

Советник-Недвижимость, Советник-Недвижимость
79136708098

Создано: 05.05.2025 в 19:38
Обновлено: 11.10.2025 в 13:09

**Омская область, Омск, улица 6-я
Станционная, 23**

2 650 000 ₽

Омская область, Омск, улица 6-я Станционная, 23

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип санузла

Вид из окна

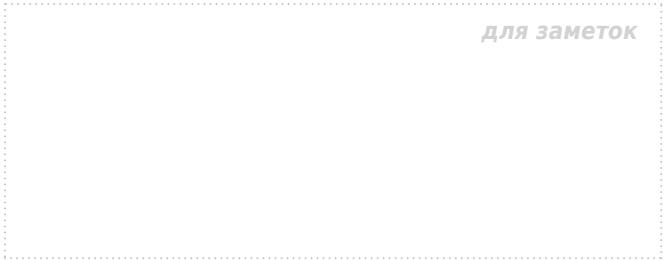
Ремонт

Продам

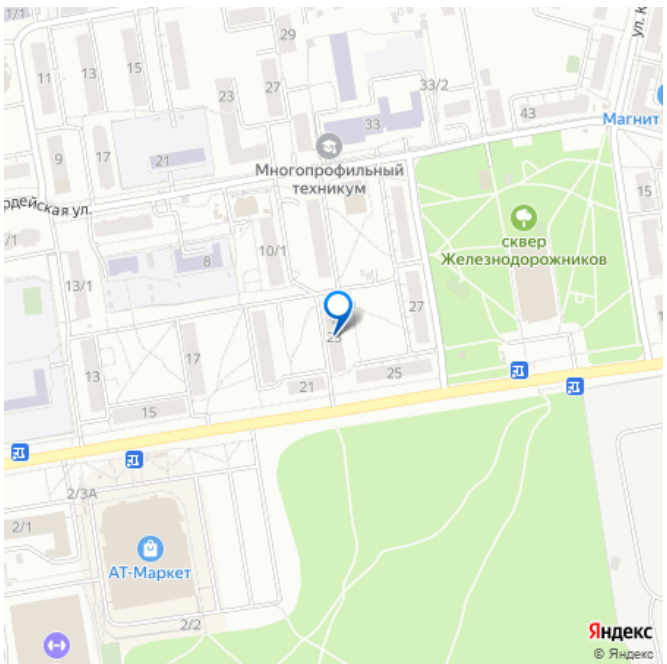
[Квартиры](#)

совмещенный

во двор



1
2.5 м
18.8 м²
5.9 м²
32.1 м²
2/5



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

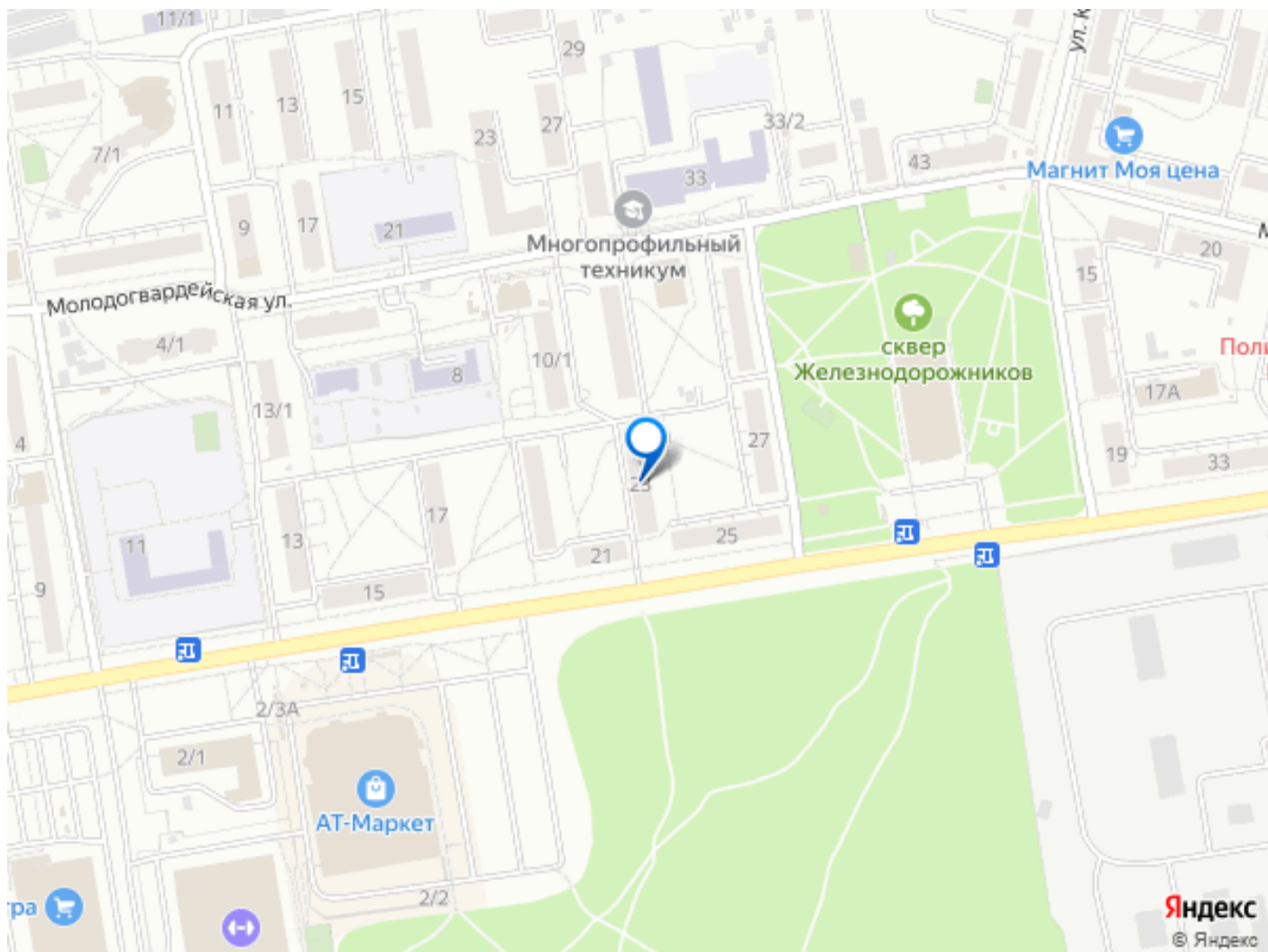
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом кирпичный. Построен по советским гостам - тёплый, с шумоизоляцией. Свежий капремонт дома с заменой крыши, обновлением фасада, ремонтом в подъездах с пластиковыми окнами. Квартира угловая, но это плюс для такого дома, т.к. стены толстые и тепла хватает. В комнате два окна - это свет, и хороший обзор на улицу и во двор. И можно сделать минидвушку. Состояние обычное, жилое, но ремонт, конечно, требуется. Окна ПВХ, трубы пластиковые, счётчики на всё. Есть кладовая из комнаты. Двор ухожен и благоустроен: спортивная и детская площадки, скамейки, свежий асфальт. Всегда есть места для парковки. Соседи - нормальные, спокойные люди. Микрорайон развит для комфортной жизни: школа, три садика, ТЦ «АТ Маркет», ДК и сквер «Железнодорожник», магазины, остановки рядом и пр. Никаких ограничений и обременений нет. Чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России