

Создано: 12.09.2025 в 11:06

Обновлено: 16.09.2025 в 08:14

<https://omsk.move.ru/objects/9284912581>

АЛЬМЕРАРИЭЛТ, АЛЬМЕРАРИЭЛТ

79831105655

**Омская область, Омск, проспект Мира,
169**

3 300 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 169

Улица

[проспект Мира](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

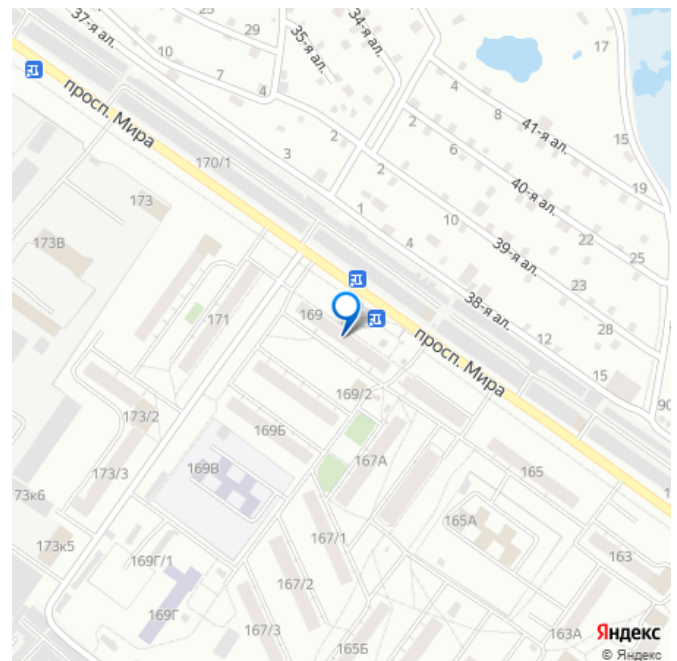
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме на проспекте Мира, 169 в Омске. Общая площадь квартиры составляет 32.2 кв. м, из них жилая площадь — 19 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Комната просторная и светлая, с окнами, выходящими во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. На кухне достаточно места для размещения обеденной зоны. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Есть балкон, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Удобное расположение дома обеспечивает быстрый доступ к общественному транспорту, так что вы легко доберетесь в любую точку города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к

сделке. Возможна ипотека. Помощь в
одобрении Ипотеки или кредита, работаем со
всеми сертификатами.





Move.ru - вся недвижимость России