

Создано: 16.10.2025 в 17:38

Обновлено: 16.10.2025 в 17:30

<https://omsk.move.ru/objects/9285812875>

Мария Алексеевна, Риэлт-Сервис

79136601743

**Омская область, Омск, улица 2-я
Челюскинцев, 13**

3 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Челюскинцев, 13

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.6 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

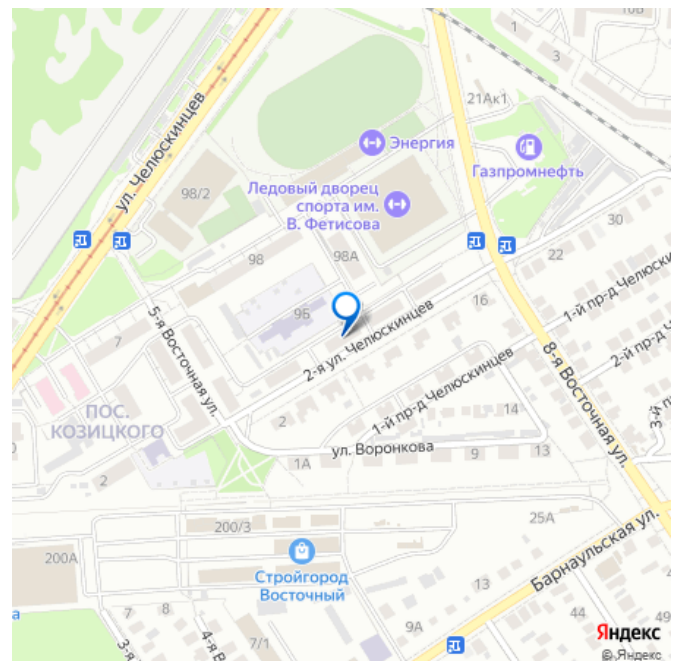
да

возможна ипотека

Описание

На чистой продаже квартира площадью 32,4 кв.м., расположенная на втором этаже

для заметок



кирпичного дома. Просторная комната 21,8 кв.м., кухня 5,8 кв.м., с/у совмещен, вместительный коридор, высота потолков 2,77 м. В квартире установлены пластиковые окна, приборы учета воды, газа и электроэнергии. Квартира аккуратная, можно заехать и жить, а приятным бонусом для нового собственника послужит вся мебель и бытовая техника (кроме стиральной машинки). Кап ремонт крыши проведен, планируется кап ремонт фасада дома. Чистый подъезд, хорошие соседи. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, всё необходимое для комфортного проживания находится в шаговой доступности. Возможна покупка по ипотеке и за счет средств материнского капитала. Помогу открыть ипотеку с подбором минимальной ставки от банков партнеров. Номер объекта: #1/546116/1286



