

Наталья Войтович, ГЮЦН Эталон

79136609541

Создано: 19.08.2025 в 12:51

Обновлено: 18.09.2025 в 12:52

**Омская область, Омск, улица
Орджоникидзе, 287**

3 650 000 ₽

Омская область, Омск, улица Орджоникидзе, 287

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

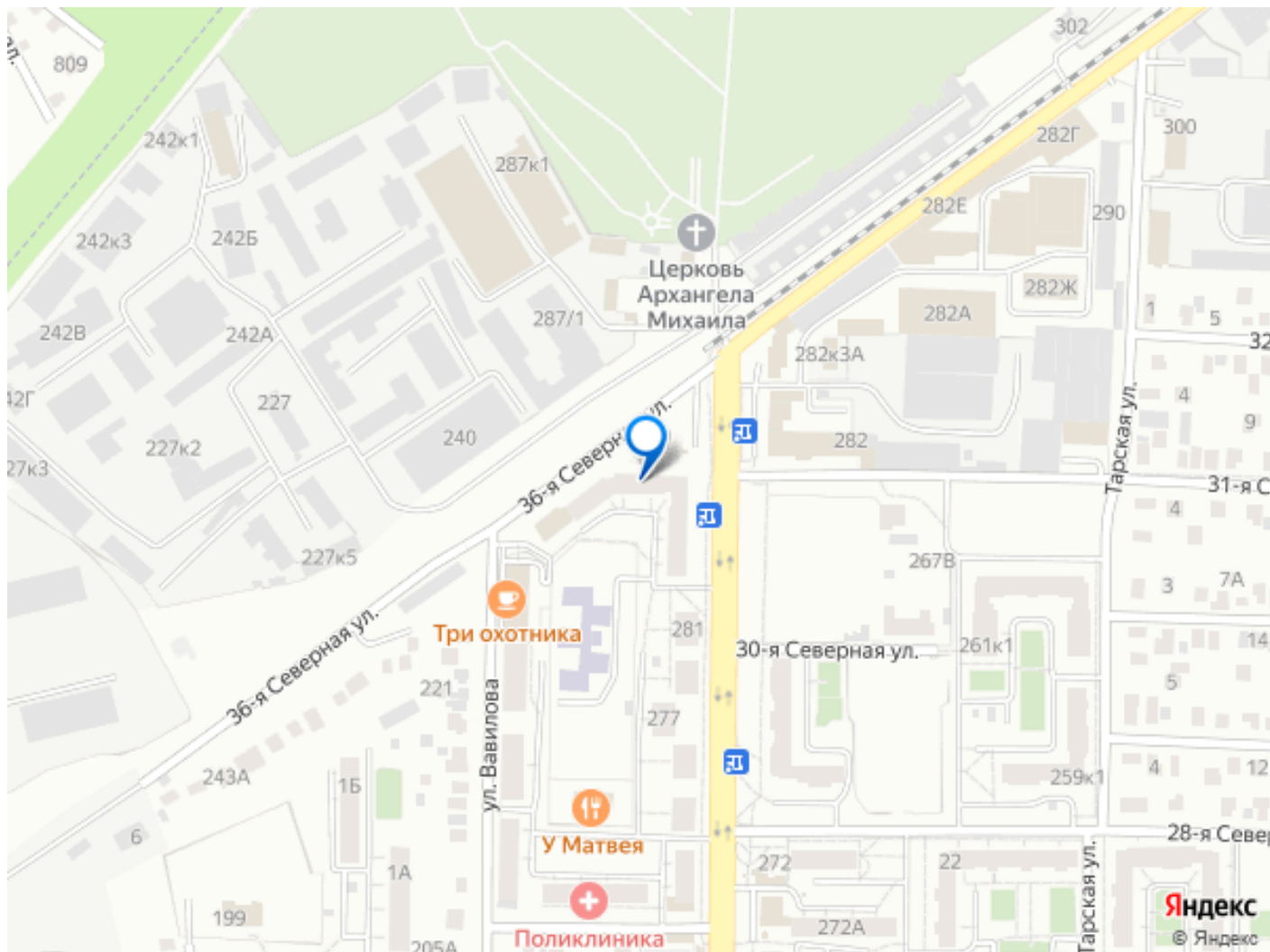
Прекрасная однокомнатная квартира, расположенная на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Этот объект идеально подойдёт молодой семье или одиноким профессионалам. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Тихий двор и южная сторона — светлая квартира с теплыми кирпичными стенами (50 см) и новыми окнами. Окна выходят на зеленый двор, гарантируя спокойствие и приватность. Просторная комната с возможностью зонирования: отделите спальню от гостиной или создайте отдельную зону для ребенка. Идеально для мамы с подрастающим малышом.

Функциональная кухня — вместит всю технику и мебель. Новый застекленный балкон с местом для хранения — дополнительный бонус. Дом находится под управлением собственного Товарищества собственников недвижимости (ТСН), что гарантирует чистоту и порядок в подъездах и на прилегающей территории. Недавно проведённый капитальный ремонт крыши и обновление подъездов обеспечивают комфортные условия для жильцов.

Облагороженная придомовая территория создаёт приятную атмосферу для прогулок и отдыха. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Остановка общественного транспорта Гараж ЦС расположена непосредственно возле дома. Удобные выезды позволяют быстро добраться в любую точку города: - Центр города — 15 минут по улице Орджоникидзе. - Районы Амур и Пушкинский тракт — по Северной 36-й улице через микрорайон Большие Поля. - Красноярский тракт доступен через Северную 24-ю улицу. ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: Детский сад 134 расположен прямо во дворе. Развитая торговая инфраструктура: магазины, аптеки, пункты выдачи в пешей доступности. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России