

🕒 Создано: 23.09.2025 в 16:40

Обновлено: 23.10.2025 в 15:26

Ключ, ключ

79136617343

**Омская область, Омск, улица Завертяева,
15**

3 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Завертяева, 15

Улица

[улица Завертяева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

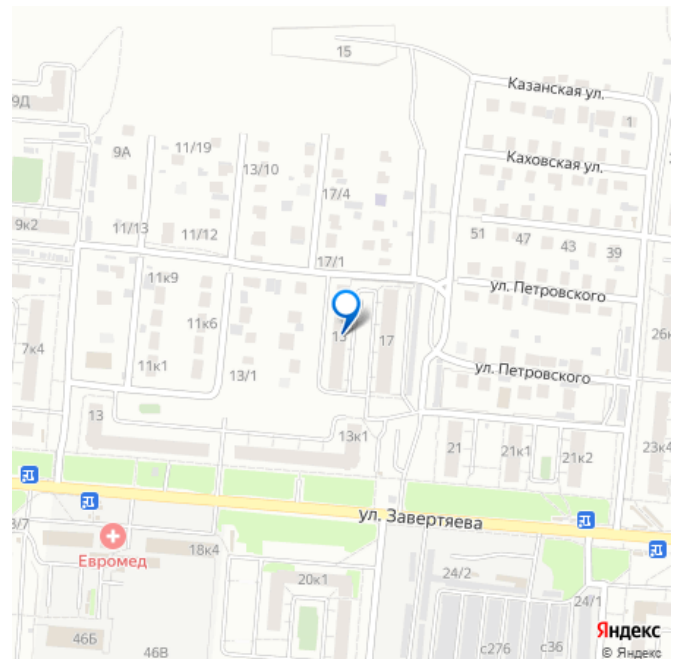
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

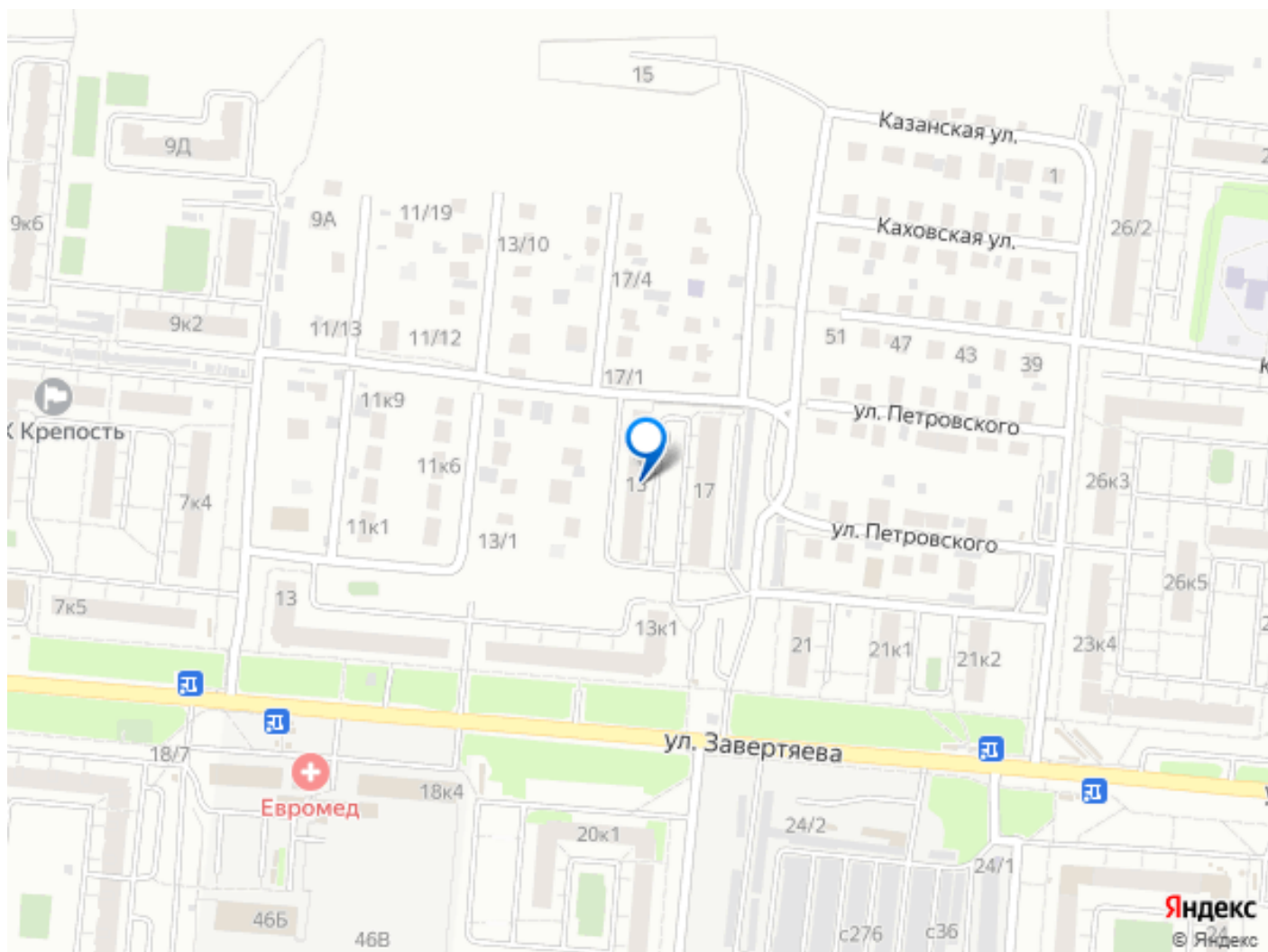
Описание

Выгодное предложение! Цена снижена на 700.000 рублей. На чистой продаже. В тихом, уютном микрорайоне «На Завертяева» продаем новую 1-комнатную квартиру площадью 33.6 кв. м, на 4 этаже четырёхэтажного кирпичного дома 2008 года постройки, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Завертяева, д. 15. Прочный кирпичный материал постройки дома обеспечивает тепло зимой и прохладу летом. Удобная просторная планировка: комната 15.6 кв. м с выходом на балкон, кухня 11.4 кв. м., в коридоре поместится шкаф-купе, совмещенный санузел. Квартира очень теплая и светлая, с приятным панорамным видом из окон, ориентирована на западную сторону. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для релаксации и отдыха. Квартира под отделку. Это позволит вам воплотить все ваши дизайнерские идеи и вкусовые предпочтения, сделать ремонт с нуля, качественно и надежно, используя современные отделочные материалы. Установлены внутренние перегородки, сделана стяжка пола. Окна ПВХ. Электрика разведена по квартире, установлена фурнитура Дом не газифицирован, для электроплиты

установлена специальная розетка. Более низкий тариф на электроэнергию. Подъезд чистый. Соседи доброжелательные. Дом имеет общую придомовую территорию с аналогичным домом напротив, внутренняя часть которой ограждена, с организованной площадкой для отдыха и детских игр. На территории действует система видеонаблюдения. Снаружи дома достаточно места для парковки автомобиля.

Инфраструктура жилого квартала хорошо развита, рядом с домом находятся всё необходимое для комфортной жизни: торговые комплексы, магазины, супермаркеты, кофейни, кондитерские, пекарни, салоны красоты, аптеки, медицинские учреждения и многое другое. В пяти минутах от дома находится остановка общественного транспорта. Местом притяжения жителей микрорайона стал центр семейного отдыха, с бассейном, фитнес-залами, аквапарком, находящийся в 10 минутах прогулочным шагом от дома. Поблизости расположен парк с фонтаном и скамеечками, на прилегающей территории которого находится православный храм. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а перспективу создать свой уникальный уголок комфорта и уюта. Квартира продается без обременений. Документы в порядке. Подходит под ипотеку любого банка. Ключи на сделке. Не упустите свой шанс! Позвоните нам, чтобы договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России