

Светлана Кутявина, ТЕЛЕКС
79136809407

🕒 Создано: 25.07.2025 в 03:44
Обновлено: 10.10.2025 в 16:50

**Омская область, Омск, Крутогорская
улица, 16**

2 080 000 ₽

Омская область, Омск, Крутогорская улица, 16

Улица

[улица Крутогорская](#) 

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

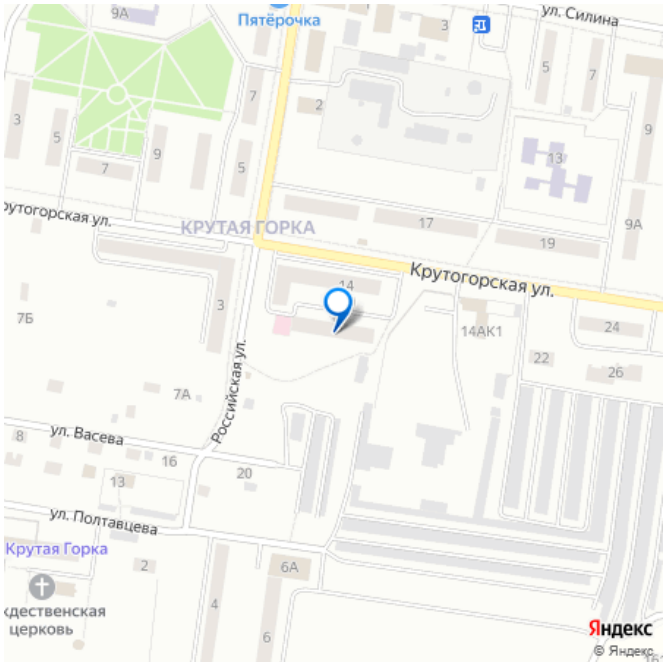
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

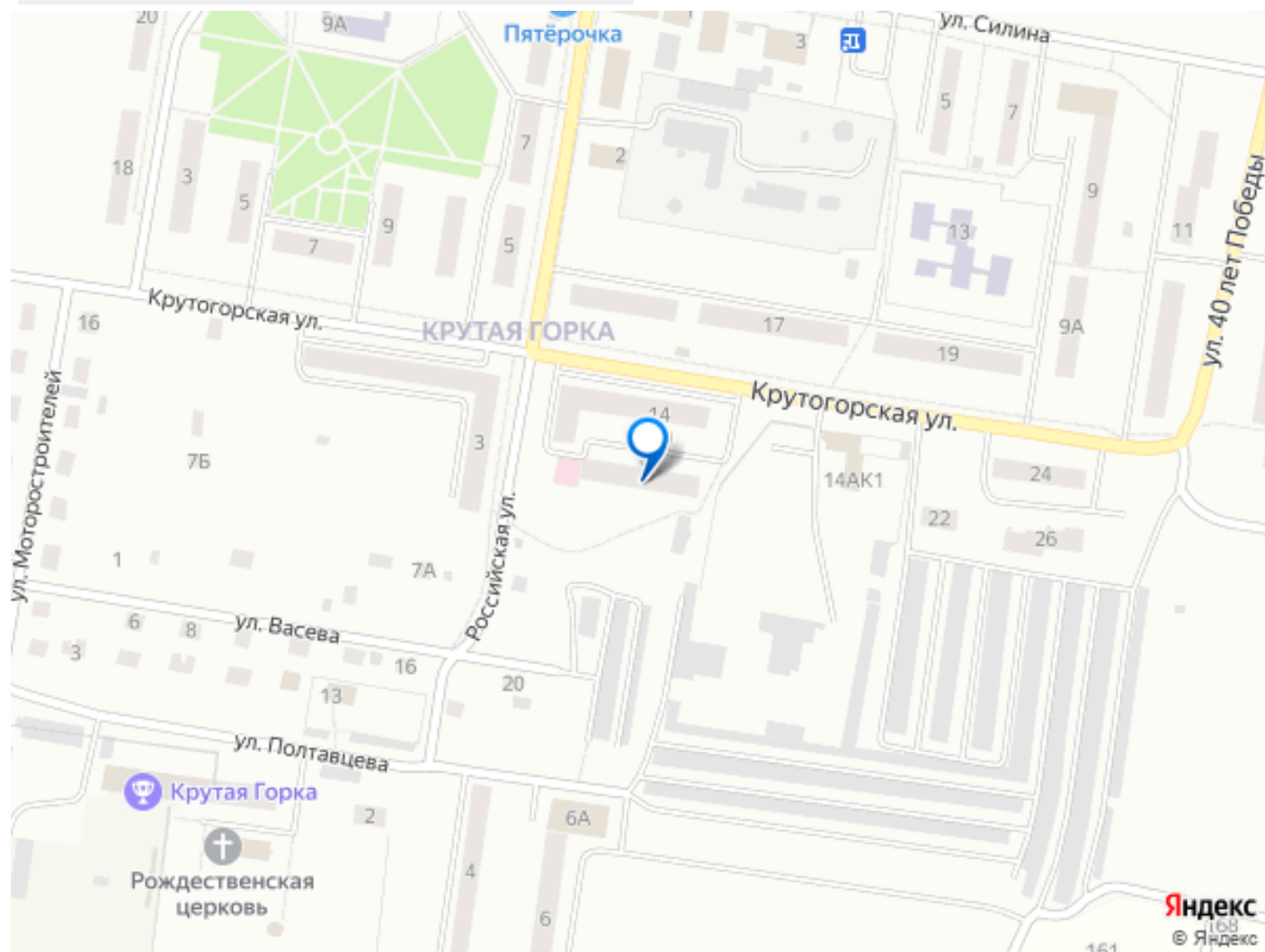
возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Крутая Горка по адресу: Крутогорская улица, 16. Общая площадь квартиры составляет 33,6 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1986 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно въехать и жить без дополнительных затрат. Комната светлая и просторная, с выходом на лоджию, где можно обустроить уютное место для отдыха. Санузел совмещенный, что создает дополнительные удобства. Кухня функциональная и удобная, ее площадь позволяет разместить все необходимое для комфортного приготовления пищи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Парковка рядом с домом, поэтому можно всегда найти место для автомобиля. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Квартира продается без обременений, что упрощает оформление сделки. Подходит

для покупки в ипотеку, поэтому можно воспользоваться выгодными условиями кредитования. Все документы готовы к сделке, что гарантирует безопасность и надежность покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени встречи. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в выборе вашего нового дома.





Move.ru - вся недвижимость России