

 Создано: 19.01.2025 в 21:07
Обновлено: 21.10.2025 в 09:00

Омская область, Омск, улица А.Н. Кабанова, 2

6 550 000 ₽

Омская область, Омск, улица А.Н. Кабанова, 2

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Собственник

**79831120702,7913610
4304**

для заметок



1
2.8 м
15 м²
8 м²
32 м²
14/15



Продам

[Квартиры](#)

лоджия

совмещенный

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

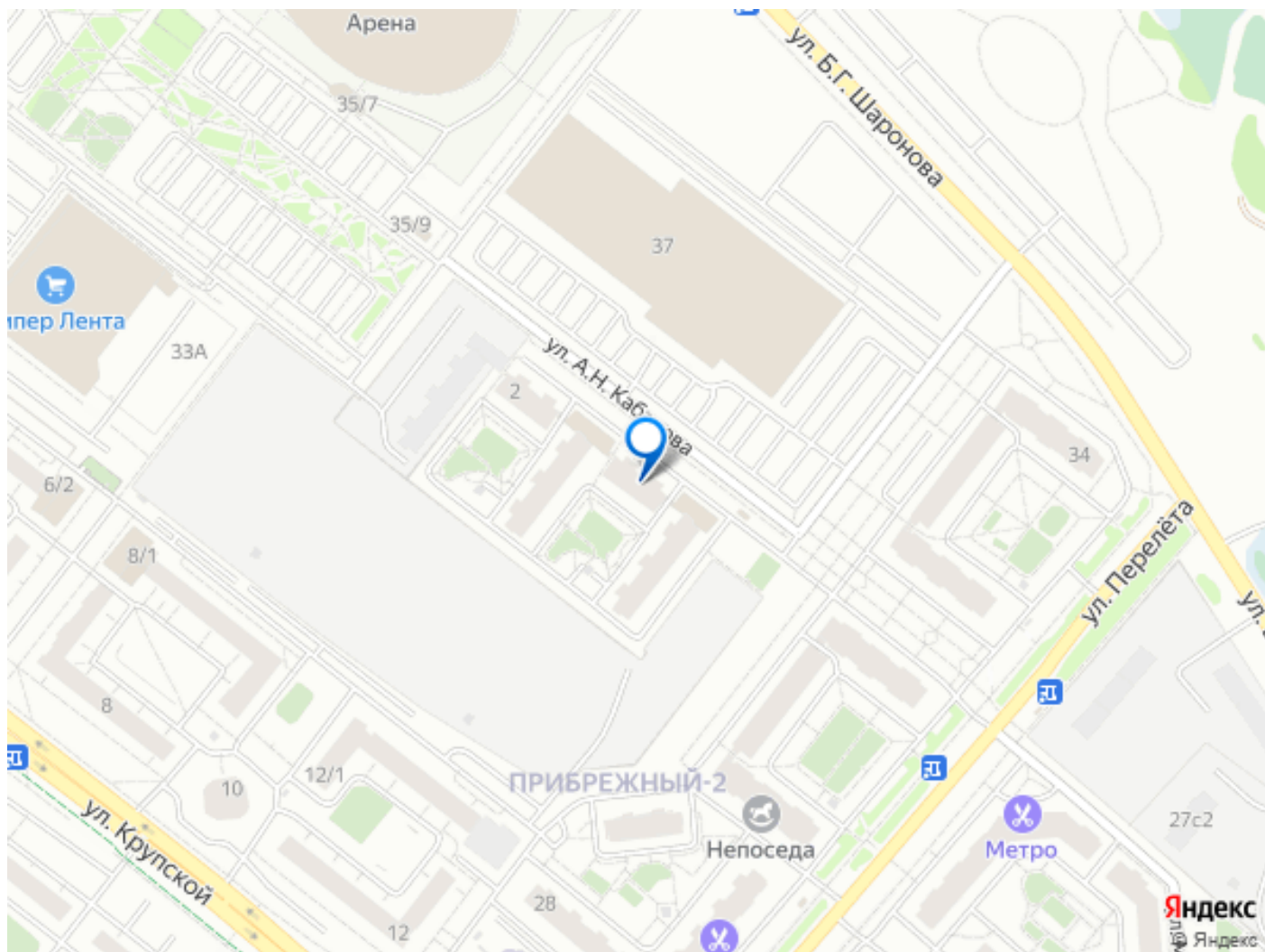
Описание

Самый новый дом в Прибрежном. Самый близкий дом к Арене! Приглашаем к просмотру, вариант - заехал и живи! Либо готовый вариант под сдачу в аренду! Собственник, чистая продажа, ключи на сделке. Без обременений, без детских долей, без использования ипотечных средств и средств МСК. Зонированная студия в новом кирпичном доме. В отличии от других строящихся жилых комплексов не надо ждать окончания строительства и создания благоустройства с инфраструктурой. В доме уже почти все сделали ремонты. В шаговой доступности есть абсолютно всё, в т.ч. на первых этажах коммерция (Магнит, ПВЗ, аптека и др.), в непосредственной близости G-Drive Арена и гипермаркет Лента, Пятерочка, кофейня и другие объекты торговли. Самая большая в КАО парковка. Вдали от шумных дорог. Есть оборудованная закрытая площадка для выгула собак. Места для прогулок и игр детей (чего только стоит площадь у Арены). Квартира видовая, светлая, солнечная, с большой лоджии открываются прекрасные виды. Соседние

дома далеко, не окна в окна. Новый качественный современный ремонт с отдельной гардеробной, встроенной кухней и всей необходимой встроенной бытовой техникой (холодильник, индукционная варочная панель, электрический духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина), установлена сплит-система, стиральная машина, смарт-тв, СВЧ, чайник, стол и стулья. Всё абсолютно новое и всё остаётся новым собственникам. Останется только добавить по своему вкусу и интересам спальное место. На полу кварцвинил, произведена замена входной двери от застройщика на более качественную с шумоизоляцией. В санузле красивый современный керамогранит, душевая стеклянная перегородка и тропический душ, установлена инсталляция, сделаны выводы под установку бойлера. Данный дом имеет высокий потенциал инвестиционной привлекательности. Высокий спрос и высокие ставки по аренде, как долгосрочной, так и посуточной, особенно в дни проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий в G-Drive Арене.







Move.ru - вся недвижимость России