

🕒 Создано: 08.09.2025 в 11:22

🔄 Обновлено: 08.09.2025 в 11:10

**Агент**

**79136501329**

**Омская область, Омск, проспект  
Королева, 10А**

**3 500 000 ₺**

Омская область, Омск, проспект Королева, 10А

Улица

[проспект Королева](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

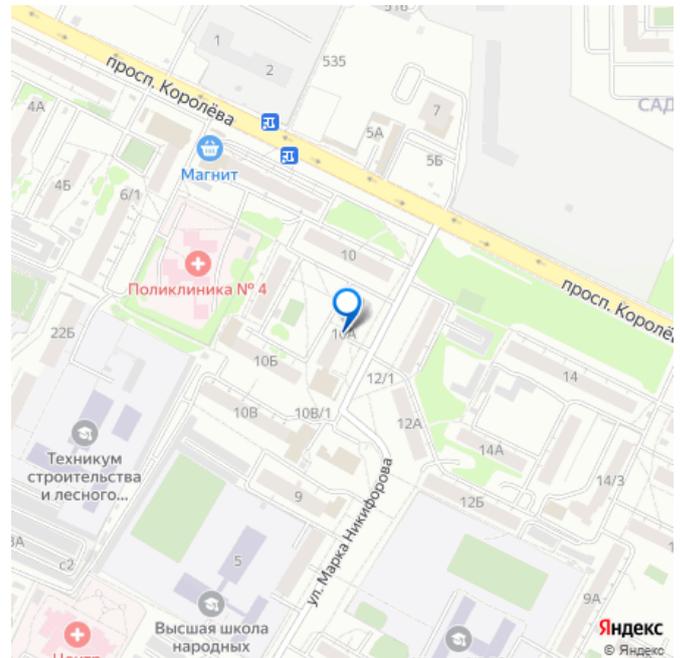
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### Описание

для заметок



Предлагаем к продаже теплую и светлую 1 комн. квартиру! Планировка квартиры включает в себя: изолированную комнату, просторную прихожую, совмещенный санузел, кухня площадью 6,6 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен ремонт: установлены окна ПВХ, выровнены стены, выполнена замена канализационных и тепловых коммуникаций, на полу ламинат, ковровое покрытие. Натяжные потолки по всей квартире. Санузел облицован плиткой. В квартире остается бытовая техника: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь. Вместительный шкаф-купе в прихожей! Произведена замена счетчиков на газ, воду, электроэнергию! В подъезде установлен новый лифт, планируется ремонт в подъезде (оштукатуривание стен, покраска). В ближайшее время будет установка видеокамер (все документы готовы, подписаны) Квартира располагается в районе с развитой инфраструктурой! Имеется все необходимое для комфортного проживания: Школы, детский сад, колледж, ОмГМУ, поликлиника 4, Центр реабилитации, аптеки, супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», пункт выдачи вайлдберриз, парк и сквер и т.д., все в шаговой доступности. Хороший вариант как для студента, так и для сдачи! Один совершеннолетний собственник! Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. В объекте нет самовольных перепланировок. Звоните!



