

🕒 Создано: 20.06.2025 в 10:23

Обновлено: 10.10.2025 в 11:46

Роман Матяж, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, улица Ватутина,
7А**

3 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ватутина, 7А

Улица

[улица Ватутина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

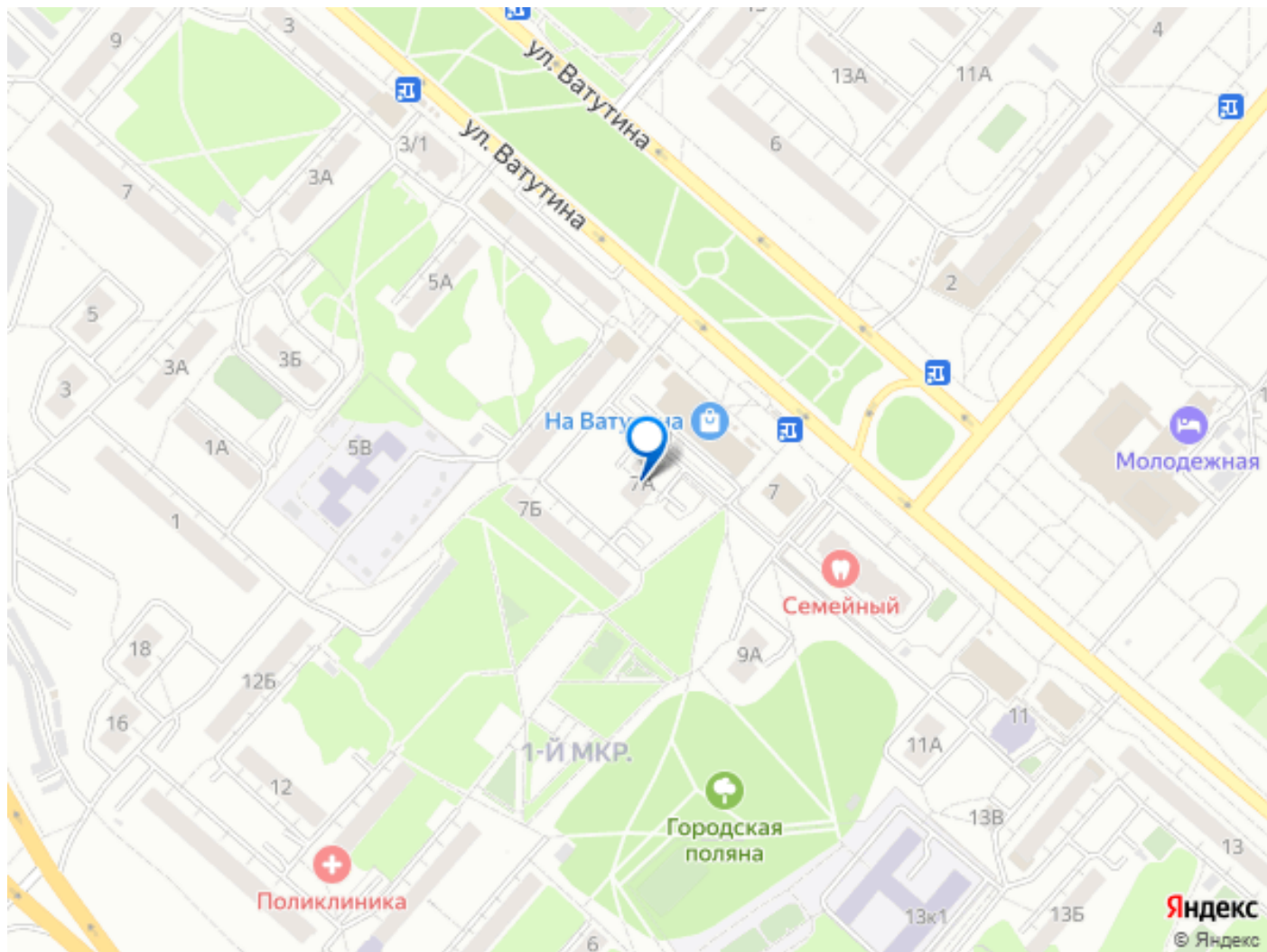
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая, тёплая и уютная 1-к квартира общей площадью 33.1 кв. м! Долгов и обременений нет, один взрослый собственник, никто не прописан, документы готовы! •О доме: Очень удобное расположение дома - внутри микрорайона, что даёт приватность и тишину проживающим в нём. Дом 12 этажный, одно-подъездный, вход с обеих сторон придомовой территории. Дом находится под охраной ЧОПа, видеонаблюдение. В подъезде светло, чисто, пол выложен плиткой, пластиковые окна, новые двери, два новых лифта. •О квартире: очень тёплая, светлая и уютная 1-комнатная квартира с удобной планировкой и свежим ремонтом, в котором никто не проживал. В квартире есть изолированная комната, довольно вместительная кухня и шкаф-ниша при в коридоре. Удобный тамбур на три квартиры добавляют практичности, тихие и дружные соседи. •Ремонт: на полу полукоммерческий линолеум фирмы «TARKETT», новая входная дверь Российского производства с двумя замками и ночной задвижкой, натяжные потолки, окна ПВХ, на кухне батарея биметалл. Заменена вся электропроводка с автоматами в электрощитке. Стены санузла облицованы светлым кафелем а пол керамогранитом,

сантехника вся новая, установлены счетчики на ГХВС, труба канализационного стояка заменена на пластиковую. •Расположение: Квартира находится в современном микрорайоне с хорошей транспортной развязкой. Вокруг дома огороженная парковка, есть свободные места. Возле дома сквер с современными детскими площадками. •Инфраструктура рядом: 2 детских сада, школа, учреждения дополнительного образования, разнообразные магазины, сквер, Храм, Парк им.300-летия Омска, остановка-Восточная, с которой можно добраться в любую точку города. В пешей доступности «Мега» и «G-Drive Арена», Левобережный рынок, Автовокзал и многое другое. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. обл. Омская, г. Омск, ул. Ватутина, д. 7А Арт. 107419032





Move.ru - вся недвижимость России