

🕒 Создано: 12.09.2025 в 13:03

Обновлено: 04.10.2025 в 15:56

Сергей Грачёв, Ледон

79139707092

Омская область, Омск, проезд 6-й

Амурский, 14

5 170 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 6-й Амурский, 14

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

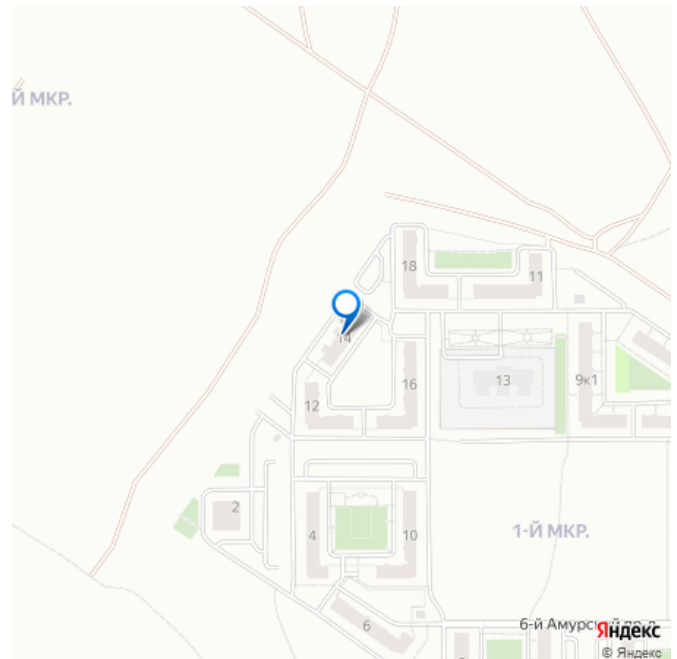
8.2 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

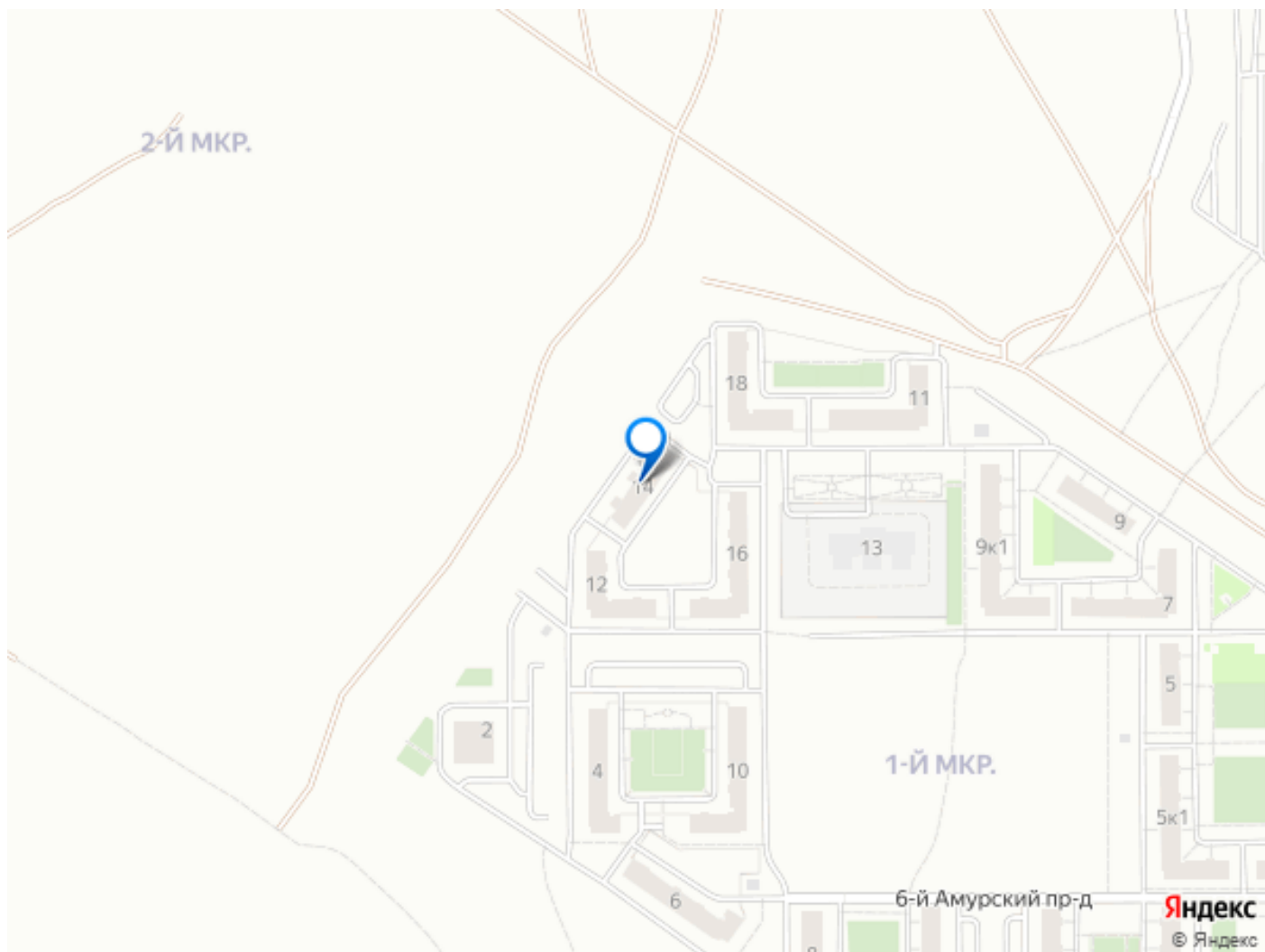
Арт. 116615148 Агентство недвижимости «Ледон» предлагает к приобретению однокомнатную квартиру с улучшенной и функциональной планировкой в современном ЖК «Новый Амур». Наше предложение, отличный выбор для всех тех, кто планирует проживать в одном из самых динамично развивающихся микрорайонов города. Дом кирпичный, введен в эксплуатацию в 2025 году. Квартира продается с отделкой под ключ (ремонт от застройщика). Потолки натяжные, стены оклеены обоями, на полу уложен линолеум. Установлены межкомнатные двери, радиаторы отопления с терморегуляторами сантехническое оборудование (санузел совмещенный), полотенце-сушитель, счетчики горячей и холодной воды. Разводка отопления - горизонтальная. Окна выполнены из ПВХ профиля (снаружи цвет - шоколад, дополнительно установлены: клапан микро-проветривания и защита от детей, взлома). Входная дверь металлическая (с отделкой под шпон), лоджия застеклена до пола (стекло тонированное). В подъезде на

лестничной площадке расположено 4
квартиры, имеется грузопассажирский лифт.
Лестничные пролеты удобные, максимально
приспособлены для перемещения людей и
грузов. Придомовая территория огорожена и
заботливо благоустроена, имеются:
современная спортивная и детская
площадки, пешеходная - прогулочная зона.
Парковочные площадки оснащены
достаточным количеством машиномест. В
шаговой доступности от дома расположена
торгово-бытовая инфраструктура
микрорайона: магазины, ГМ «Лента», ГМ
«Лемана Про», детские дошкольные и
образовательные учреждения (центр
развития ребенка - детский сад 44, СОШ 96) и
др. Удобная транспортная развязка и
большое количество общественного
транспорта позволяют без затруднений
перемещаться в направлении центра и
других районов города (остановка
общественного транспорта «Спецшкола»).

Продажа квартиры осуществляется по
единой цене с застройщиком (без
дополнительных комиссий) с учетом
действующих на момент бронирования,
акционных предложений (скидок). Бонус для
всех наших клиентов - организация и
сопровождение сделки в подарок!

Рассматриваются любые варианты расчета:
наличные, безналичные средства (ипотека,
военная ипотека, материнский (семейный)
капитал и др.). Заинтересовало
предложение? Звоните! Организуем показ
(презентацию для иногородних покупателей)
в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России