

Создано: 11.09.2025 в 08:09

Обновлено: 24.10.2025 в 07:20

**Омская область, Омск, улица
Пономаренко, 4**

2 870 000 ₽

Омская область, Омск, улица Пономаренко, 4

Улица

[улица Пономаренко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

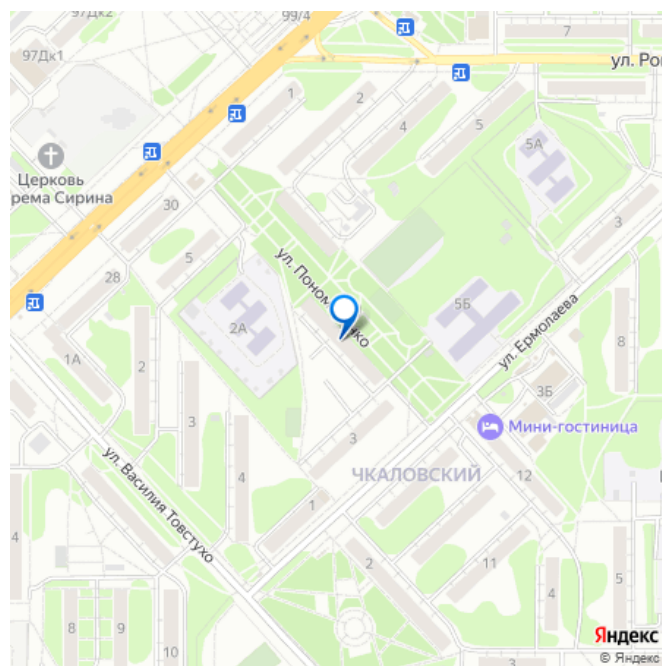
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9284893034>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79139705716

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Выгодное предложение! На чистой продаже не однокомнатная квартира в Чкаловском поселке, в районе Космического проспекта на втором этаже с балконом. КОНФИГУРАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: Общая площадь без учета лоджии - 31,4 м2, 32,1 м2 с учетом площади лоджии с понижающим коэффициентом. Удобный для проживания 2ой этаж. Санузел совмещенный. Выход на балкон из гостиной. Квартира не угловая. Окна ориентированы на пешеходный променад. СОСТОЯНИЕ: Квартира требует косметического ремонта. Установлены окна ПВХ. Система водоснабжения заменена. Балкон застеклен. МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ: Обустроен прогулочный променад, детские и спортивные площадки. Чистый подъезд. ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура обеспечивает комфортное проживание. В шаговой доступности детские сады 306, школа 73, аптеки, магазины. Рядом остановки общественного транспорта Почта, Романенко, отличная транспортная развязка позволит попасть в любой район города. Ориентиры: Чкаловский поселок, Космический проспект, Товстуха, Ермолаева, 50 лет влксм. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ И ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ: Все документы готовы.

Запретов, арестов, обременений нет. Чистая продажа, быстрый выход на сделку.

*Возможны: Ипотека, военная ипотека, ипотека с материнским капиталом.

*Возможен срочный выкуп квартир, комнат.

Расчет за 24 часа. *Возможен Trade-In.

(осуществим выкуп вашей недвижимости за счет собственных средств для расчета за новую квартиру (или иной объект недвижимости). Сделка по продаже старой недвижимости и покупке новой проходит одновременно).



