

 Создано: 26.07.2025 в 10:28
Обновлено: 31.10.2025 в 08:35

Собственник
79136810253

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 12к1**

4 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 12к1

Улица

[улица Малиновского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

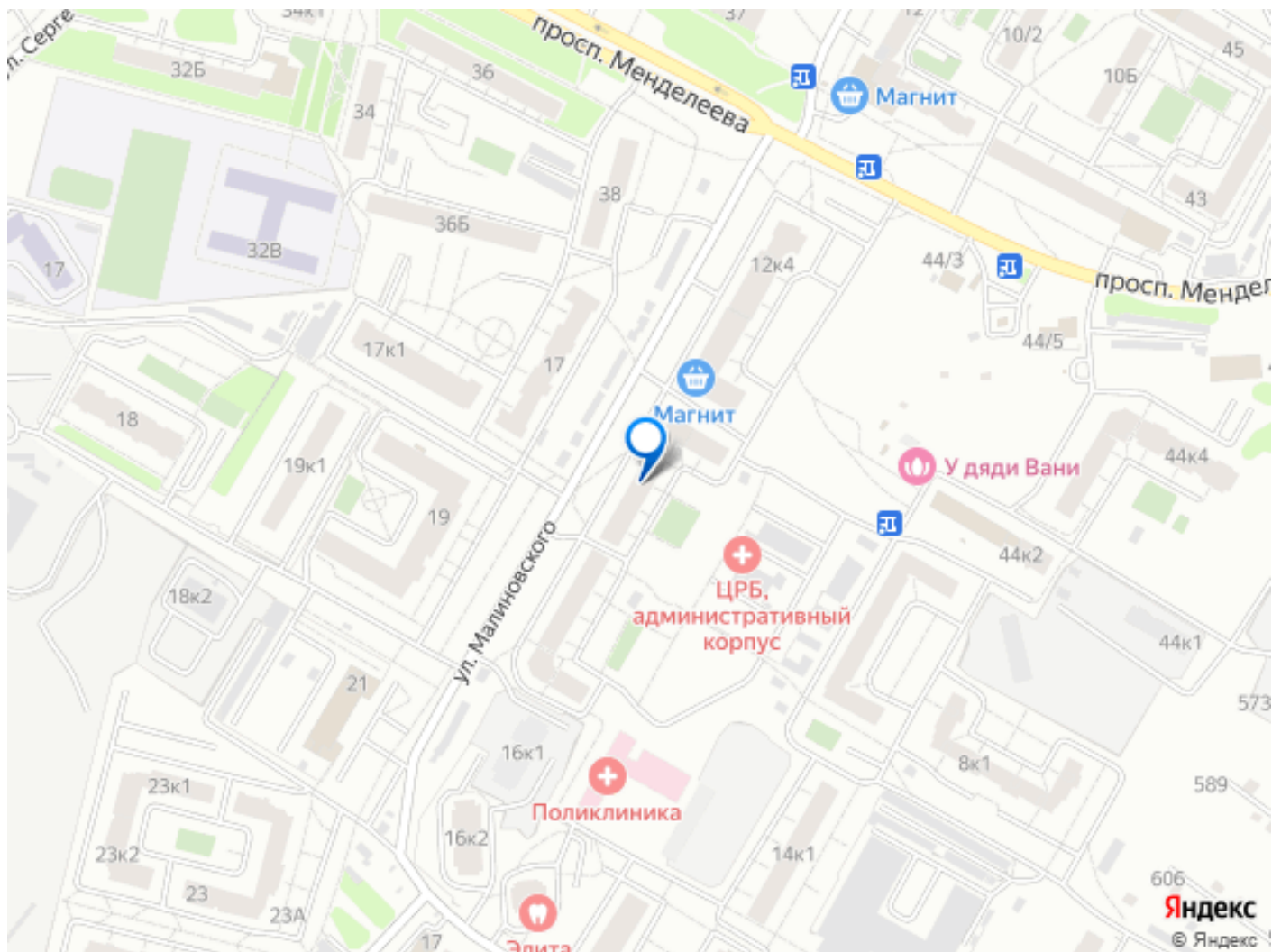
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная однокомнатная квартира в Омске на улице Малиновского, 12к1. Общая площадь квартиры составляет 33 квадратных метра, из которых 14 квадратных метров занимает жилая площадь и 11 квадратных метров - кухня. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2011 году. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что создает современный и стильный интерьер. Удобная планировка включает просторную кухню. Совмещенный санузел оформлен в светлых тонах, а из окон открывается вид на тихий двор. Для удобства жителей предусмотрен пассажирский лифт и наземная парковка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады и клиники, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Также рядом есть магазины для ежедневных покупок и необходимые сервисы. Продажа квартиры осуществляется от собственника, без дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира полностью освобождена и ждет своего нового владельца.





Move.ru - вся недвижимость России