

Создано: 06.10.2025 в 07:58

Обновлено: 07.10.2025 в 06:47

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 17А**

3 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 17А

Улица

[улица Лукашевича](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

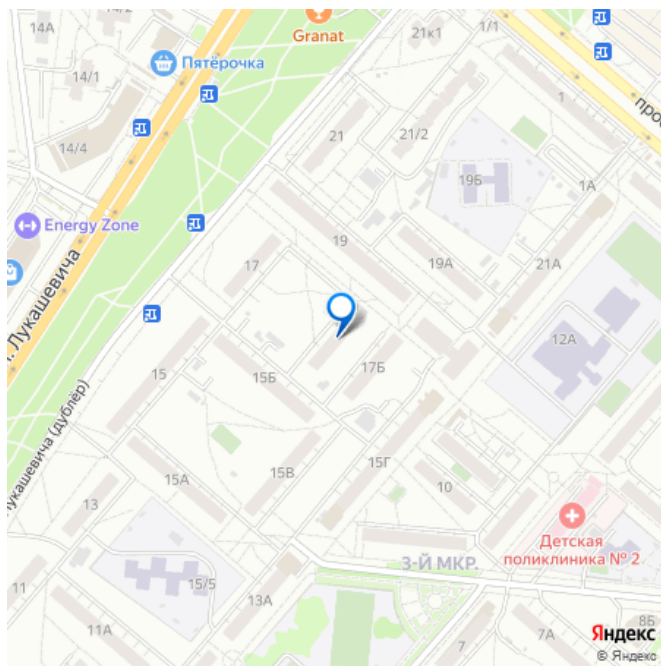
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9285527839>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79836200958

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой на чистой продаже.

Возможен торг. + КОНФИГУРАЦИЯ И

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: Общая площадь без учета лоджии 33,7 м2 Квартира не угловая.

Окна ориентированы во двор и на улицу.

Кирпичный дом 1975 г постройки. +

СОСТОЯНИЕ: Квартира в хорошем состоянии.

Натяжные потолки, точечное освещение, на стены нанесена декоративная штукатурка.

Установлены окна ПВХ, приборы учета +

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ: Обустроен прогулочный променад, детские и

спортивные площадки. Чистый подъезд. +

ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура обеспечивает комфортное проживание. В

шаговой доступности детские сады 169, 355, 397 школа 11, гимназия 150, аптеки,

магазины. Рядом остановки общественного

транспорта Лукашевича, Ватутина, отличная

транспортная развязка позволит попасть в

любой район города. Ориентиры: Автовокзал,

Омская академия МВД России. + ПОРЯДОК

ПРОДАЖИ И ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ: Все документы готовы. Запретов, арестов, обременений нет.

Чистая продажа, быстрый выход на сделку.

*Возможны: Ипотека, военная ипотека, ипотека с материнским капиталом.

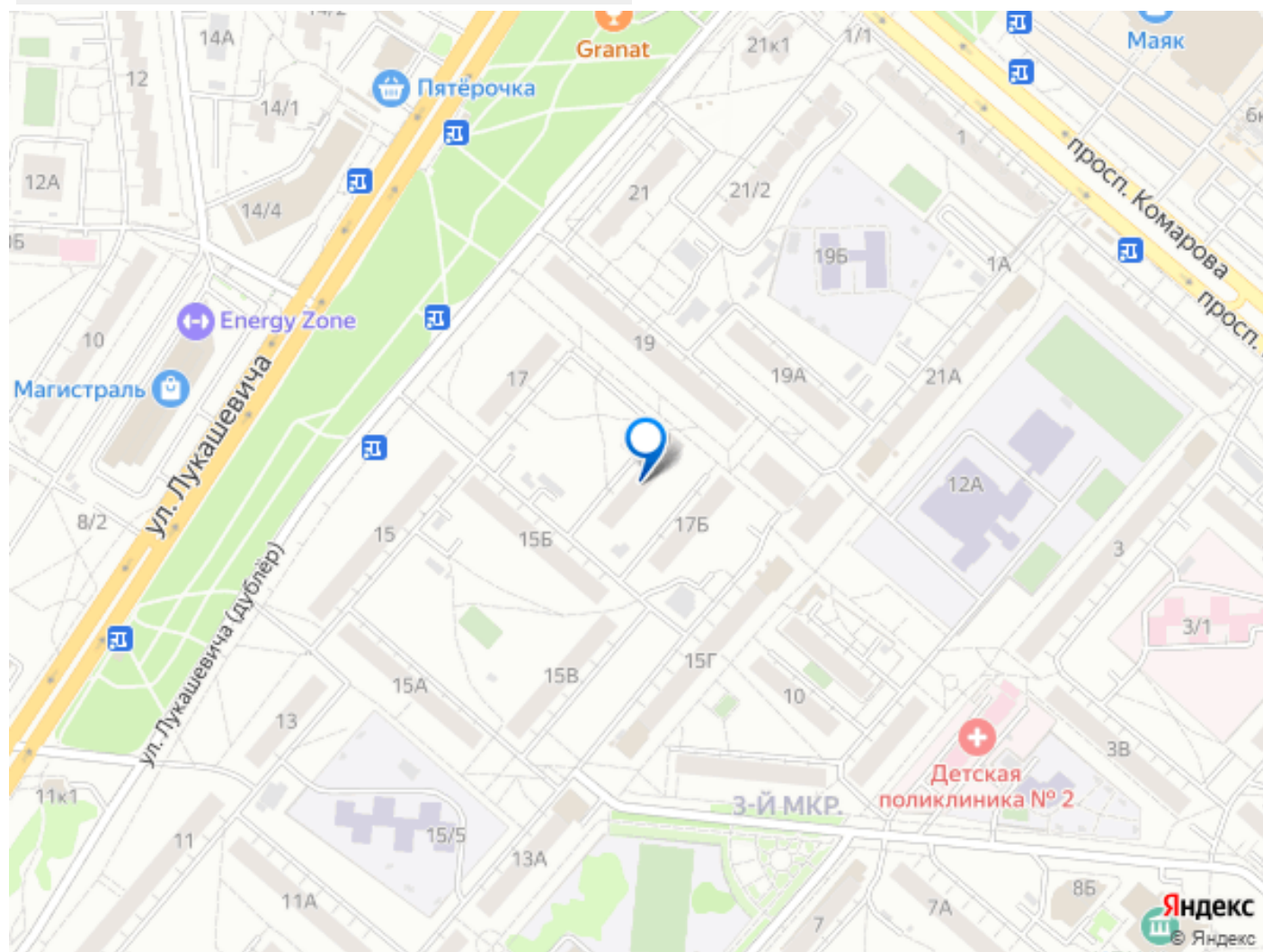
*Возможен срочный выкуп квартир, комнат.

Расчет за 24 часа. *Возможен Trade-In.

(осуществим выкуп вашей недвижимости за счет собственных средств для расчета за новую квартиру (или иной объект

недвижимости). Сделка по продаже старой недвижимости и покупке новой проходит одновременно)





Move.ru - вся недвижимость России