

Создано: 06.10.2025 в 19:24

Обновлено: 06.10.2025 в 18:47

<https://omsk.move.ru/objects/9285527828>

Иртыш, Иртыш

79831120552

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
14А**

3 350 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 14А

Улица

[улица 22 Апреля](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

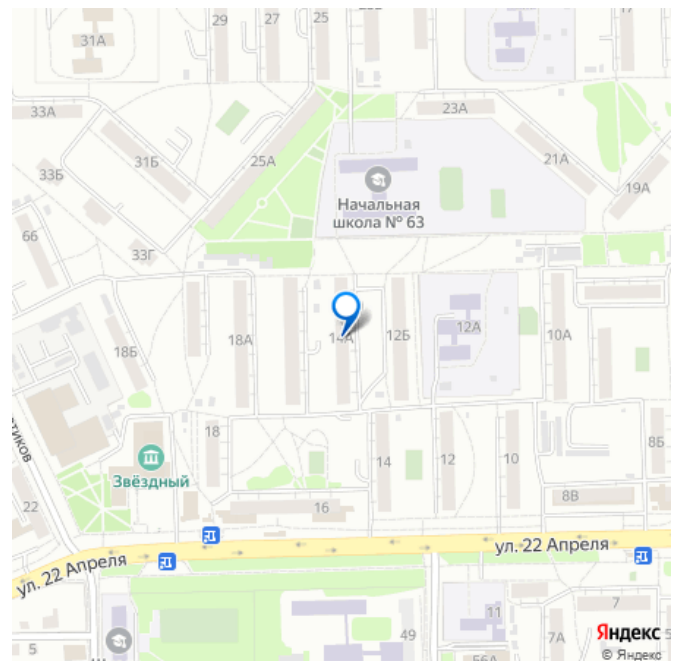
6.6 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Городок Нефтяников, по адресу: улица 22 Апреля, 14А. Общая площадь квартиры составляет 32.4 кв. м, из которых 19.5 кв. м — жилая площадь и 6.6 кв. м — кухня. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома. В квартире сделан косметический ремонт, Окна ПВХ, балкон застеклён, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная комната и удобная планировка создают комфортное пространство для проживания. На кухне достаточно места для обеденной зоны, а на балконе можно устроить уютный уголок для отдыха. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный подъезд, поэтому вас порадует чистота и порядок. Рядом с домом есть парковка, где всегда можно найти свободное место для вашего автомобиля. Дом расположен на 2-ой линии. Место очень тихое. Нет никаких шумов. В шаговой доступности от квартиры расположены школа 63, 133, гимназия 12, детские сады 55, 312, 314, клиники и магазины, а значит, все необходимое для жизни будет у вас под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Квартира продается по договору купли-продажи,

возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, никаких обременений нет. Это предложение без комиссии для покупателя. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Квартира без перепланировок, долгов нет. Оформим ипотеку по сниженным ставкам. Подача заявлений одновременно в несколько банков. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in.



