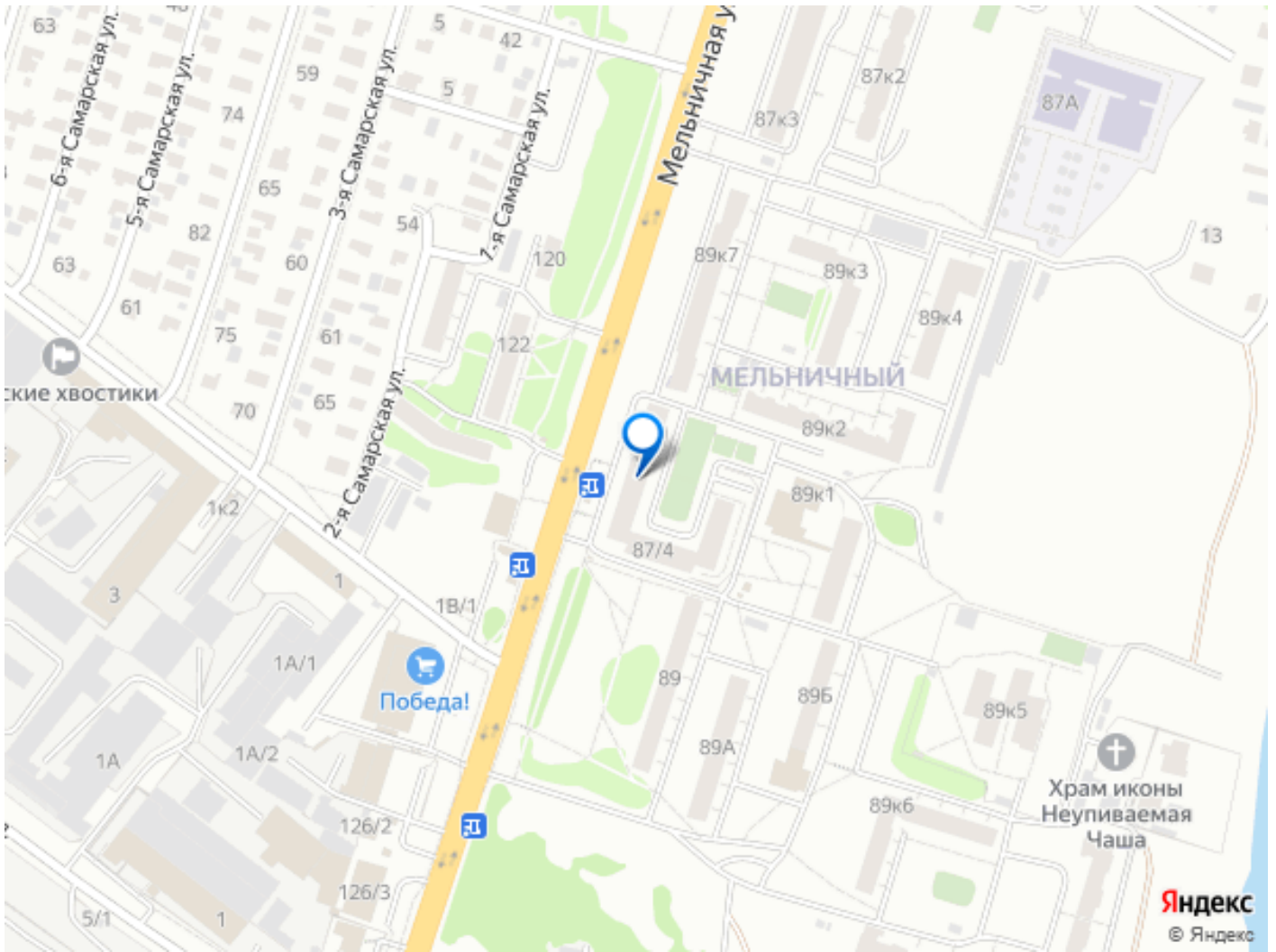
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если вы ищете тихую, уютную и комфортную квартиру, где всё, что нужно для жизни находится буквально в двух шагах. Или первую квартиру для молодой семьи. То этот вариант вам отлично подойдет! О квартире: На просторной кухне удобно размещается все необходимое. Есть где принимать гостей или организовать дополнительное спальное место. В подарок остается кухонный гарнитур, плита, вытяжка, шкаф в прихожей. Дом новый 2013 года постройки, кирпичный, в квартире очень тепло. Большая лоджия с выходом из кухни. Великолепная шумоизоляция, соседей не слышно совсем, в отличие от панельных домов. Ремонт: Окна ПВХ, на полу линолеум, в ванной кафельная плитка, установлены все необходимые счетчики. Все сделано в приятных тонах, ухоженное. Расположение: Тихий район, свежий воздух, кругом зелень, что создает очень приятную атмосферу для жизни. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности детский сад 112, школа 35. Магазин Магнит во дворе дома, также рядом магазины Пятерочка, Фикспрайс, Ярче, Аптека. Современная детская площадка. Всегда есть место для парковки авто во дворе. Остановка общественного транспорта в двух шагах от дома. Быстрый выход на сделку. В собственности более 5 лет. Центр

недвижимости Оптимист гарантирует
безопасность сделки и юридической чистоты!
Окажем помощь в одобрении ипотеки на
выгодных условиях. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России