

Елена Павлова, Гранат СИТИ
79136320721

 Создано: 29.05.2025 в 14:10
Обновлено: 19.10.2025 в 13:51

**Омская область, Омск, улица 1-ой
Красной Звезды, 65**

3 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-ой Красной Звезды, 65

для заметок

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

на улицу



1
18 м²
8 м²
33 м²
3/5



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

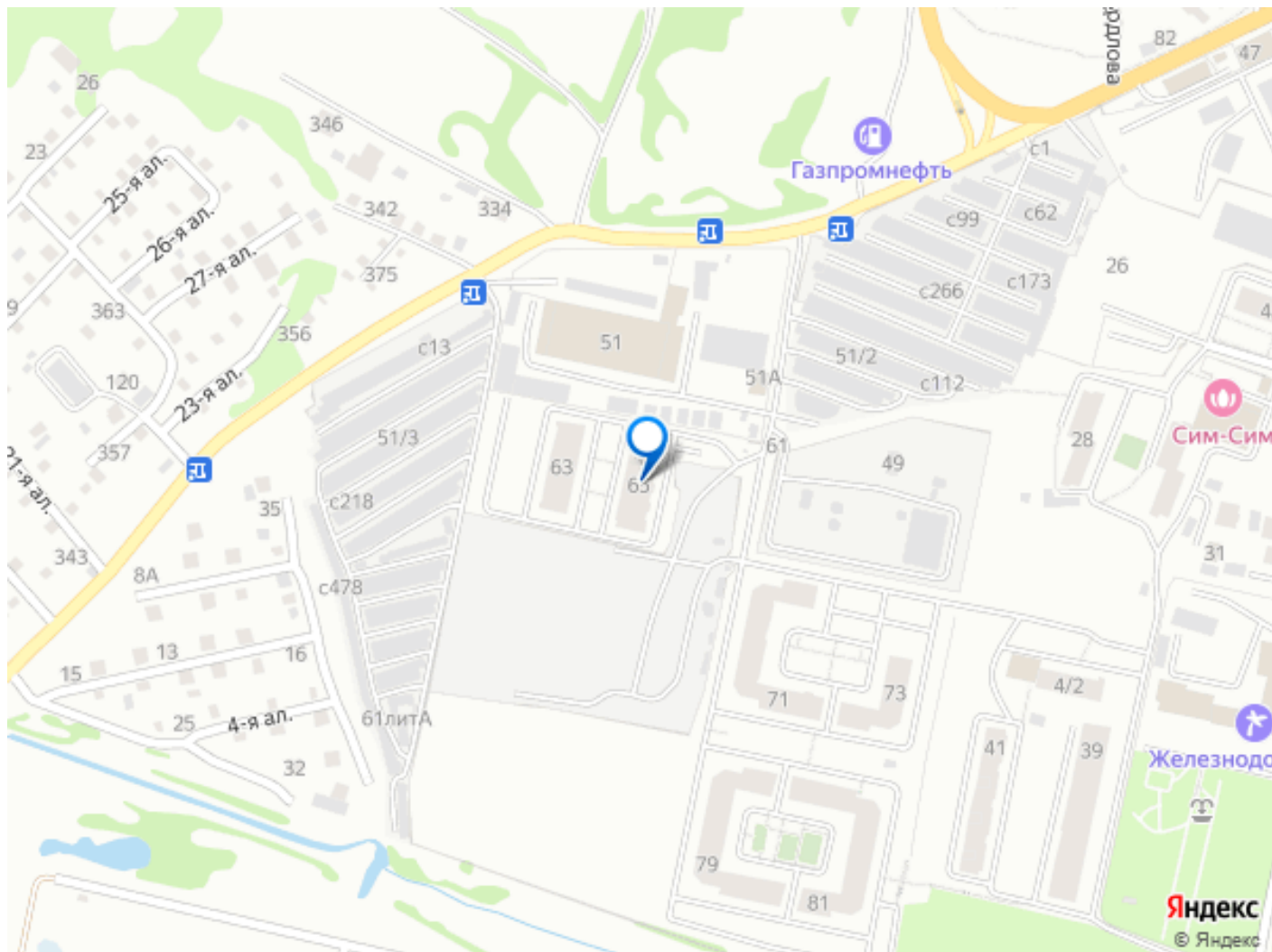
Описание

Цена только до 1 октября! Нашли встречный вариант. Торга нет. Отличная новость для инвесторов! Полноценная 1-комнатная квартира в окружении студий ваш ключ к гарантированному пассивному доходу! Чем эта квартира ВЫГОДНЕЕ и ЛУЧШЕ других в районе? 1. Уникальность. В то время, как рынок переполнен компактными студиями, в этой квартире - полноценная изолированная комната и отдельная кухня. А это: больше приватности, комфорта и функциональности для жильцов. повышенный спрос на аренду: семьи, пары или просто те, кто ценит личное пространство, готовы платить больше за отдельную комнату. Такая планировка привлекает более солидных и долгосрочных съемщиков, чем студии. 2. Готовый бизнес сейчас. Квартира не простаивает, а уже приносит доход! Арендует работодатель для своего сотрудника. Гарантированно платежеспособный арендатор, минимум рисков простоев и проблем с оплатой. Начинать получать пассивный доход с первого дня после покупки. Никаких поисков арендаторов и простае! 3. Полная готовность к заселению экономия ваших средств и времени. Не нужно вкладываться в ремонт сразу после покупки. Вся необходимая мебель и техника остаются: кровать, шкафы, холодильник, электрическая плита всё для комфортной жизни и вашего спокойствия. 4. Светлые и просторные 33 м?. Оптимальный метраж для комфортного проживания.

Удобный 3 этаж. 5. Развитая инфраструктура. Во дворе дома большая детская площадка. В шаговой доступности есть всё необходимое: школа 68, детский сад 396, МСЧ 4, ТК «Мир», сквер "Площадь Звезды", спортивно-восстановительный центр, санаторий "Железнодорожник", множество продовольственных магазинов, супермаркет "Пятёрочка", аптеки. Недалеко находится лыжная база, расположенная на берегу затона Иртыша. Рядом 2 автобусных остановки. Идеальный выбор для умного инвестора. Не упустите шанс купить не просто квартиру, а готовый бизнес с гарантированным доходом! Звоните прямо сейчас! Мы ответим на все вопросы, поможем с оформлением сделки и подберем выгодную ипотечную программу, если это необходимо. Помните: Пока Вы думаете, другие покупают такие выгодные предложения! Ваша квартира мечты и источник дохода ждет вас! Арт. 106154639







Move.ru - вся недвижимость России