

🕒 Создано: 23.09.2025 в 12:17

Обновлено: 23.09.2025 в 12:10

<https://omsk.move.ru/objects/9285185644>

Наталья Войтович, ГЮЦН Эталон

79136609541

2 850 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа! Прекрасная
однокомнатная квартира, расположенная на
пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома.
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Тихий двор и
южная сторона — светлая квартира с
теплыми кирпичными стенами (50 см) и
новыми окнами. Окна выходят на зеленый
двор, гарантируя спокойствие и приватность.
Просторная комната с возможностью
зонирования. Функциональная кухня —
вместит всю технику и мебель. Застекленный
балкон с местом для хранения —
дополнительный бонус. Облагороженная
придомовая территория создаёт приятную
атмосферу для прогулок и отдыха.
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Остановка
общественного транспорта Новостройка
расположена недалеко от дома. Удобные
выезды позволяют быстро добраться в любую
точку города: - Центр города — 15 минут. ВСЯ
ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: Детский сад, школа
50. Развитая торговая инфраструктура:
магазины, аптеки, пункты выдачи в пешей
доступности. Покупателю поможем в
одобрении ипотеки под наиболее выгодный
процент, в том числе и с использованием
материнского капитала! Наша компания
является официальным партнёром всех
банков города, благодаря чему для наших
клиентов ипотечная ставка будет меньше от
0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских
привилегий. При необходимости сможем
быстро и выгодно продать Ваш объект и

подобрать лучший обменный вариант.

Гарантируем юридически безопасное и

комфортное сопровождение сделки.

Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН

оказывает полный комплекс услуг на рынке

недвижимости уже более 20 лет и является

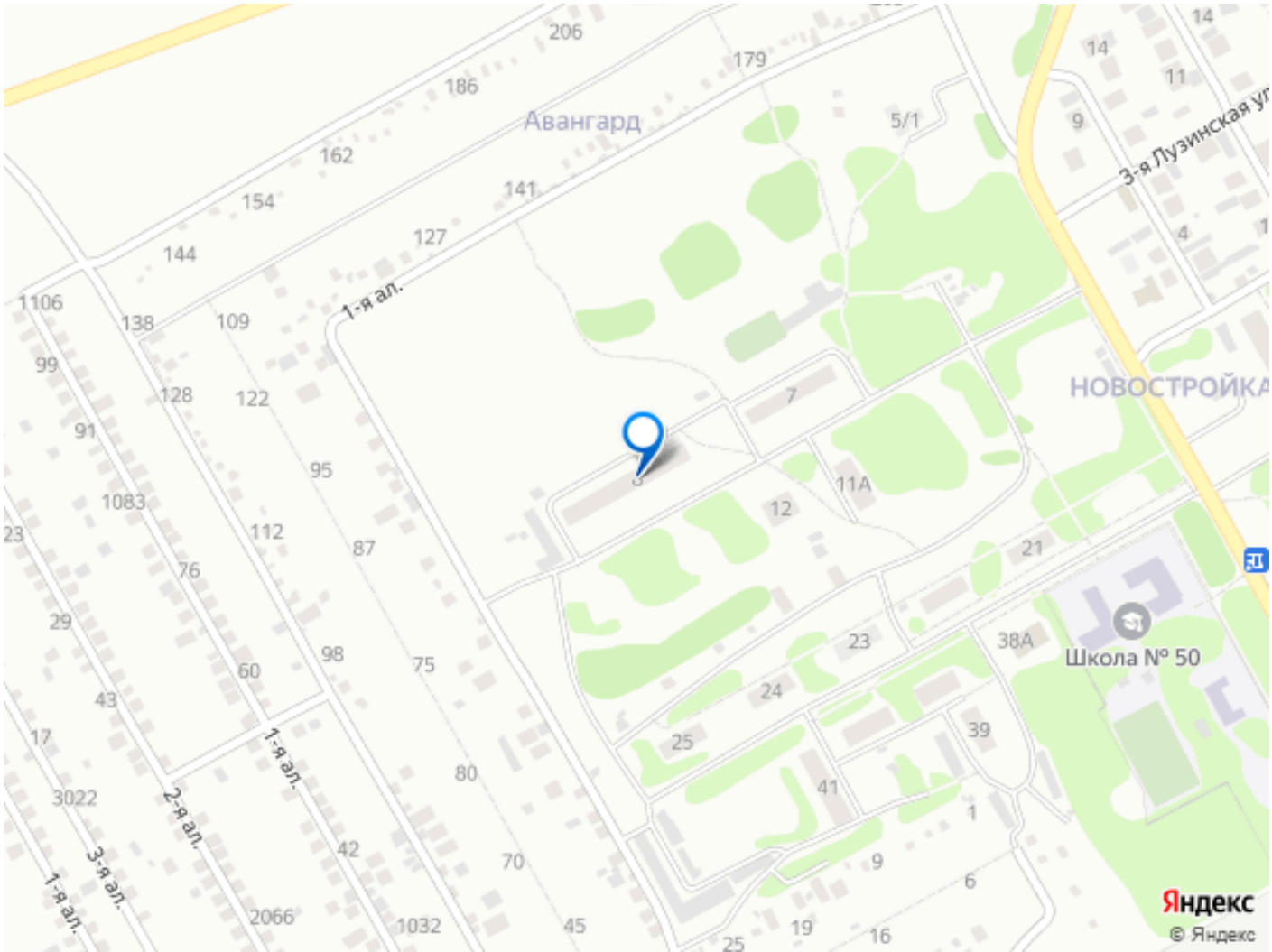
действующим членом Омского Союза

риэлторов, Российской Гильдии риэлторов.

Звоните, будем рады показать квартиру в

удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России