

Карина Клаус, Самолет Плюс
79136605373

 Создано: 22.10.2025 в 07:16
Обновлено: 22.10.2025 в 15:43

**Омская область, Омск, улица 4-я
Марьяновская, 6**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Марьяновская, 6

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

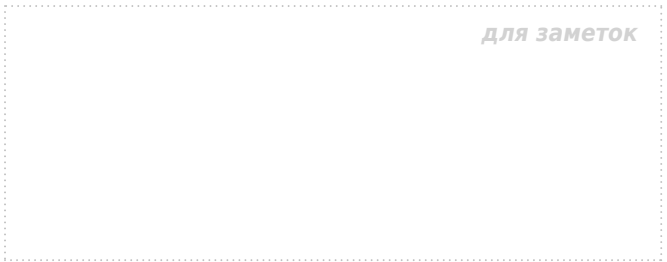
Продам

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

на улицу



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ (ставка от 12,25%) И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ. Компания «Самолет Плюс» предлагает к продаже квартиру на 5-ом этаже, десятиэтажного панельного дома 2005 года постройки. *** Порядочные соседи, тихий ухоженный двор. Дом расположен в удобной локации, откуда легко доехать в любую точку города. *** Комфортное расположение дома: рядом несколько школ и детских садов, остановка транспорта «ПТУ-2», все магазины в шаговой доступности, два профилактория, бассейн, ленинский пляж, две бани (общественная и сауна), в шаговой доступности Медсанчасть 4, wildberries, ozon. Квартира с отличной планировкой, которая включает в себя кухню, просторную гостиную и отдельную спальную комнату. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных материалов. Натяжной потолок разного уровня с точечным освещением, в комнатах на полу ламинат повышенной прочности, в ванной комнате выложена плитка. Все приборы учета опломбированы и прошли поверку. Во всех комнатах алюминиевые радиаторы отопления. Кухня

оборудована всем необходимым, включая плиту и вытяжку. На балконе установлен теплый пол. Во дворе есть детская и спортивная площадки, а также большая придомовая парковка. Проходной подъезд на две стороны, видеонаблюдение, контролируемое через приложение в телефоне, через которое возможно открывать дверь. В шаговой доступности размещены все социально значимые объекты: магазины, детский сад 396, до остановки «ПТУ-2» 50 метров. Идеальное соотношение цена - качество. Собственник взрослый. Квартира без долгов и обременений, много лет в собственности одной семьи. Документы проверены юристом и готовы к сделке. Арт. 122817767



