

🕒 Создано: 27.10.2025 в 05:44

Обновлено: 01.11.2025 в 06:05

Собственник

79136618061

Омская область, Омск, проезд 3-й

Амурский, 1к1

4 700 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 3-й Амурский, 1к1

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

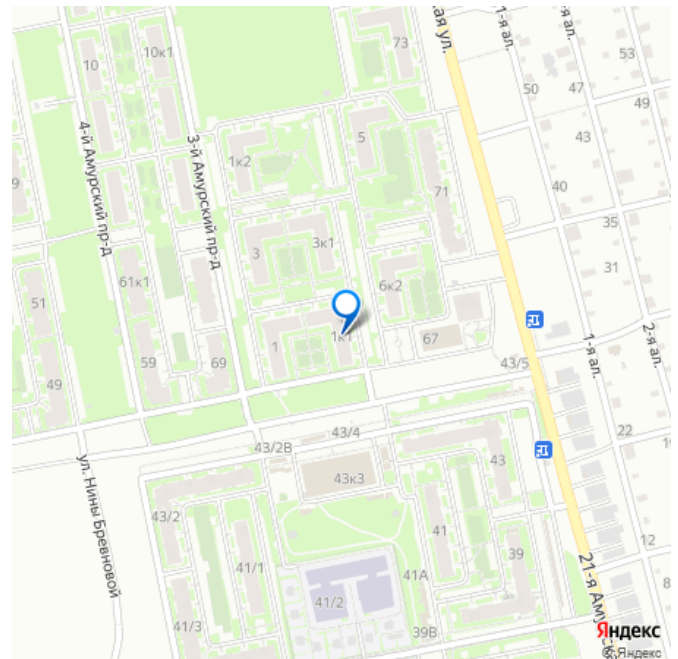
8.2 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

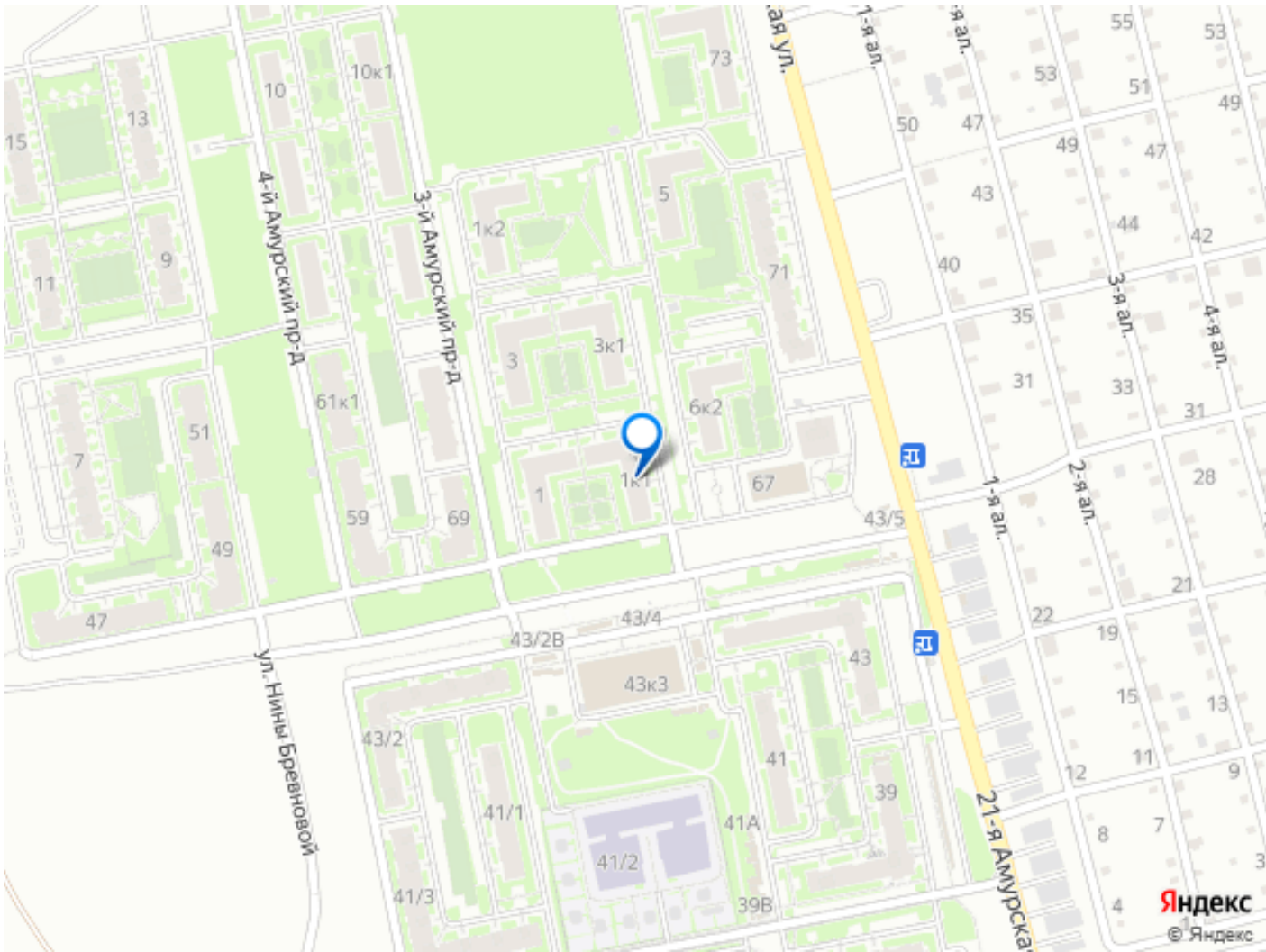
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная солнечная квартира. С хорошим качественным ремонтом. Окна ПВХ, лоджия застеклена, отличное состояние, установлены счетчики. Поэтому Вы сразу можете переехать не теряя время и деньги на ремонт. Отличная экология района. Центр города находится ровно в 15 минутах езды. Отличная транспортная доступность, маршруток ходит много и в любой конец города без пересадок. ! Окна выходят на детскую площадку. На кухне французский балкон, санузел раздельный, отличное состояние (вложений в ремонт не требуется), уютная и теплая квартира, без долгов ! Остается кухонный гарнитур с плитой, шкаф купе встроенный, люстры, шторы Развитая инфраструктура: 2 новых детских сада и школа в шаговой доступности. Также в пределах 250 метров от дома находятся: - магнит; - аптека от магнита; - пятерочка; - фикспрайс; - бирхаус; - азбука градуса; - пекарушка; - ателье; - фруктовые лавки; - аптека фармакопейка; - суши-маркет; - марафет; - зоомаркет; - банкомат Сбербанка; - озон. Рядом с остановкой Вайлдбериз. До остановки идти 3 минуты пешком, рядом еще Лента и Леруа Про находятся, пешком 15 минут ходьбы, на машине 5 минут езды, во

дворе детская площадка, рядом с подъездом парковка. Ведется круглосуточное видеонаблюдение за детской площадкой, парковкой и подъездом. В микрорайоне есть своя котельная для обогрева жителей, тепло и горячая вода будут всегда. Являюсь собственником.





Move.ru - вся недвижимость России