

Создано: 19.10.2025 в 07:56

Обновлено: 20.10.2025 в 07:43

<https://omsk.move.ru/objects/9285876136>

**Наталья Владимировна Сергиенко,
Этажи Омск**

79136808330

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 28Г

3 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 28Г

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

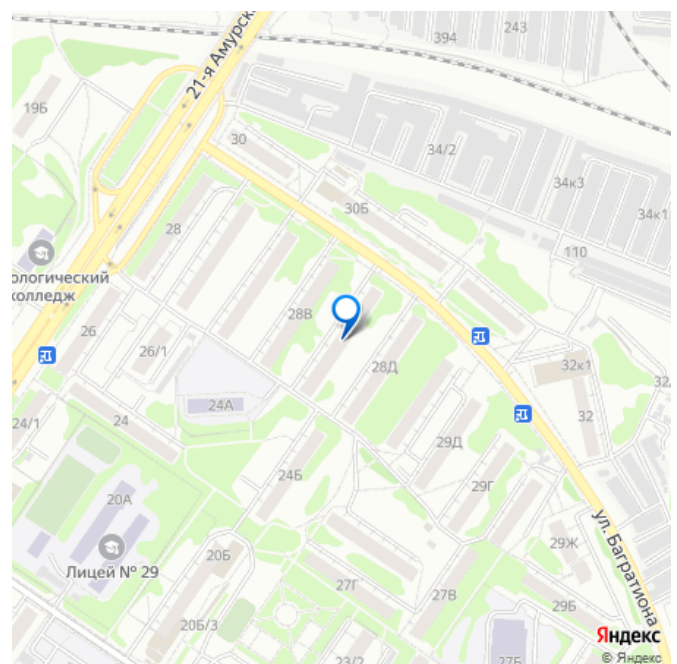
косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



1
2.5 м
18 м²
6.5 м²
31 м²
1/5



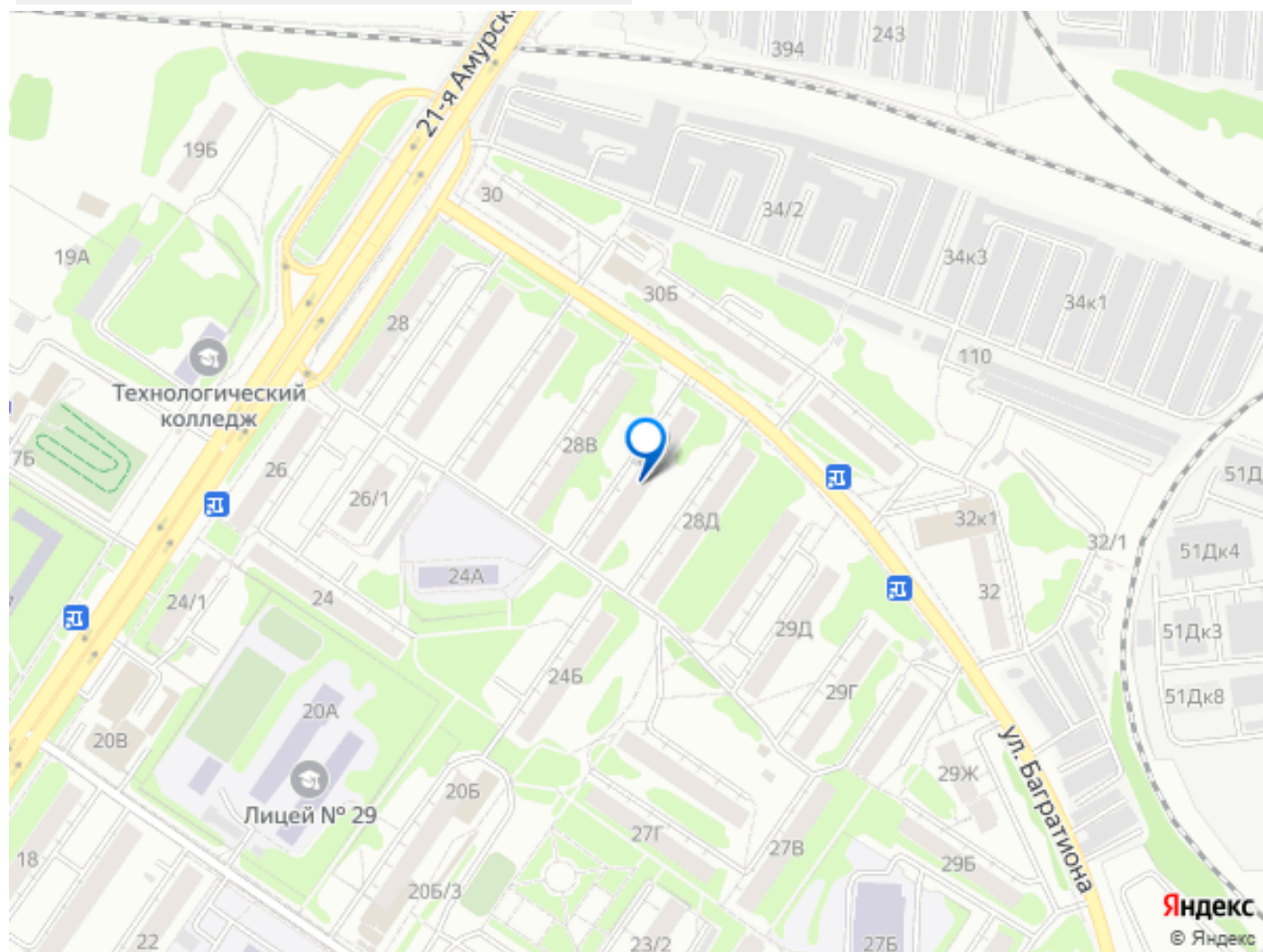
да

возможна ипотека

Описание

Уютная светлая квартира в тихом, озелененном районе города. Объект полностью готов к проживанию: выполнен капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем, включая электропроводку, трубы водоснабжения и канализации, установлены современные стеклопакеты и новые радиаторы отопления. В помещениях сделан свежий косметический ремонт в нейтральных тонах, что создает чистый и ухоженный вид. При продаже остается качественный кухонный гарнитур, шкаф-купе в прихожей, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Дом содержится в отличном состоянии благодаря регулярным работам по текущему содержанию и благоустройству территории. Микрорайон отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в пешей доступности расположены детские сады, школы, поликлиники, аптеки и супермаркеты, что делает объект идеальным предложением для семьи с детьми. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: остановка общественного транспорта находится в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая быстрое сообщение с центром города и другими районами. При этом непосредственная близость к дому парковочных мест решает вопрос с размещением личного автомобиля. Все необходимые документы подготовлены для проведения быстрой и прозрачной сделки, объект не имеет каких-либо обременений. Код пользователя: 182698 Номер в базе:





Move.ru - вся недвижимость России