

 Создано: 15.10.2025 в 22:35
Обновлено: 15.10.2025 в 23:07

Собственник
79136417940

**Омская область, Омск, набережная
Иртышская, 12**

6 790 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 12

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

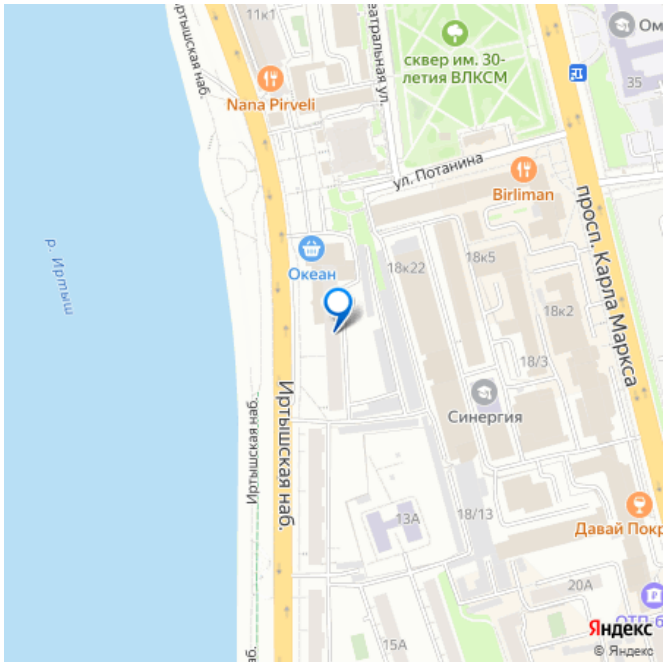
7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

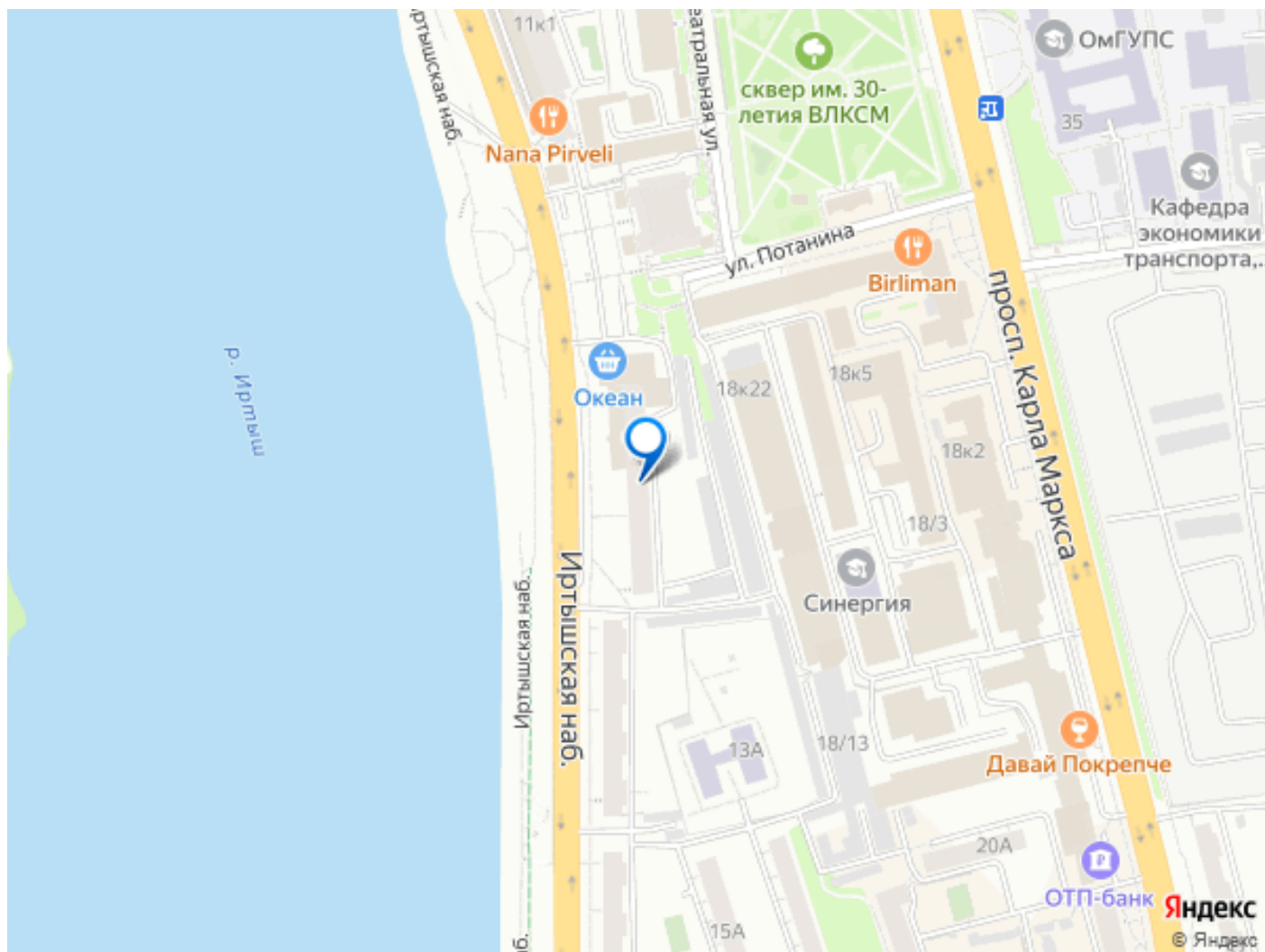
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За наличные возможен ХОРОШИЙ ТОРГ (Минус 200-300 тысяч), звоните! Идеальная локация с прекрасным видом на Набережную! Квартира после качественного капитального ремонта! После ремонта практически никто не жил! В квартире остаётся всё что вы видите на фото, вся мебель, техника и предметы интерьера. Последние фото сделаны из окон квартиры в разное время года. Из окон открывается прекрасный вид на Ленинградский мост и памятник Бухгольцу! Тёплый кирпичный дом с толстыми стенами, не такими как в современных домах. Иртышская набережная, 12 - Это дом, на первом этаже которого расположен супермаркет Океан, ресторан Пеликан и кафе Тинто. Всегда будете в центре всех событий города. Один из лучших районов Омска, самый центр города, рядом вся инфраструктура, ост. Академия Транспорта, пр-т К. Маркса, вид из окон на р.Иртыш, Ленинградский мост, удобная развязка во все направления города, ОмГУПС, академия МВД, центральная клиническая больница, несколько школ и детских садов. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с заменой всех стояков, новые радиаторы отопления, новая медная проводка, везде установлены счётчики. Балкон застеклен. Хорошие соседи. Чистый подъезд, в доме своевременно производится капремонт. Ухоженная территория. Свободна от проживания, никто не прописан, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку, один взрослый собственник. Отличный вариант с прекрасными видовыми характеристиками, ничего делать не нужно, просто заезжай и живи! Полное сопровождение сделки. Подходит под ипотеку и маткапитал. Покажем в удобное время. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России