

Ольга Шевченко, Квартсервис
79131412730

 Создано: 26.06.2025 в 14:59
Обновлено: 22.10.2025 в 14:21

**Омская область, Омск, Сибирский
проспект, 45/1**

4 100 000 ₽

Омская область, Омск, Сибирский проспект, 45/1

Улица

[проспект Сибирский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

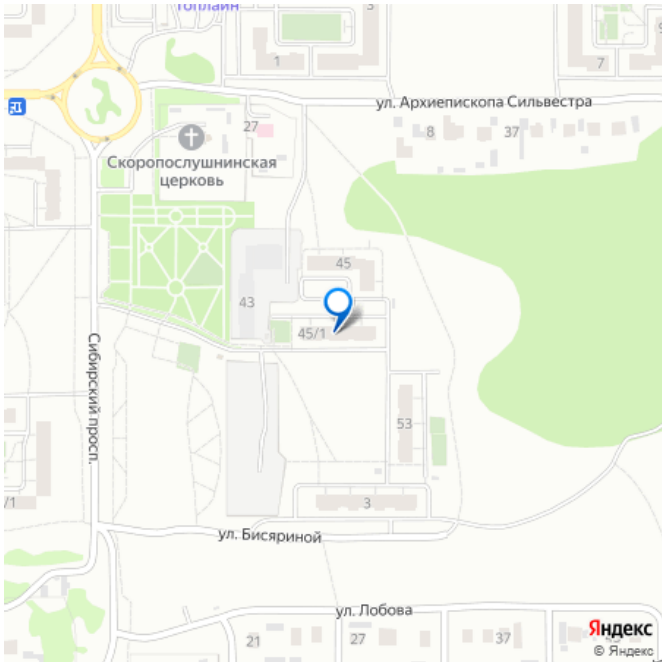
8 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильная 1-к квартира в экологически чистом районе Омска заезжай и живи! Лучший выбор для проживания и инвестиций! О квартире: Просторная, функциональная комната, где есть место для уединения и приема гостей. Кухня: кухонный гарнитур, встроенная техника (варочная панель и духовой шкаф). Ванная комната: практичная плитка, качественная сантехника. В коридоре шкаф - купе для удобного хранения . Застекленная лоджия: ваш личный оазис с видом на благоустроенную территорию, идеальное место для утреннего кофе или романтических закатов. О доме: дом панельный, 2015 года постройки, чистый подъезд. Двор с видеонаблюдением , парковкой. Расположение: Ленинский район Омска с развитой инфраструктурой. Инфраструктура рядом: школы 99, 108, детсады, поликлиника 10, магазины «Пятерочка», «Магнит», «Ярче», Лента, кафе, Арт-бассейн и Фитнес-центры . Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановка общественного транспорта . Почему эта квартира? Идеальный выбор для тех, кто ценит стиль, комфорт. Полностью готова к заселению: заезжайте без лишних хлопот! Юридически чистая, с готовыми документами! Один

взрослый собственник! Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

•Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.

•Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Ленинский р-н,пр-кт Сибирский,д. 45,к. 1 Арт. 108406945



