

Создано: 08.09.2025 в 13:28

Обновлено: 23.09.2025 в 12:42

Омская область, Омск, улица Кирова, 6

3 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица Кирова, 6

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

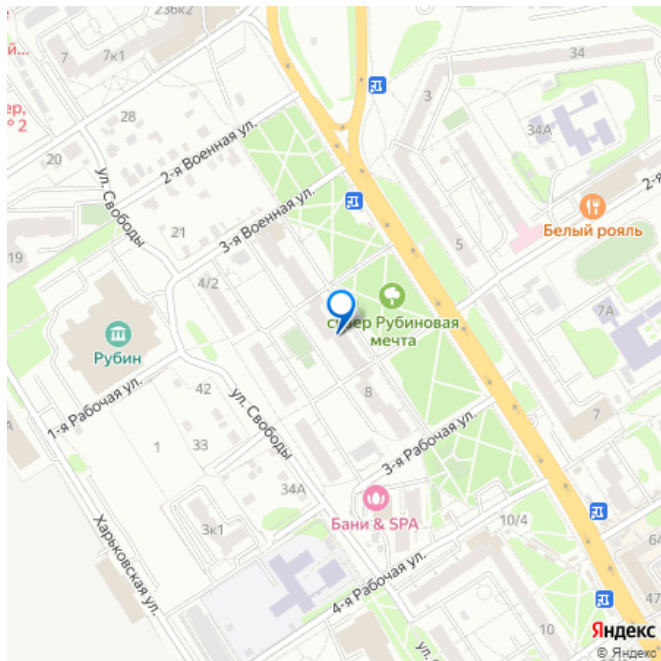
совмещенный

<https://omsk.move.ru/objects/9284803390>

Наталия Башмакова, РИЭЛТКОНСАЛТ

79131420491

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

На чистой продаже 1-комнатная уютная квартира 33,2 кв.м в районе ДК Рубин! Эта квартира станет отличным выбором для семейной жизни или инвестиций. Квартира расположена на комфортном 5-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома 1987 года постройки, не угловая! Удачная планировка квартиры включает просторную комнату 20,1 кв.м, которую можно зонировать на спальню и гостиную, с выходом на солнечный балкон, кухню 6,6 кв.м, совмещенный с/у со свежим ремонтом (кафельная плитка, новая сантехника). В квартире выполнен косметический ремонт, замена коммуникаций (система водоснабжения), окна ПВХ, установлены приборы учета. Новым собственникам в подарок остается мебель и бытовая техника (все, что видите на фотографиях). Чистый, закрытый этаж коридорного типа, спокойные соседи. В подъезде новый лифт (заменен в 2020г.), видеонаблюдение, свежий ремонт, парадная выложена кафельной плиткой. Дом ухоженный и регулярно обслуживается УК «Сибком». Большой двор, много парковочных мест для вашего авто, своя детская площадка с выходом на сквер «Рубиновая мечта». Отличное расположение дома, вся инфраструктура рядом: ДК «Рубин», театр

«Галерка», гимназия 43, школа142, несколько детских садов, Дом Дружбы с бассейном, множество магазинов и рынков, аптеки, банки, все организации сферы услуг. Транспортная развязка в любую сторону города, остановка ДК «Рубин». Один взрослый собственник. Чистая продажа. Документы готовы к сделке. Подходит под любой вид расчетов. Рассмотрим ваше предложение по цене! Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Звоните, отвечу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!



