

Ольга Софиенко, Самолет Плюс

79136605373

 Создано: 11.08.2025 в 10:58
Обновлено: 04.10.2025 в 11:51

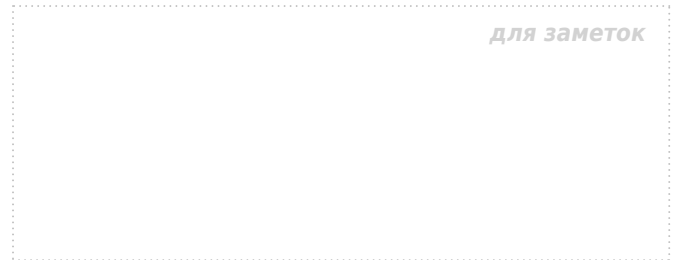
**Омская область, Омск, улица
Энергетиков, 31А**

2 680 000 ₽

Омская область, Омск, улица Энергетиков, 31А

Улица

[улица Энергетиков](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

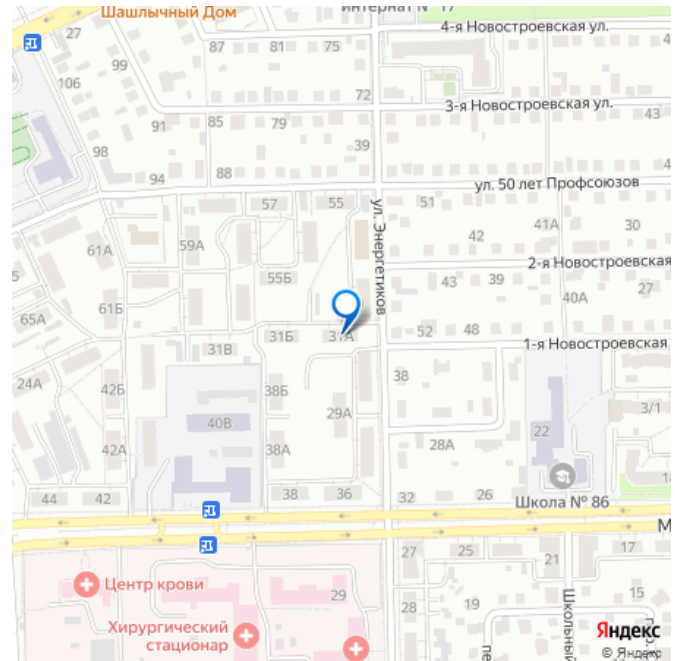
6 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

За объект внесли аванс! Возможность приобретения жилья в ипотеку по специальной пониженной процентной ставке всего лишь 12,75% годовых на весь срок — даже без официального трудоустройства! Дом кирпичный, расположен в спокойном районе города — тихой части городка Нефтяников. Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство жизни вдали от городской суеты. Преимущества квартиры: — Совмещённый санузел с качественной сантехникой. — Квартира оборудована мебелью и бытовой техникой, включая газовую плиту, холодильник, телевизор, микроволновую печь и стиральную машину. Всё остается вам! — Косметический ремонт выполнен профессионально, квартира готова к проживанию сразу же после покупки. Эта квартира может подойти: — Молодым семьям с детьми, желающим обустроить семейный быт. — Студентам, ищущим просторное жилье рядом с учебными заведениями. — Инвесторам, заинтересованным в сдаче помещения в аренду с минимальными затратами на подготовку объекта. Инфраструктура района: Район обладает развитой инфраструктурой и удобно расположен относительно ключевых социальных объектов и транспортных узлов: — Пешком за 5 минут вы доберетесь до остановки общественного транспорта «Хлебозавод» и «Больничный городок». — Рядом находятся медицинские учреждения

(Роддом 2), образовательные организации (Омский монтажный техникум, средняя школа 86), удобные магазины и аптеки. - Только один владелец, отсутствие зарегистрированных лиц, никаких долгов и обременений. -Объекты предварительно проверены квалифицированными юристами нашей компании. -Все сделки юридически защищены и страхуются дополнительно. -Мы предоставляем полный комплект необходимых документов к продаже. Помощь в одобрении ипотеки по ставке 12,75% Юридическая чистота сделки гарантирована С радостью отвечу на Ваши вопросы) Арт. 113315618



