

🕒 Создано: 11.01.2025 в 12:46

Обновлено: 24.09.2025 в 05:42

Собственник

79136513305

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 14к2**

5 160 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 14к2

Улица

[улица Малиновского](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

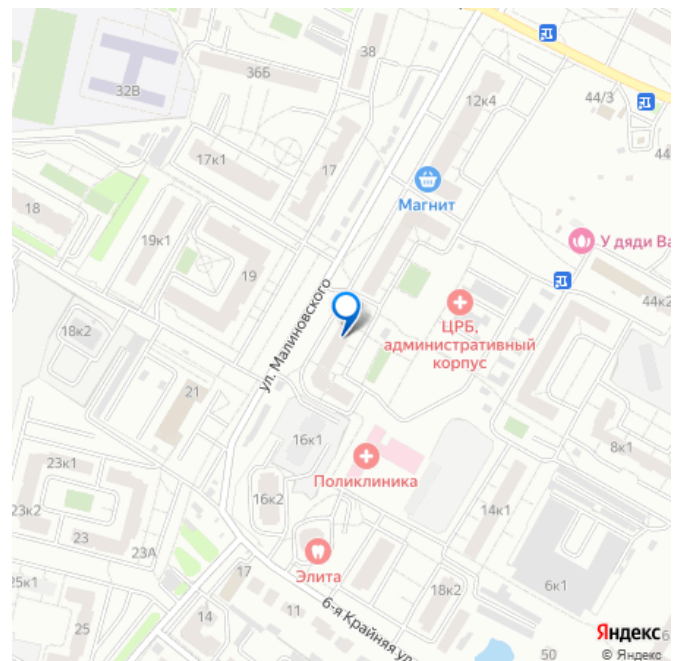
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная квартира ждет новых хозяев! В квартире сделан современный ремонт из качественных материалов. Заменены радиаторы отопления, установлены отсекающие краны. На полу постелен ламинат, стены оклеены немецкими обоями Marburg. По всей квартире провели электрику, установили удобно для пользования новые розетки и выключатели. Установлена новая стильная кухня. Вся техника в наличии: духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, холодильник. Планировка квартиры продумана до мелочей, предусмотрены спальное место, а также места для отдыха. В квартире имеется множество мест хранения в виде объемного встроенного шкафа с хозяйственным отделением, большого трехстворчатого шкафа и отдельностоящего углового шкафа. Квартира полностью готова к проживанию. Все, что видите на фото остаётся новым хозяевам. Подъезд чистый и просторный, без посторонних запахов. Квартира от подъезда отделена отдельным тамбуром на 2-х хозяев. Двор ухоженный и просторный, всегда в наличии имеется парковочные места для автомобилей. Местоположение дома очень удобное. Рядом расположены поликлиника, детский сад, школа, множество магазинов, а также остановки общественного транспорта.

Один взрослый собственник, квартира без обременений, подходит для оформления ипотеки. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Квартира продаётся собственником, в помощи риэлторов не нуждаемся. Просьба риэлторов с предложением своих услуг нас не беспокоить. В связи с нестабильной работой интернета могут быть затруднения при звонках с ЦИАН. Если не смогли дозвониться, то оставьте сообщение, я обязательно с Вами свяжусь, как только его прочитаю.



