

Создано: 02.10.2025 в 07:49

Обновлено: 23.10.2025 в 12:18

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 41**

2 900 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 41

Улица

[проспект Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

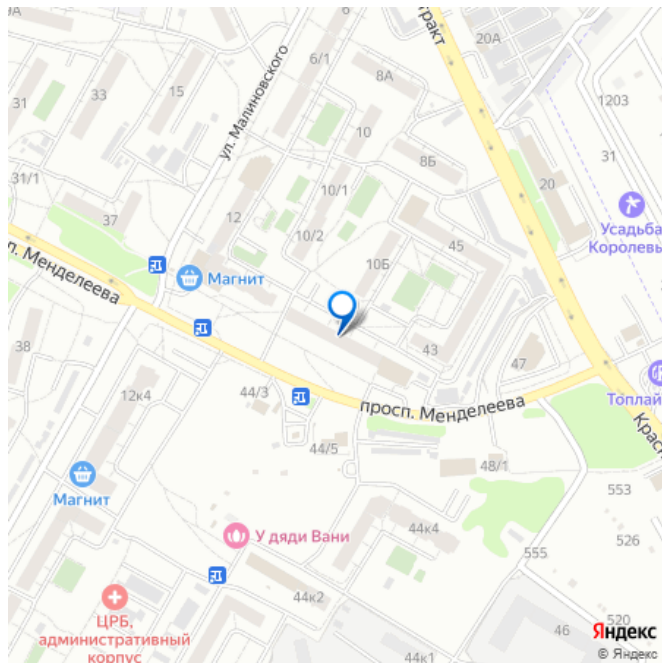
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285433066>

ПРЕМИУМ, ПРЕМИУМ

**79835200842,7913640
0477**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сертифицированное АН ПРЕМИУМ предлагает к продаже просторную, теплую 1 ком.

квартиру в кирпичном доме, на 1 этаже.

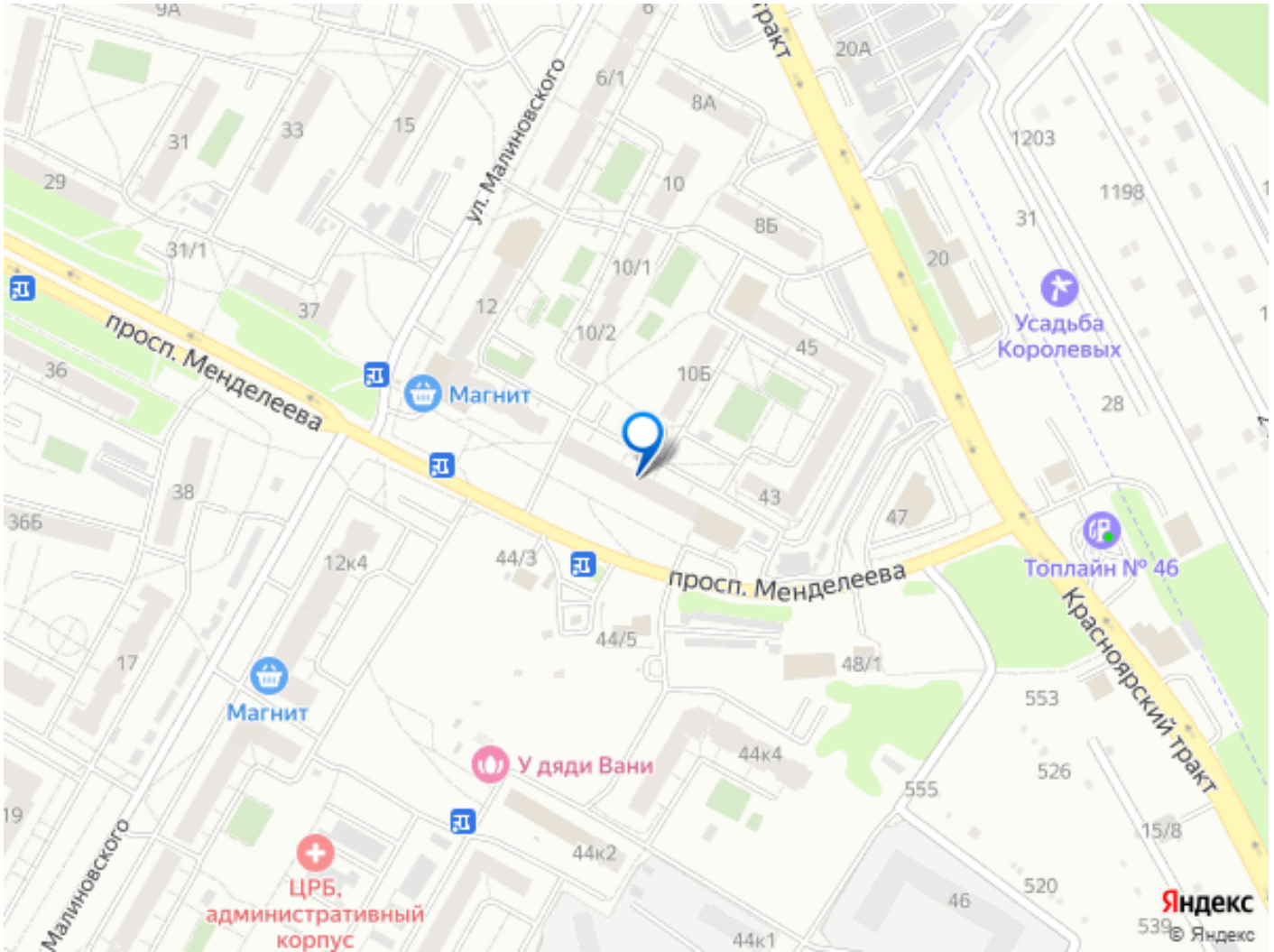
Квартира требует ремонта, что даёт возможность полностью реализовать ваш собственный дизайн-проект. Есть просторная застекленная лоджия. В подъезде очень чисто, сделан ремонт. Уютный, ухоженный двор, отличные, дружные соседи.

Придомовая территория с большой детской площадкой, много парковочных мест. Район тихий, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной развязкой. Остановки общественного транспорта рядом. В шаговой доступности школа 120, гимназия 9, детские сады 342 и 81, 2 поликлиники, супермаркеты «Лента», «Магнит», «Пятерочка», Metro Cash&carry, рынок «Первомайский», кинотеатр «Первомайский», аптеки и множество других магазинов и компаний сферы услуг. Квартира без долгов, без обременений, без ограничений. Один взрослый собственник. Никто не прописан.

Подходит под ипотеку, жилищные сертификаты, МСК. Бесплатная помощь в оформлении ипотеки под выгодную ставку, т.к. АН ПРЕМИУМ, является партнером с ведущими банками города. Документы

готовы. Ипотека, военная ипотека, ипотека с
материнским капиталом.





Move.ru - вся недвижимость России