

Создано: 19.10.2025 в 15:13

Обновлено: 19.10.2025 в 15:50

**Омская область, Омск, Волгоградская
улица, 44**

4 550 000 ₽

Омская область, Омск, Волгоградская улица, 44

Улица

[улица Волгоградская](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9285908449>

МагисСити, МагисСити

**79136708981,7913640
0496**

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

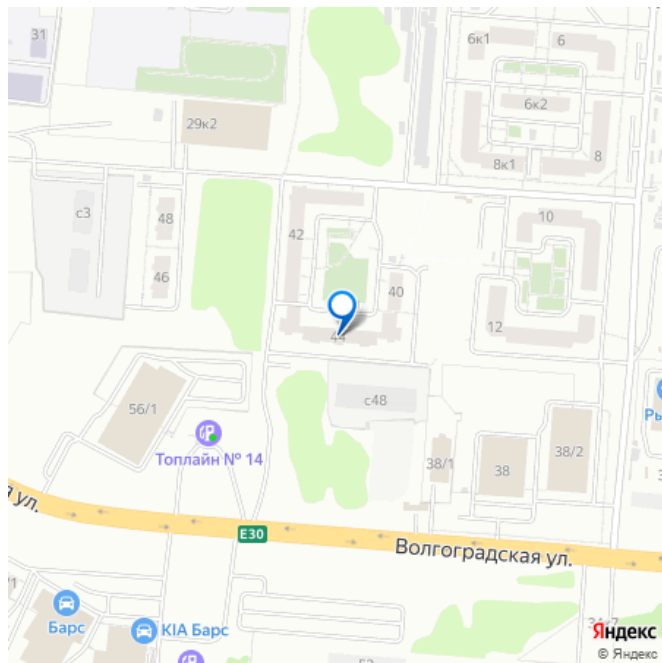
8.7 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

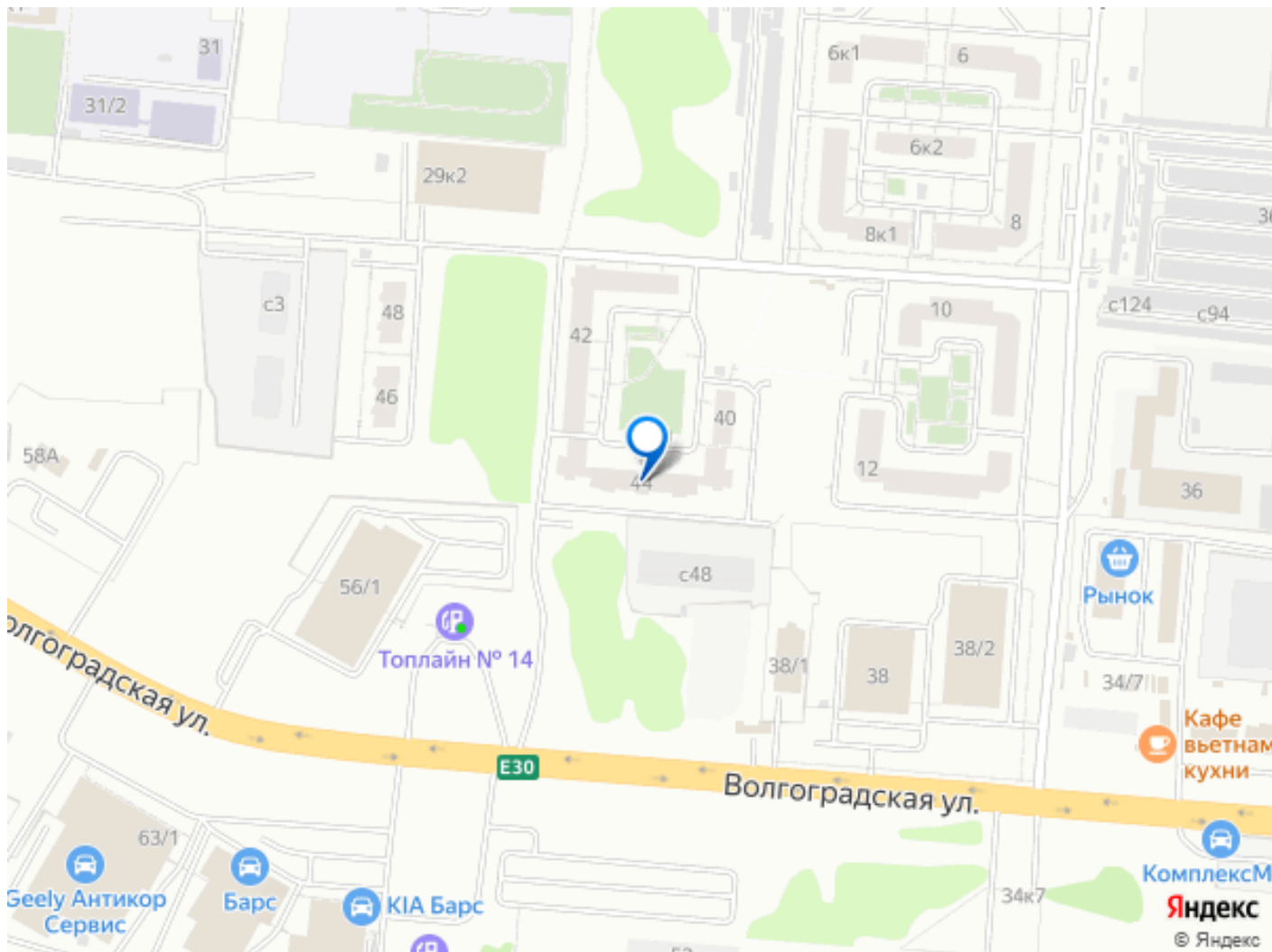
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, ухоженная однокомнатная квартира в кирпичном доме 2014 г.п. по ул. Волгоградская, 44. В квартире выполнен качественный ремонт, установлены окна ПВХ, имеются все приборы учета ресурсов. В квартире два балкона 3,1 и 3,7 кв.м, где можно провести время на свежем воздухе и полюбоваться обилием зелени, а также можно утеплить и оборудовать под рабочий кабинет с прекрасными видами. Окна выходят на солнечную сторону ул.Волгоградской, в квартире много света но от дороги дом удален березовой рощей. Дом в отличном состоянии, поддерживается чистота и порядок, работает пассажирский и грузовой лифт. Есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города. Условия сделки: прямая продажа, квартира без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России