

Наталья Кабанова, Квартсервис

79131412730

Создано: 06.05.2025 в 16:57

Обновлено: 24.09.2025 в 14:58

**Омская область, Омск, набережная
Иртышская, 12**

4 250 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 12

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

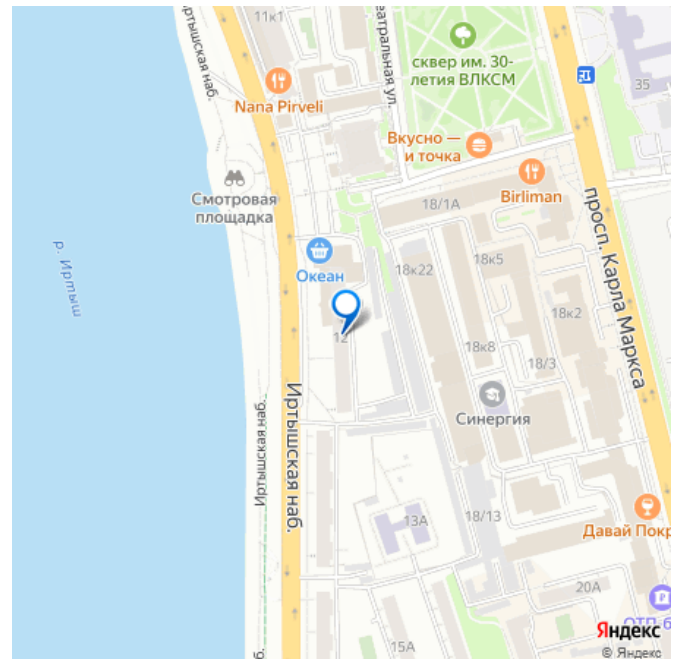
6 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

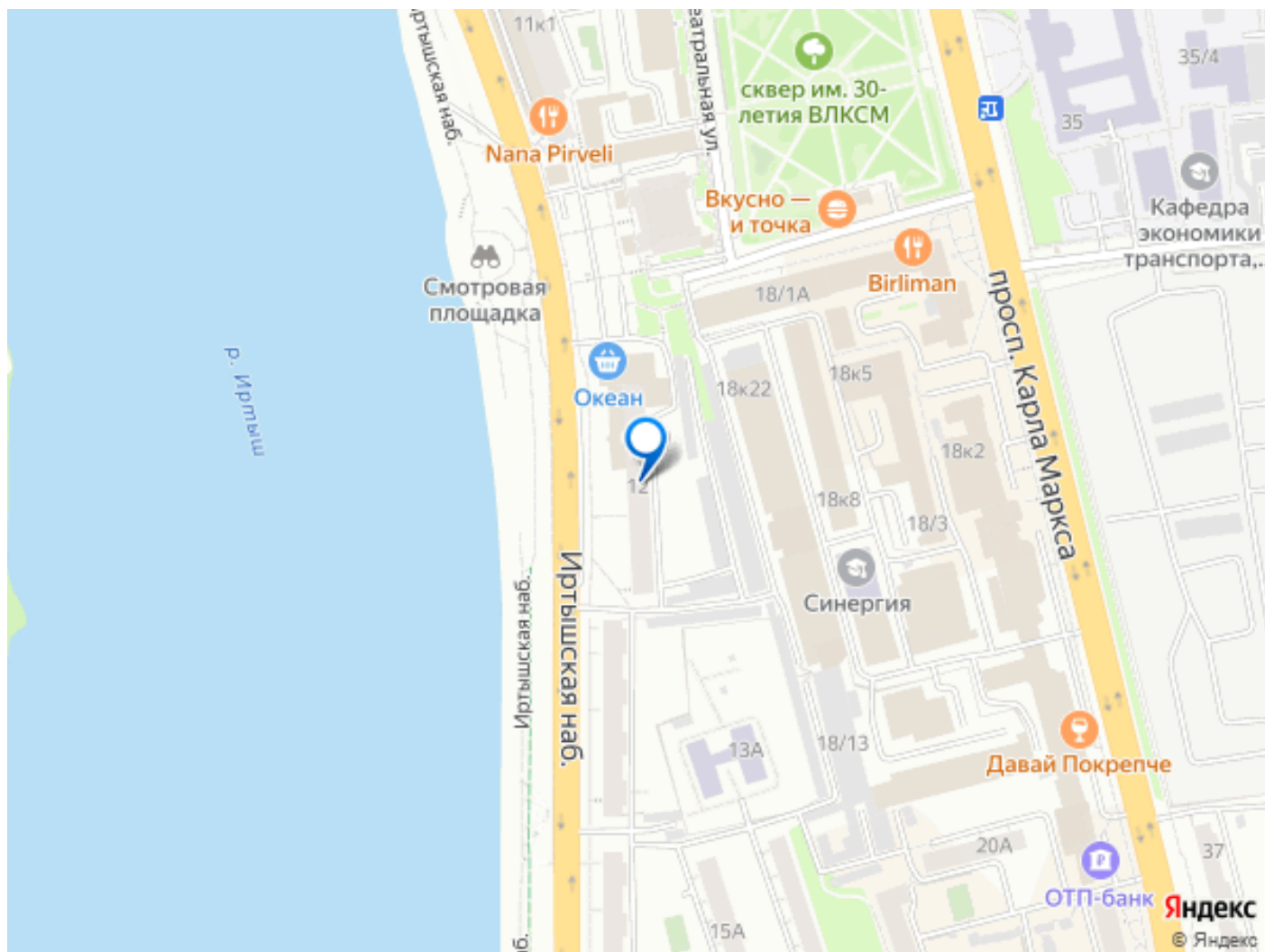
1-комнатная квартира на Набережной!

•Идеальный вариант, как для инвестиций, так и для проживания! Высокоразвитый район с устойчивым спросом на недвижимость. •Документы готовы. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. О квартире: Квартира в кирпичном доме, отличная тепло- и шумоизоляция, окна в тихий двор. Ремонт: в квартире выполнен косметический ремонт, установлены окна ПВХ и все необходимые счетчики. Массивные каменные подоконники. Кухонный гарнитур остается новым собственникам. Чистый и ухоженный двор, тамбур на три квартиры. Спокойные, доброжелательные соседи. Расположение: •Квартира находится в центре Омска, что удобно и для автовладельцев и для пользователей общественного транспорта. Парковочные места по периметру дома. Рядом Набережная, сквер для прогулок, общественный пляж и историческая часть города. •Инфраструктура рядом: в шаговой доступности есть все необходимые для комфортной жизни объекты продуктовые магазины, супермаркеты Океан, Евроспар, ТЦ Каскад, многочисленные кафе и рестораны. В пешей доступности ОмГУПС, гимназия 115 и детский сад 72 •Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до

любой точки города, остановка
общественного транспорта «Академия
транспорта». Уникальное предложение для
владельцев недвижимости. •Если у вас есть
непроданная недвижимость, у нас есть
решение! Мы предлагаем программу Trade-in,
которая позволит вам использовать вашу
старую недвижимость в качестве оплаты за
новую. •Нужна ипотека? Компания
Квартсервис работает с ведущими банками,
чтобы предложить вам выгодную ипотеку с
низкими ставками! Это ваша возможность
экономить время и деньги. •Все
необходимые документы уже готовы и
прошли юридическую экспертизу.
Недвижимость без залогов и обременений!
Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!
Показ проводится по предварительной
записи в удобное для вас время! г.
Омск, Ленинский р-н, ул. Иртышская
Набережная, д. 12 Арт. 103402642







Move.ru - вся недвижимость России