

🕒 Создано: 22.07.2025 в 07:10

Обновлено: 21.10.2025 в 07:42

Тамара, ГЮЦН Эталон

**79139618571,7913632
1707**

**Омская область, Омск, улица Арнольда
Нейбута, 64**

3 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Арнольда Нейбута, 64

Улица

[улица Арнольда Нейбута](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

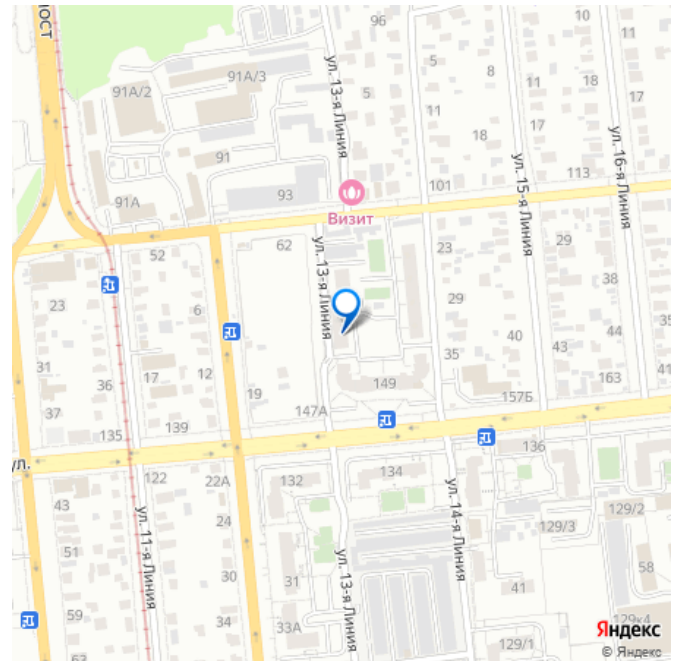
6.6 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира для тех, кто ценит комфорт и практичность Представляем вашему вниманию функциональную однокомнатную квартиру с потенциалом для создания идеального пространства под ваши потребности. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ: - Классическая функциональная планировка - Удобная ниша при входе для организации системы хранения - Изолированная комната правильной формы - Балкон дополнительное пространство для отдыха или хранения - Санузел с отделкой плиткой ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ: - Второй этаж оптимальное расположение без лишних лестниц - Окна выходят на зеленую зону - Тихий, ухоженный двор - Пластиковые окна ПВХ обеспечивают отличную шумоизоляцию РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - В пешей доступности продуктовые магазины, пункты выдачи заказов - Несколько остановок общественного транспорта, включая трамвайную линию (5 минут пешком) - До улицы 10 лет Октября 10 минут прогулочным шагом Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города,

благодаря чему для наших клиентов
ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до
0,6% за счёт наших партнёрских привилегий.
При необходимости сможем быстро и
выгодно продать Ваш объект и подобрать
лучший обменный вариант. Гарантируем
юридически безопасное и комфортное
сопровождение сделки. Агентство
недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает
полный комплекс услуг на рынке
недвижимости уже более 20 лет и является
действующим членом Омского Союза
риэлторов, Российской Гильдии риэлторов.
Звоните, будем рады показать квартиру в
удобное для Вас время!



