O Создано: 10.09.2025 в 15:26

Обновлено: 26.10.2025 в 17:38

## Омская область, Омск, проспект Мира, 163A

# 3 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 163А

Улица

https://omsk.move.ru/objects/9284863681

# Ольга Софиенко, Самолет Плюс **79136605373**



проспект Мира

×

#### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.47 м

Жилая площадь

 $17 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $5.5 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $32.5 \text{ m}^2$ 

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

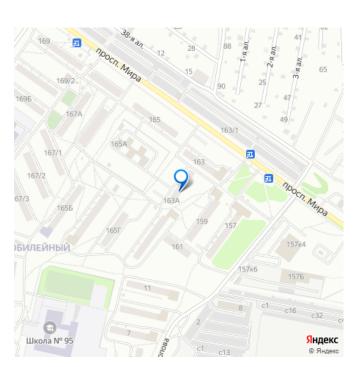
Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

#### косметический

Покупка в ипотеку

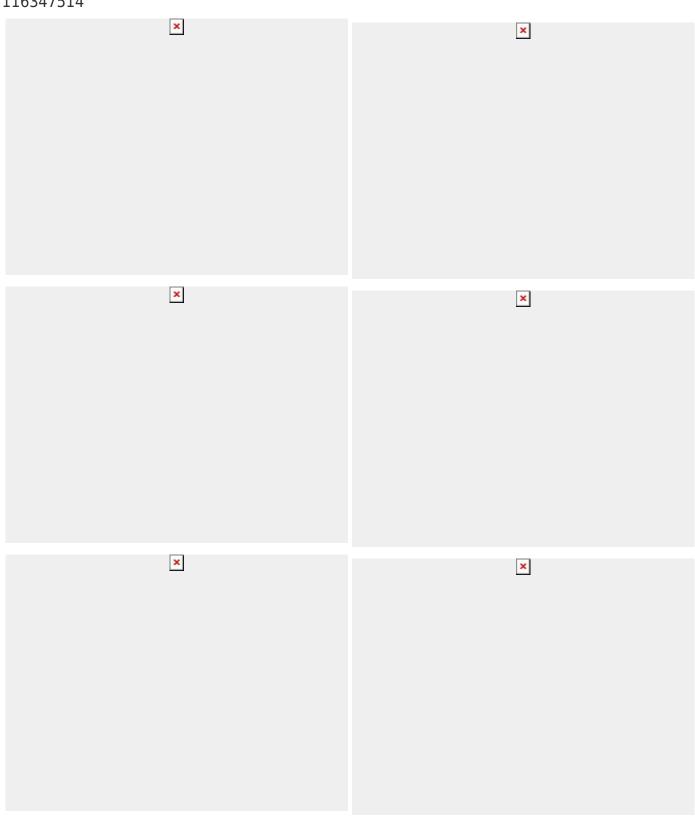
да

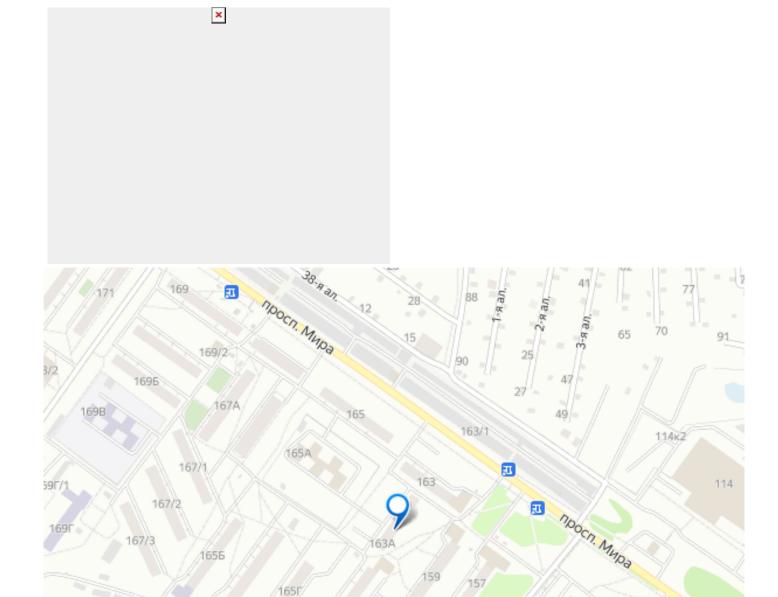
возможна ипотека

#### Описание

Возможность приобретения жилья в ипотеку процентной ставке 12,25% годовых на весь срок — даже без официального трудоустройства! Дом кирпичный, расположен в спокойном районе города тихой части городка Нефтяников. Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство жизни вдали от городской суеты. Преимущества квартиры: — Совмещённый санузел с качественной сантехникой, кафель. — Квартира оборудована мебелью и бытовой техникой. — Удобная планировка на 2 стороны — Просторная прихожая с глубоким встроенным шкафом. — Косметический ремонт выполнен профессионально, квартира готова к проживанию сразу же после покупки. Эта квартира может подойти: — Молодым семьям с детьми, желающим обустроить семейный быт. — Студентам, ищущим просторное жилье не далеко от учебных заведений. — Инвесторам, заинтересованным в сдаче помещения в аренду с минимальными затратами на подготовку объекта. Инфраструктура района: Район обладает развитой инфраструктурой и удобно расположен относительно ключевых социальных объектов и транспортных узлов: остановка, магазины, аптеки, дет. сад 338, школа 95, ... -1 собственник, никаких долгов и обременений. -Объекты предварительно

проверены квалифицированными юристами нашей компании. -Все сделки юридически защищены и страхуются дополнительно. -Мы предоставляем полный комплект необходимых документов к продаже. Одобрение ипотеки по ставке 12,25% Юридическая чистота сделки гарантирована С радостью отвечу на Ваши вопросы) Арт. 116347514





Move.ru - вся недвижимость России

161

11

ЮБИЛЕЙНЫЙ

Школа № 95

c15

c172

c34

c49

157k4

157Б

c16

c32

c48

Сибирь

**Яндекс** 

© Яндекс

157k6