

Создано: 29.10.2025 в 07:04

Обновлено: 29.10.2025 в 07:36

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 12**

3 590 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 12

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

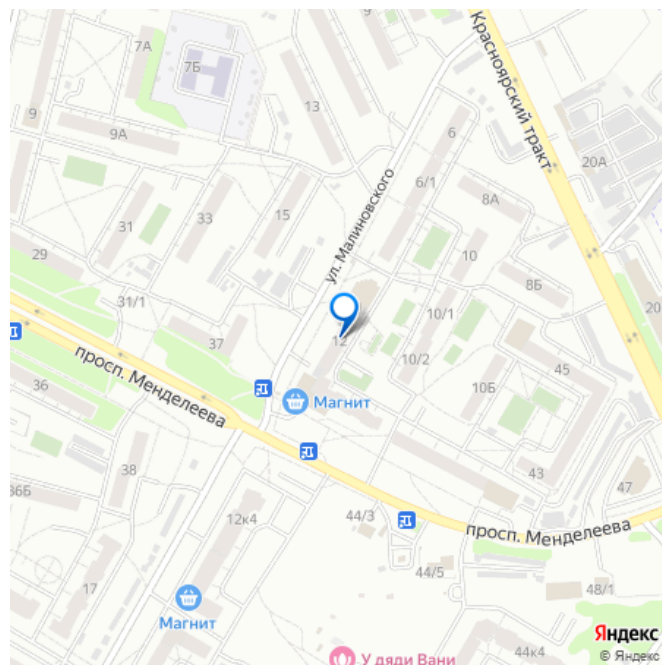
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9286199344>

ПРЕМИУМ, ПРЕМИУМ

**79136400477,7983520
0842**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

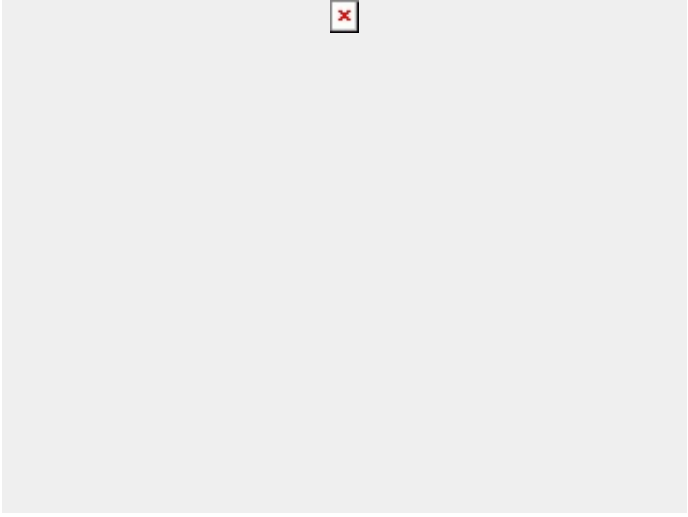
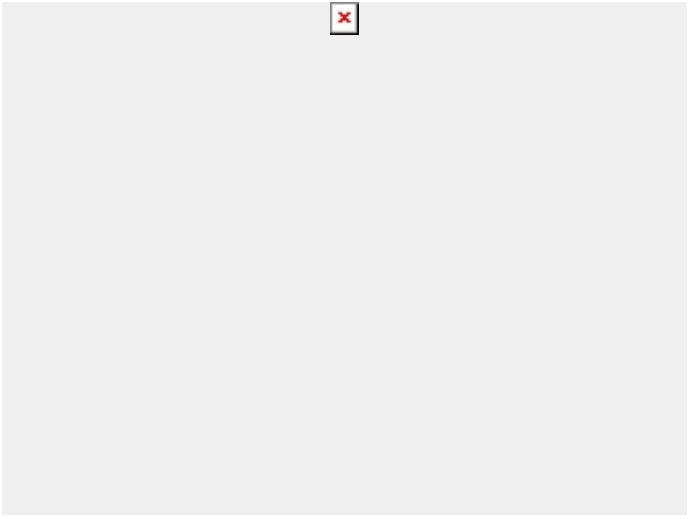
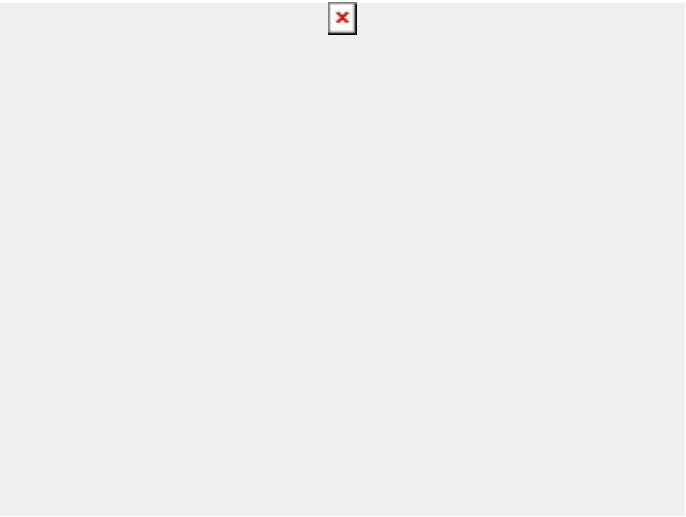
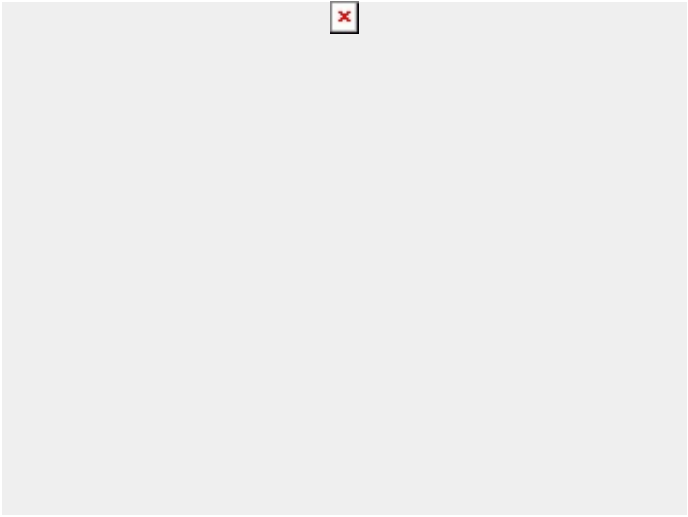
да

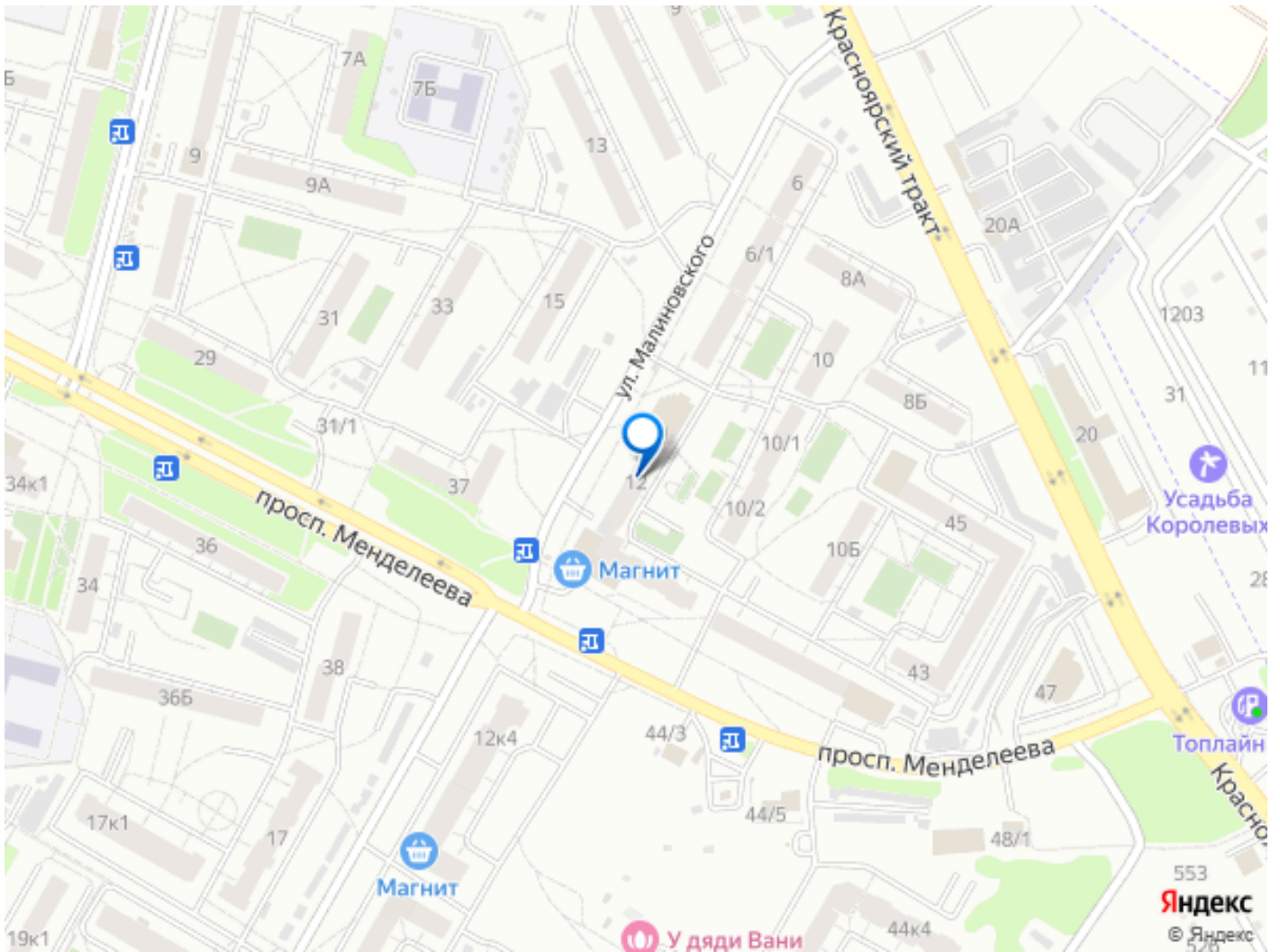
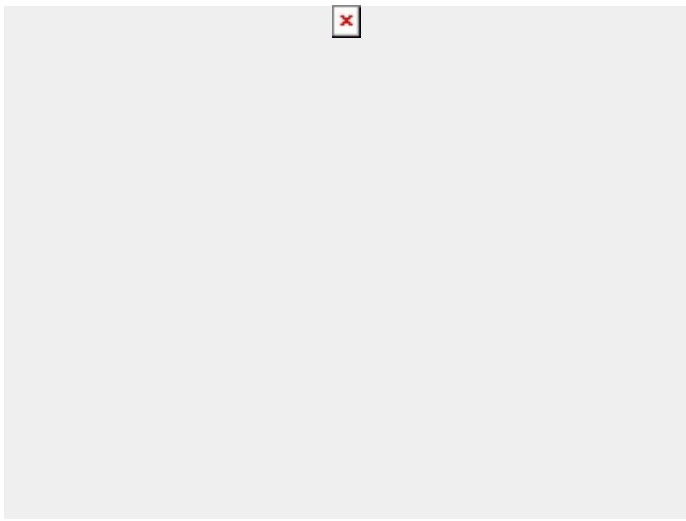
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сертифицированное АН ПРЕМИУМ предлагает к продаже просторную, теплую 1 ком. квартиру в кирпичном доме, на комфортном 3 этаже. Район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной развязкой. Квартира в хорошем состоянии, пластиковые окна. Установлены все счётчики, трубы и батареи новые. Застекленная лоджия. При продаже в квартире остается вся мебель. В подъезде очень чисто, сделан ремонт. Уютный, ухоженный двор, отличные, дружные соседи. Придомовая территория с большой детской площадкой, много парковочных мест. Остановки общественного транспорта рядом. В шаговой доступности школа 120, гимназия 9, детские сады 342 и 81, поликлиника, супермаркеты «Лента», «Магнит», «Пятерочка», Metro Cash&carry, рынок «Первомайский», кинотеатр «Первомайский», аптеки и множество других магазинов и компаний сферы услуг. Квартира без долгов, без обременений, без ограничений. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Подходит под ипотеку, жилищные сертификаты, МСК. Бесплатная помощь в оформлении ипотеки под выгодную ставку, т.к. АН ПРЕМИУМ, является партнером с ведущими банками города. Документы

готовы. Ипотека, военная ипотека, ипотека с
материнским капиталом.





Move.ru - вся недвижимость России