

Создано: 21.10.2025 в 06:45

Обновлено: 21.10.2025 в 06:09

**Собственник**

**79131421506**

**Омская область, Омск, улица Алексея  
Полторацкого, 64/1**

**3 800 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Алексея Полторацкого, 64/1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

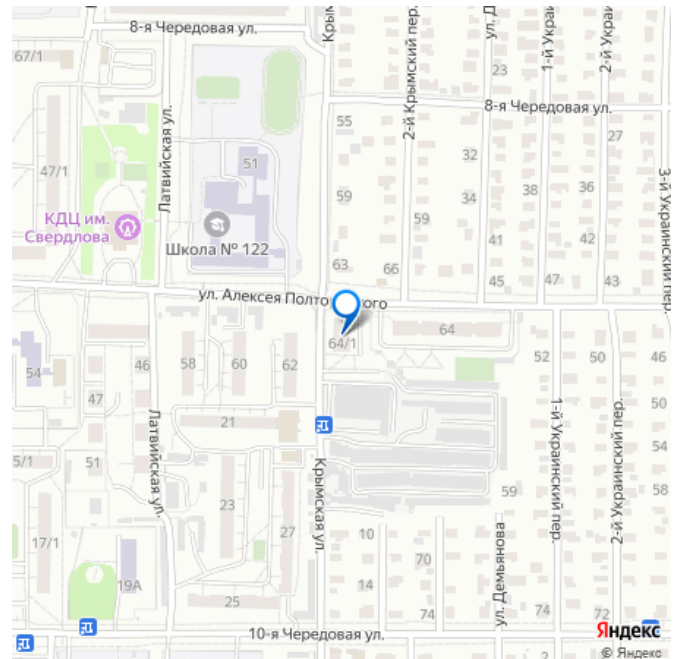
1

17 м<sup>2</sup>

8 м<sup>2</sup>

33.2 м<sup>2</sup>

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

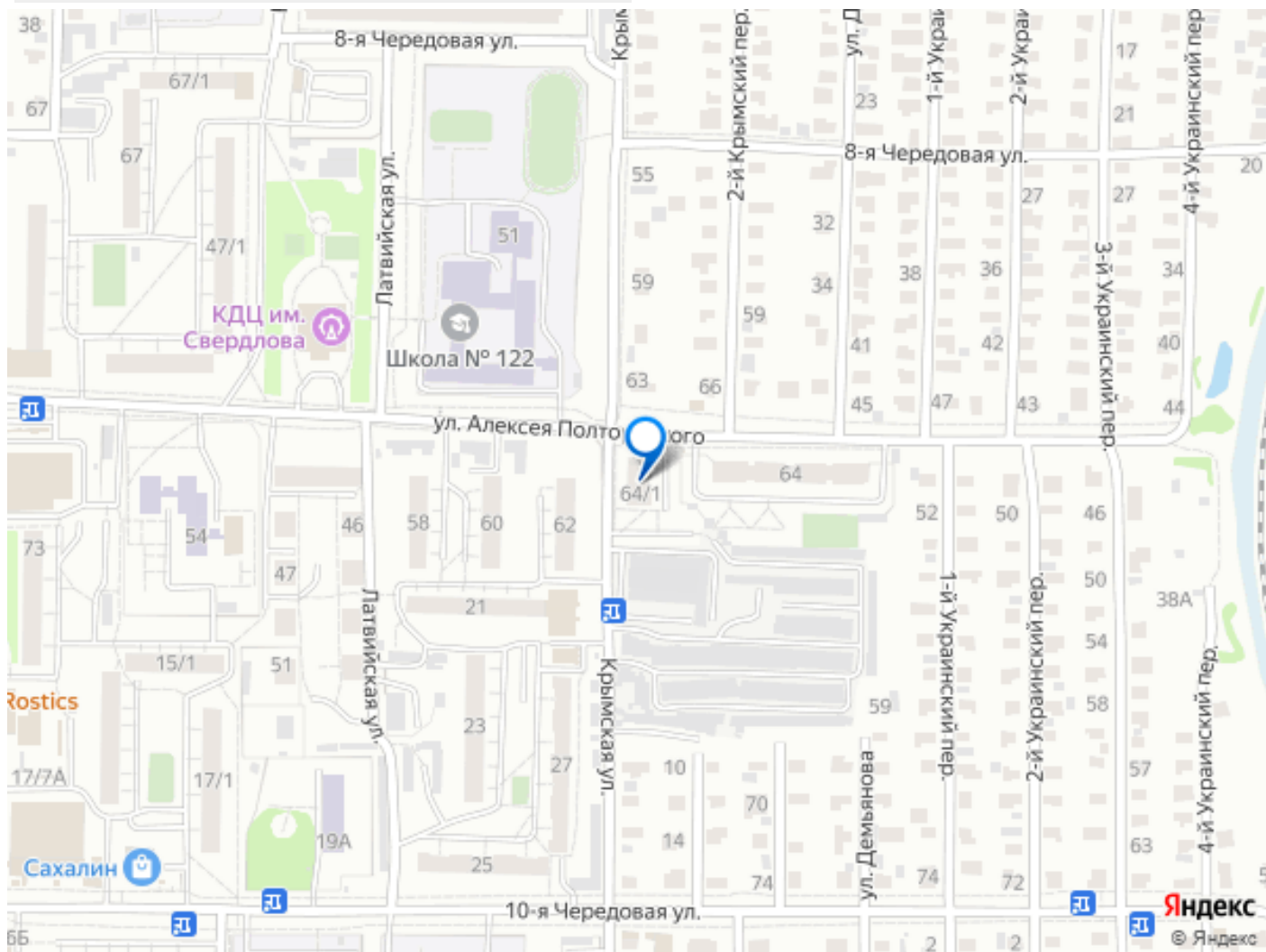
лоджия

лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже однокомнатная  
квартира, расположенная на 8 этаже

панельного дома, 2016 года постройки. Общая площадь объекта составляет 33,2 квадратных метра. Ключевым преимуществом местоположения является развитая инфраструктура. В непосредственной близости находятся дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные школы и учреждения дополнительного образования, такие как ДК Свердлова и школа искусств. Данный фактор делает объект привлекательным для семей с детьми. Транспортная доступность обеспечивается наличием хорошо организованной транспортной развязки, что позволяет быстро и удобно добираться в различные районы города. Социальная среда характеризуется как благоприятная: отмечается тишина и спокойствие, минимизирующие шумовое загрязнение и обеспечивающие комфортное проживание. В доме реализованы меры безопасности, включающие установку камер видеонаблюдения, повышающих уровень безопасности жильцов и сохранность имущества. Для удобства лиц с ограниченными возможностями предусмотрен пандус, обеспечивающий доступность подъезда. Рассматриваемая однокомнатная квартира представляет собой привлекательный инвестиционный объект, обладающий значительным потенциалом для приобретения с использованием различных форм государственной поддержки (сертификат для детей-сирот, военнослужащих).



Move.ru - вся недвижимость России