

🕒 Создано: 18.05.2025 в 14:16

Обновлено: 09.10.2025 в 09:55

<https://omsk.move.ru/objects/9279539497>

Анастасия Нененко, ТандемТ

79139619346

Омская область, Омск, улица 3-я Любинская, 17

3 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 3-я Любинская, 17

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

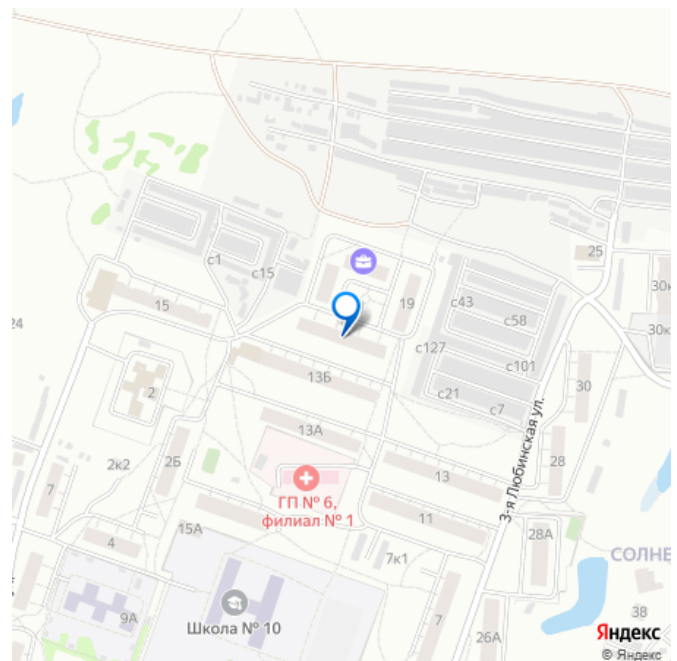
балкон

Тип санузла

совмещенный

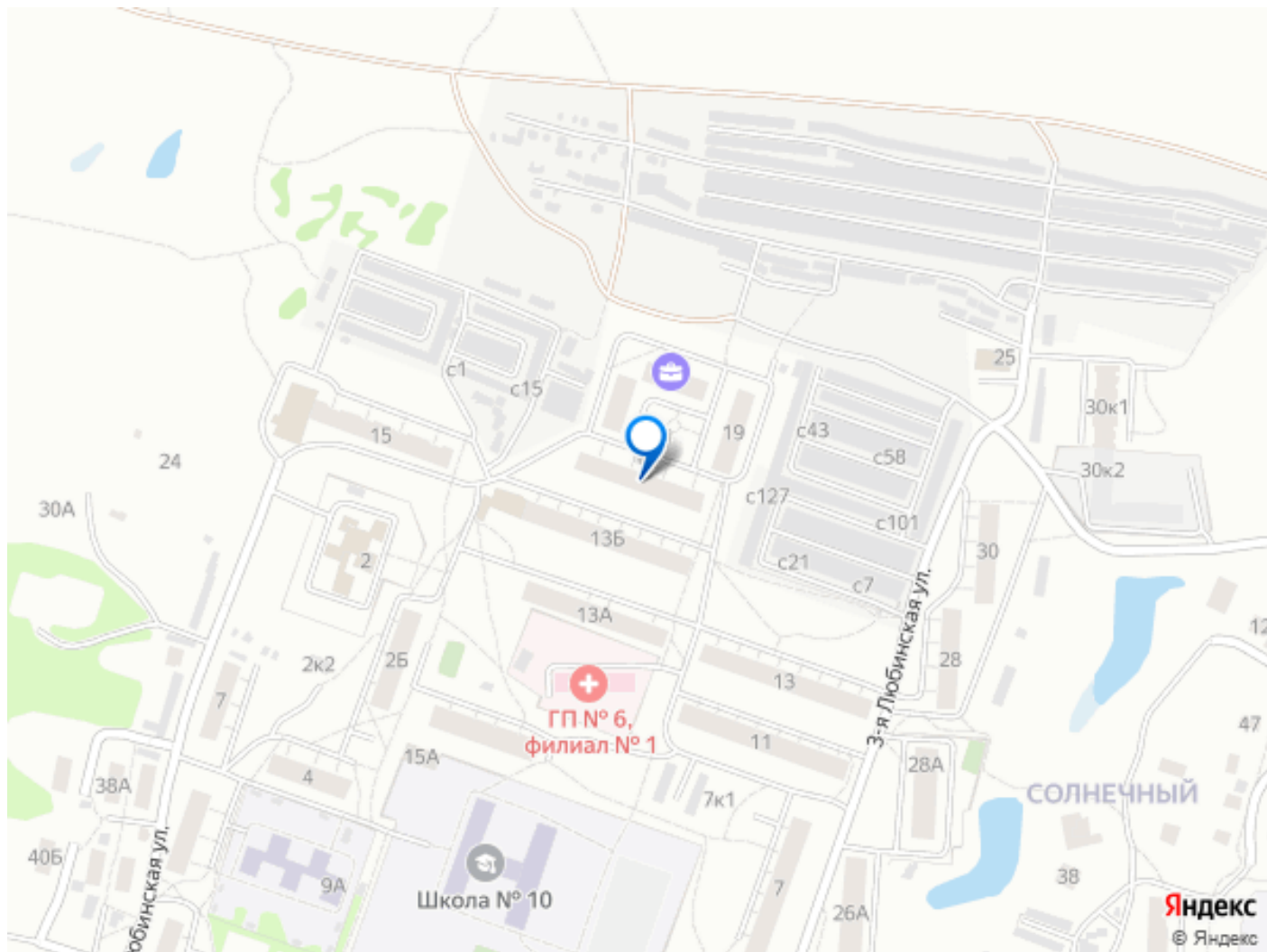
Описание

Центр недвижимости и ипотеки ТандемТ предлагает к продаже однокомнатную квартиру в спальном районе Левого берега. -



Общая площадь: 33.8 м, кухня: 9 м. -В квартире выполнен косметический ремонт, можно заезжать и сразу жить. -Готовы быстро выйти на сделку - в квартире сейчас никто не проживает и все документы готовы. -Просторный совмещенный санузел с качественной сантехникой. -В квартире заменены коммуникации и электропроводка. -Новые радиаторы отопления. -5-ти этажный дом Омской серии, 1993 года постройки. - Широкие подъезды и лестницы, в подъезде был выполнен ремонт в 2024 году, свежешкрашенные стены, очень приятный аромат, чисто и прилично. -В доме установлен новый домофон, хорошая управляющая компания, спокойные соседи. -Благоустроенный уютный двор с детской и спортивной площадкой, парковка во дворе дома. -Район с развитой инфраструктурой: Школа 10, Детский сад 119, поликлиники, магазины Магнит, КрасноеБелое, Пятерочка и другие, остановки общественного транспорта. -До центра города 20 минут. -Без обременений. - Возможна ипотека. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Поможем с оформлением ипотеки. Центр недвижимости и ипотеки ТандемТ является действительным членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам Российской Гильдии риэлторов.





Move.ru - вся недвижимость России