

🕒 Создано: 05.10.2025 в 19:30

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 20:07

**Омская область, Омск, улица 35-я**

**Северная, 3А**

**3 800 000 ₺**

Омская область, Омск, улица 35-я Северная, 3А

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

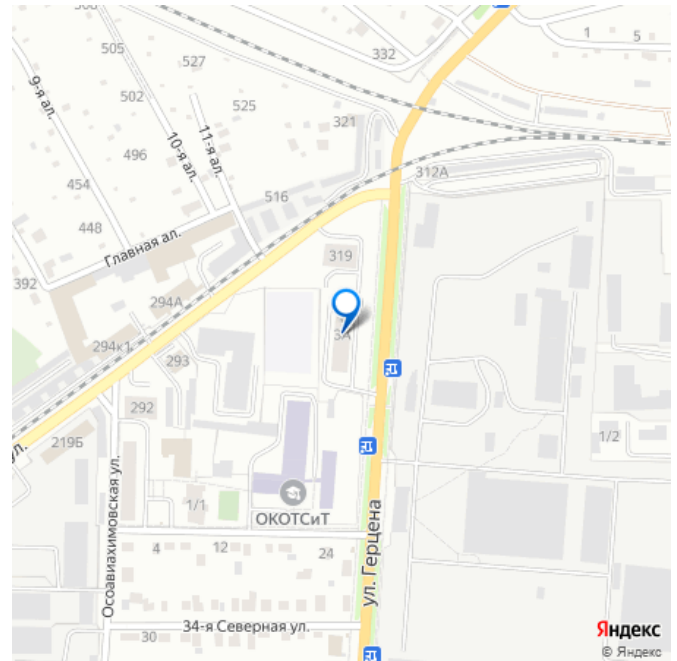
возможна ипотека

<https://omsk.move.ru/objects/9285497146>

**Собственник**

**79136701806,7913621  
5788**

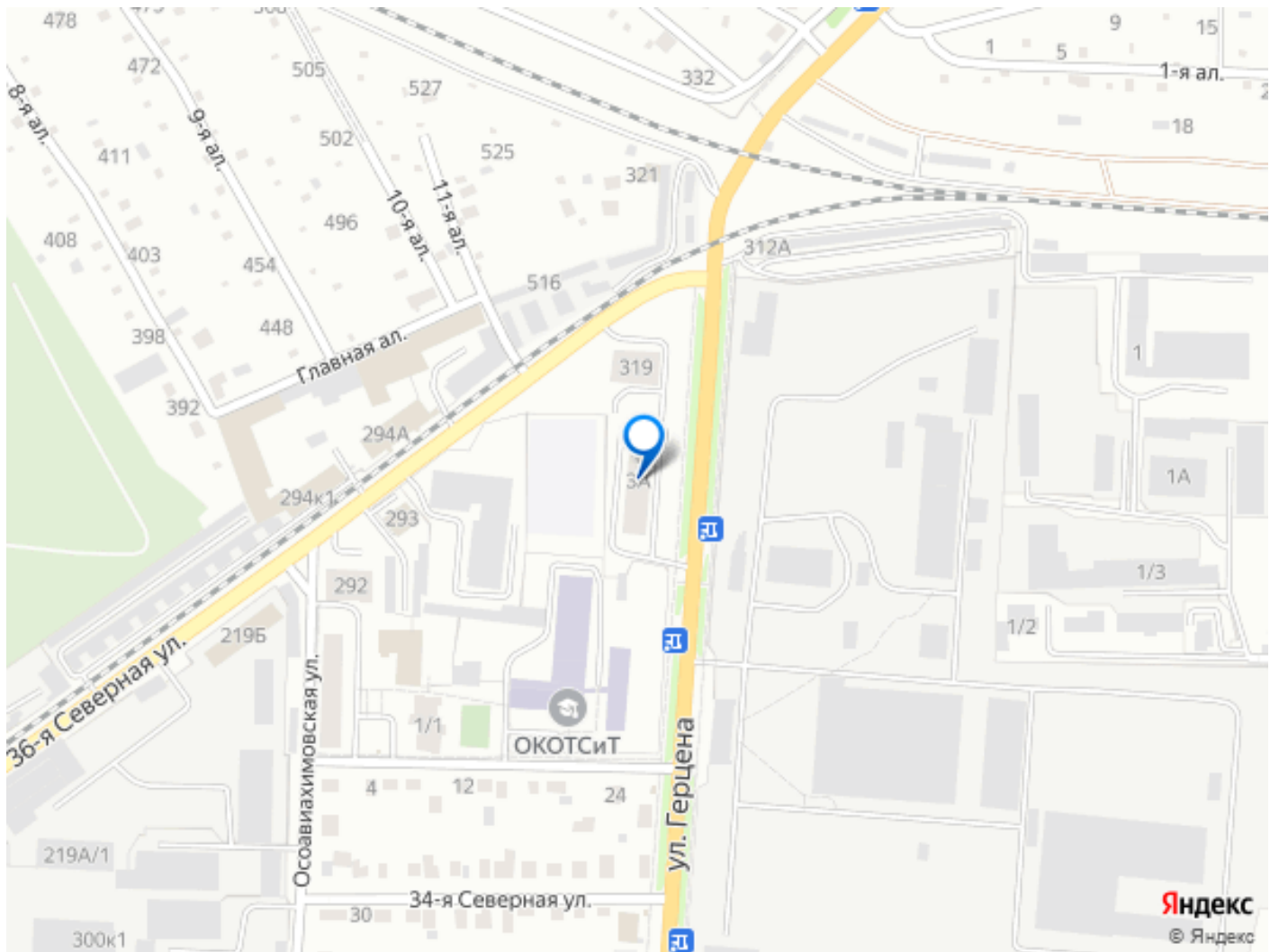
для заметок



## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном на первом этаже. Общая площадь квартиры составляет 33,3 кв. м, кухня — 8 кв. м. Дом был построен в 1974 году и имеет всего 5 этажей. Высота потолков в квартире — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заезжать и жить без дополнительных вложений. Интерьер оформлен в нейтральных тонах, что легко впишется в любой стиль. Кухонное пространство включает все необходимое для комфортного приготовления пищи. В квартире есть совмещенный санузел с современной сантехникой. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Во дворе предусмотрена парковка для автомобилей жильцов, что удобно для владельцев личного транспорта. В шаговой доступности от дома расположены детские сады и магазины, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми и людей, ценящих удобство в повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города. Квартира продается без посредников, прямая продажа от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Документы полностью готовы к сделке, без обременений и ограничений. Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь на удобное время и оцените все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России