

 Создано: 04.08.2025 в 08:46
Обновлено: 25.10.2025 в 09:55

**Ирина Костылецкая, Ирина
Костылецкая**
79136402998

**Омская область, Омск, улица Российская,
17**

1 640 000 ₽

Омская область, Омск, улица Российская, 17

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

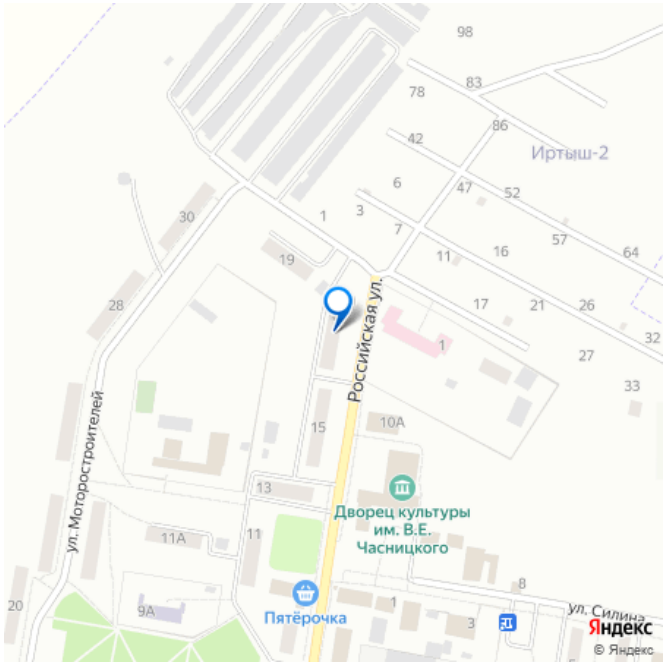
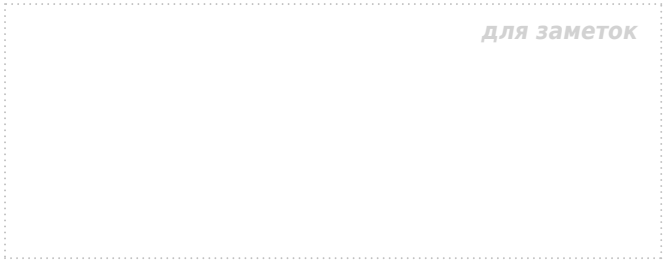
6.5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

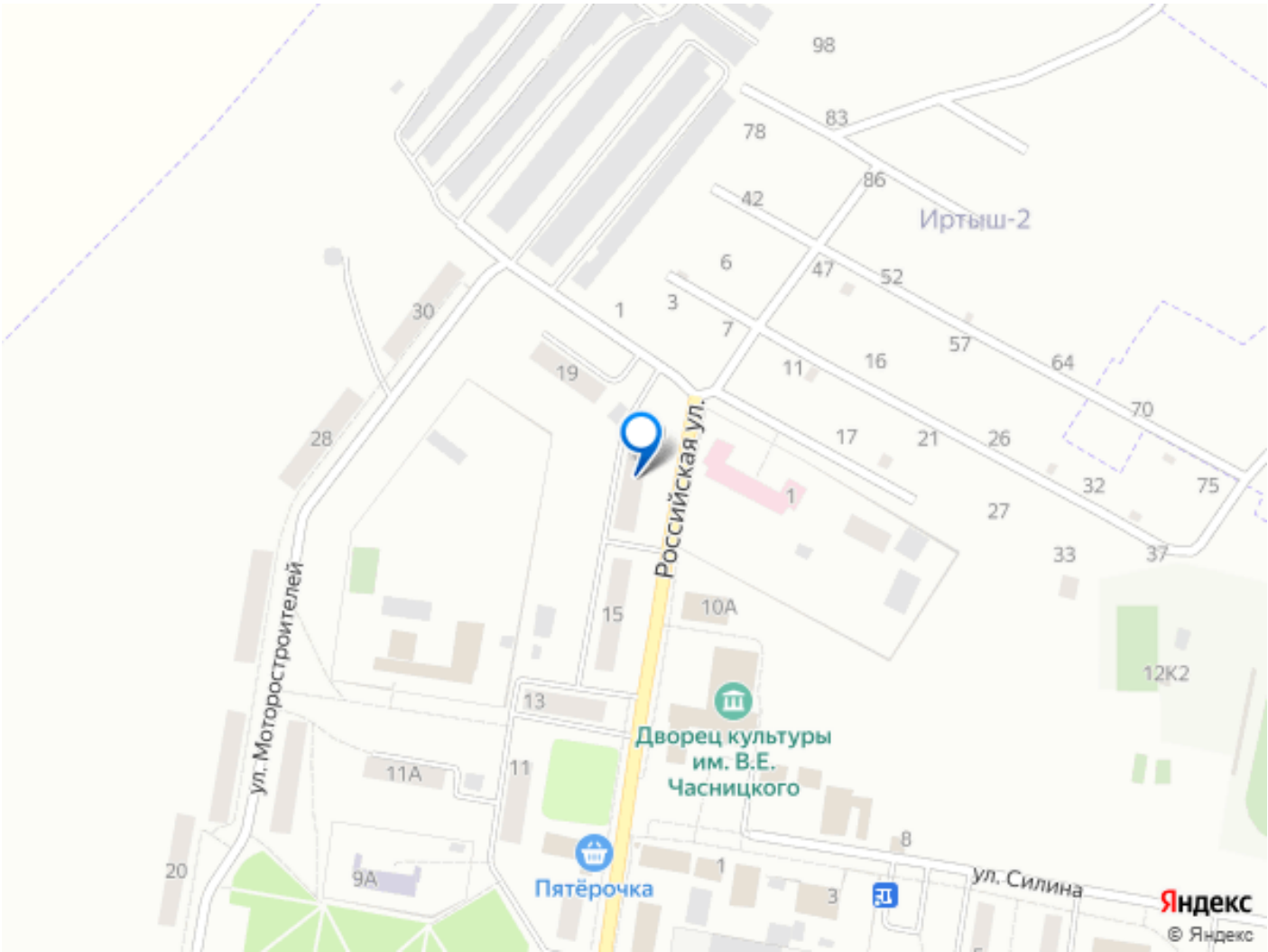
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 31 квадратный метр на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Омск, Крутая Горка, улица Российская, дом 17. Жилая площадь составляет 18 квадратных метров, кухня 6,4 квадратных метров. Есть кладовка которую можно оборудовать под гардеробное местечко) Из окон вашего будущего жилья открывается приятный вид на двор и улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивым пейзажем природы!Рядом с домом расположена прекрасно оборудованная детская площадка, что особенно удобно для семей с детьми. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Для заботы о вашем здоровье неподалеку находятся поликлиника и Крутогорская участковая больница. Если вы следите за своей внешностью, то кабинеты маникюра и наращивания ресниц, а также парикмахерская, расположенные рядом, будут вам в помощь. Санузел в квартире отдельный, что добавляет комфорта в повседневное использование. В квартире установлены счётчики учёта воды и газа, ремонт косметический, что даёт новым владельцам прекрасную возможность обустроить жильё полностью под себя. Этот

вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединённость жилого района, при этом оставаясь в разумной удалённости от городской суеты. Река Иртыш находится в шаговой доступности, а многочисленные леса, сосновый бор, берёзовые рощи - это всё во круг замечательного посёлке Крутая Горка! Чистая продажа, один собственник, свободна от проживающих, ключи на сделке!





Move.ru - вся недвижимость России