

🕒 Создано: 13.05.2025 в 10:05

Обновлено: 10.10.2025 в 11:07

**Омская область, Омск, Мельничная
улица, 91**

4 100 000 ₽

Омская область, Омск, Мельничная улица, 91

Улица

[улица Мельничная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

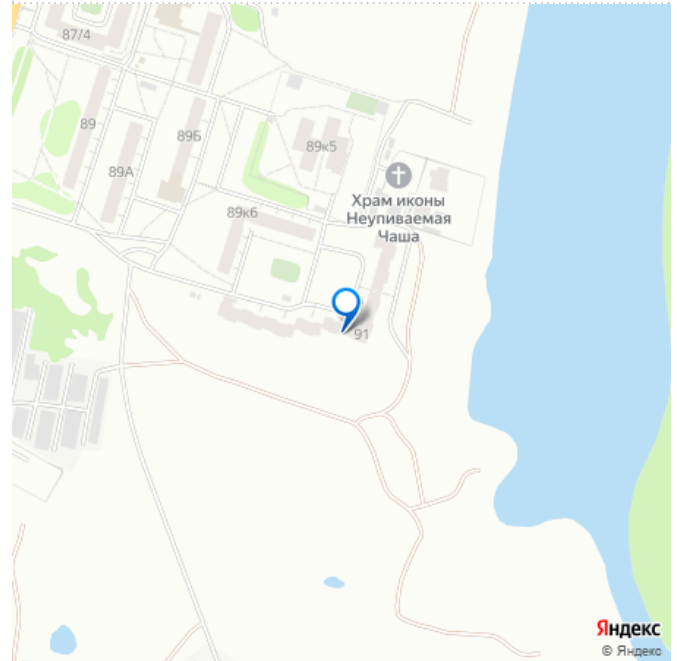
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

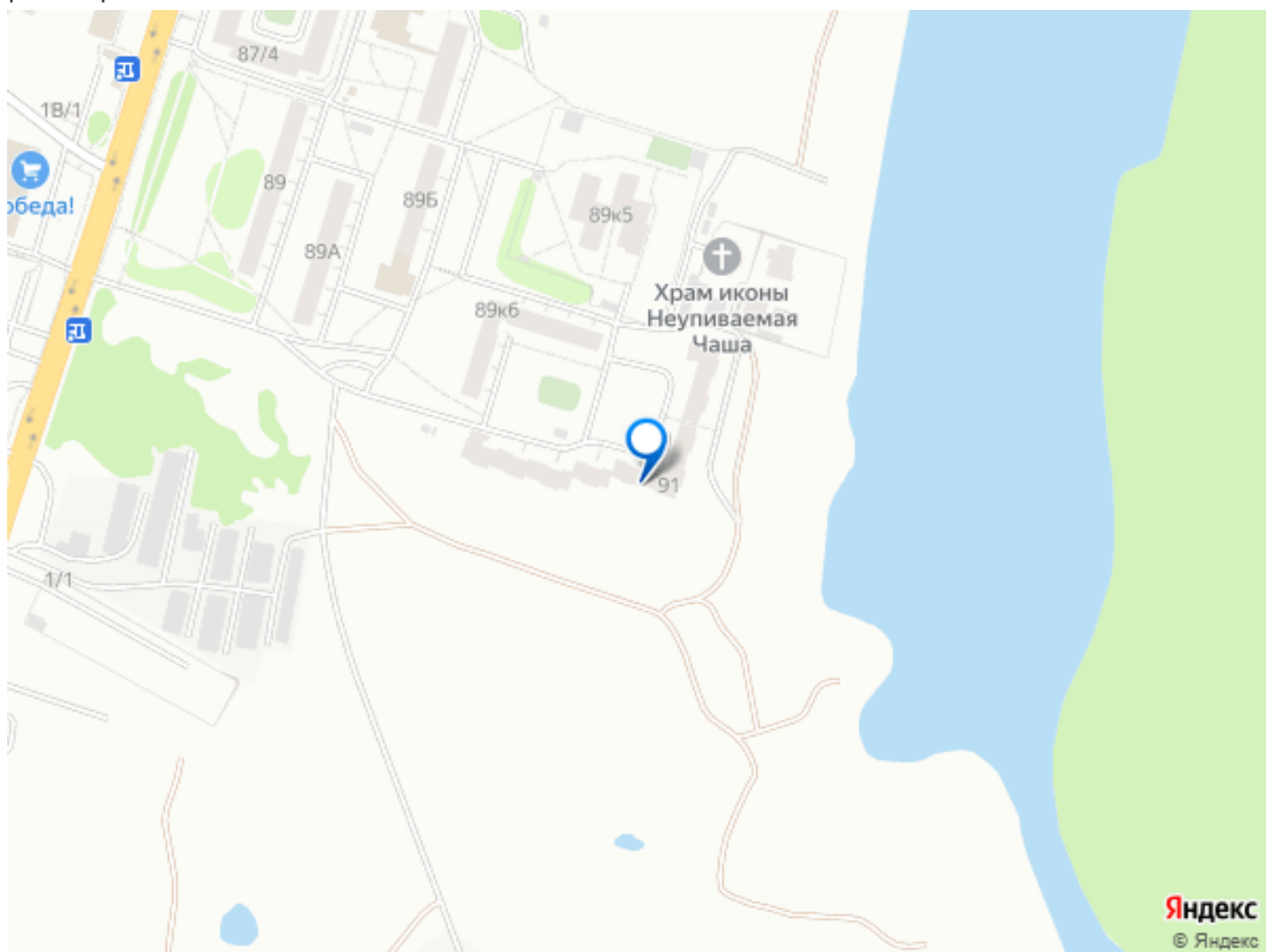
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЗАБРОНИРОВАНА! Внесен аванс! Продам уютную однокомнатную квартиру с современным новым ремонтом. Дом 2000 года, кирпичный, 9-ти этажный + есть отдельный технический этаж. Окна выходят на солнечную сторону, это дает квартире много света. Квартира очень теплая. В квартире недавно выполнен ремонт из качественных материалов. заменена вся проводка, батареи, все стояки(канализация, горячая/холодная вода), пластиковая разводка труб. По всей квартире установлен натяжной потолок. Просторная лоджия (6 м), с прекрасным видом на зелень и реку, без шума от дорог. Рядом с домом находится гаражный кооператив, в дальнейшем планируем продать гараж. Для будущих собственников, имеющих собственный транспорт, очень выгодно и удобно иметь свою мастерскую/подвал для хранения овощей. При желании можем обсудить дальнейшую судьбу гаража. Тамбур на 2 квартиры. Просторный ухоженный двор с детской площадкой и придомовой территорией. Установлены камеры видеонаблюдения. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой, рядом имеется все необходимое для проживания,

остановка общественного транспорта,
магазины различного назначения, детский
сад, школа, различные салоны, недалеко
река Иртыш.



Move.ru - вся недвижимость России