

Создано: 22.10.2024 в 10:44
Обновлено: 20.10.2025 в 08:05

Наталья Войтович, ГЮЦН Эталон
79136609541

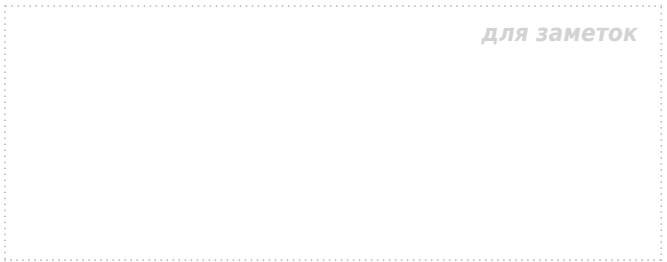
Омская область, Омск, проспект
Королева, 6/1

3 050 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Королева, 6/1

Улица

[проспект Королева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая квартира в кирпичном доме! Вашему вниманию представляем светлую, тёплую, уютную однокомнатную квартиру в кирпичном доме, под ремонт, который можно сделать под себя исходя из своего вкуса и потребности семьи. Новым жильцам остаётся кухонная мебель. Дом находится в тихом спокойном месте, на второй линии от дороги, не слышно шума от машин. Район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности, дк Химик, Супермаркеты, аптеки, детские сады 345, 201, общеобразовательные школы 61, 82, поликлиника 4, Высшая школа народных искусств (академия), ВУЗы. В квартире установлены окна ПВХ. Дом Кирпичный , Благодаря кирпичным стенам зимой квартира сохраняет тепло, а летом даёт лёгкую прохладу плюс хорошая шумоизоляция. В доме производили реконструкцию и капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций и кровли. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, даже без первоначального взноса и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от

0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант.

Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Агентство недвижимости ООО ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 18 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!



