

Собственник

79136215833

🕒 Создано: 23.08.2025 в 07:14
Обновлено: 01.10.2025 в 11:17

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 9а**

3 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 9а

Улица

[улица Масленникова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

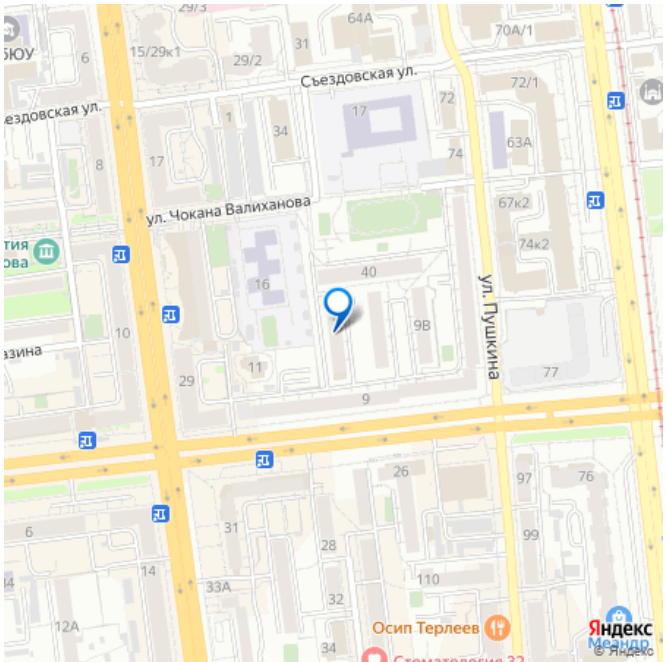
6.7 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Срочно. Цена снижена, пока не продан интересующий меня объект. Предлагаю к продаже теплую, светлую, солнечную квартиру, в кирпичном доме, и в центре города. Чистая уютная квартира. Не угловая. Ширина стен 80 см. Окна ПВХ (юго-запад) с видом на 2 детских сада. В доме всё новое: коммуникации, трубы, лежаки, стояки и т.д. Кровля тоже поменяна. В квартире остается мебель - кухонный гарнитур, газовая плита, шкаф и диван. Балкон застеклен в ноябре 2023 г. Гарантия на 5 лет. Вся внутренняя отделка, стол, полки. Чистый подъезд, не- и охраняемые стоянки машин. Остановка транспорта «Голубой огонек», ЖЕМЧУЖИНА, Радость. Вид из окон на миллион- Дом со шпилем)) 2 минуты до Омского Арбата- улицы Чокана Валиханова и 5 минут до Иртышской набережной и центрального пляжа, также бульвар Мартынова для прогулок. Непосредственно под окнами- детский сад и 37 школа- Вашим детям не придется переходить через дорогу. Все окна новые ПВХ, межкомнатные двери тоже новые. Входная дверь двойная- дерево и металл. Вся сантехника поменяна, полотенцесушитель новый из нержавейки, на полу линолеум. Встроенный шкаф в прихожей. Зимний холодильник и встроенная антресоль на кухне- очень удобно для хранения солений,

компотов и варенья) Общая площадь 32,8 кв.м состоит из 30,4 кв.м квартира + 2.4 кв.м балкон. Балкон застеклён в ноябре 2023 г. На гарантии. ИНФРАСТРУКТУРА: - Казачий рынок, - пл. Ленина, - Концертный зал, - набережная, - ТЮЗ, - Музыкальный театр, -Органный зал, - магазины «Победа», «Магнит», «Пятёрочка», - транспортная доступность во все районы. Обременений нет (нет залогов, долгов, арестов и запретов) Нет перепланировок и переустройств (никаких красных линий БТИ) Собственник один. Более 5 лет. Соседи тихие и интеллигентные. В основном, пенсионеры. Шикарный вариант для сдачи в аренду. Риэлторам не беспокоить от слова Совсем. Жду живых людей. Показ возможен в субботу и воскресенье с 11 до 13 часов по предварительной договорённости. Есть свой юрист- риэлтор.



