

Оксана Самойлова, Аркада-Стиль
79139705982

 Создано: 07.10.2025 в 10:12
Обновлено: 30.10.2025 в 11:15

**Омская область, Омск, Волгоградская
улица, 44**

5 150 000 ₽

Омская область, Омск, Волгоградская улица, 44

Улица

[улица Волгоградская](#) 

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

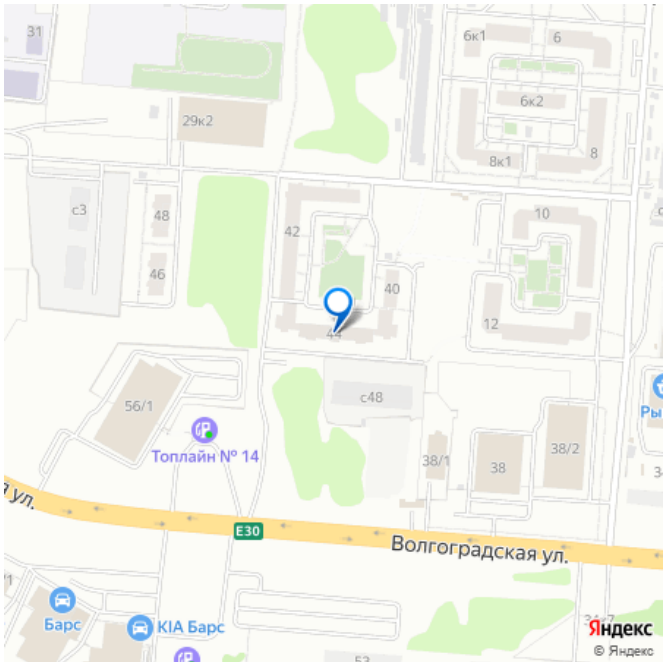
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

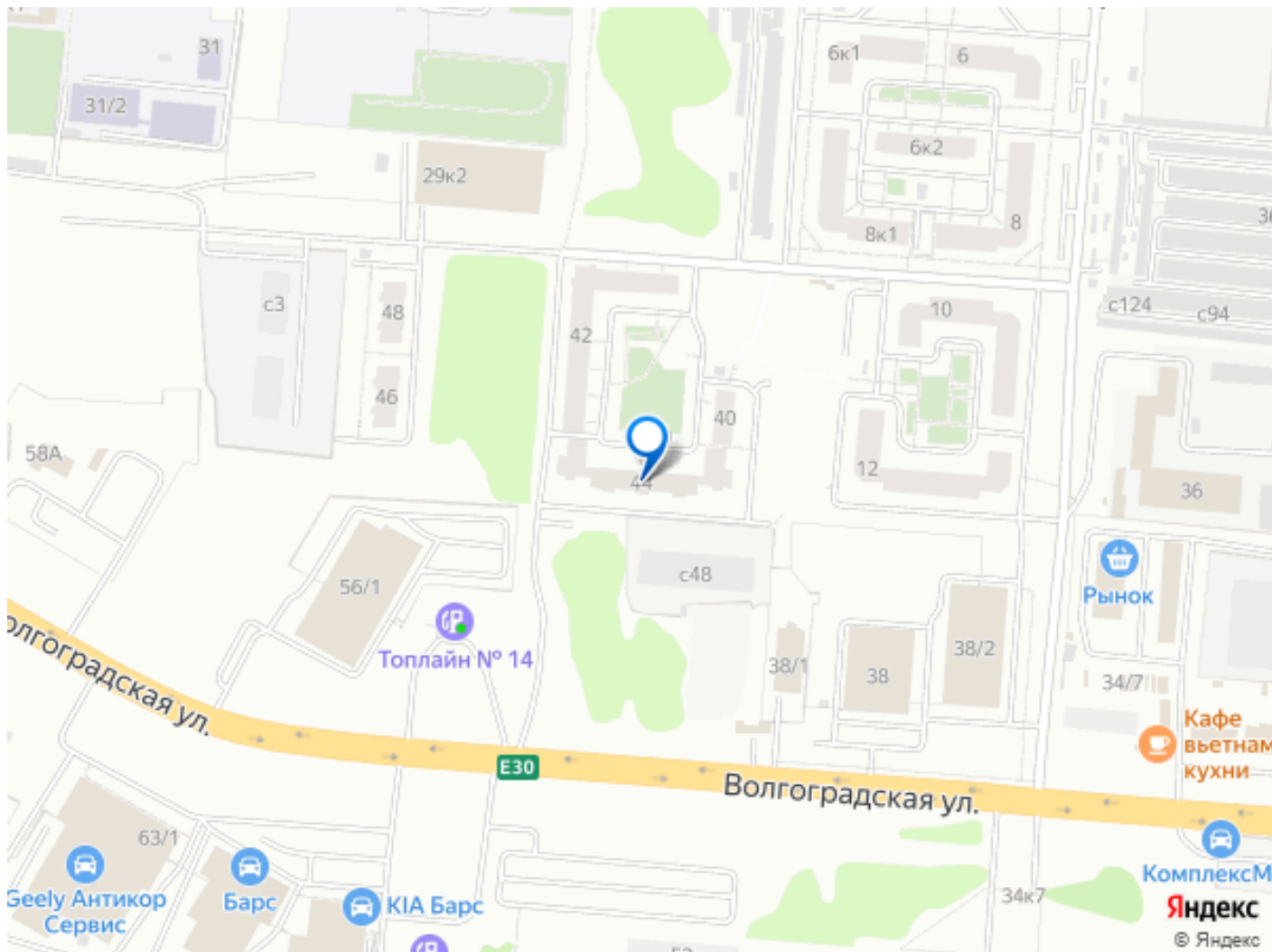
косметический

парковка

Описание

АН Аркада стиль предлагает к продаже 1 комнатную квартиру на 3 этаже кирпичного дома, 31.16 .7 . Вариант «заезжай- живи» Квартира аккуратная, теплая, сделан хороший ремонт. Вам нужно будет перевезти только свои вещи, квартира не требует дополнительных вложений. Комната и прихожая имеют квадратную форму, такая планировка добавляет пространства в квартире. При продаже на кухне остается кухонный гарнитур, электрическая плита, микроволновая печь, обеденный стол, стулья. В ванной комнате - стиральная машина, тумба и зеркало. В комнате - угловой шкаф с удобной системой хранения, диван, телевизор, журнальный столик, тумба под ТВ, шкаф в прихожей. Так же остаются потолочные светильники и текстиль на окнах. Из кухни есть выход на достаточно большой застекленный балкон. В подъезде два лифта - грузовой и пассажирский. Во дворе дома организована большая детская площадка. Для автомобиля свободная парковка во дворе. Развитая инфраструктура района - различные магазины (5-ка, Евроспар, Магнит, Ярче) банк, пункты маркетплейсов и другие организации, все в шаговой доступности. В перспективе район станет еще интереснее - рядом активно строится новый микрорайон Зеленая река. Хорошая транспортная развязка, уехать можно в любую точку города. Один взрослый собственник. ТОРГ уместен.





Move.ru - вся недвижимость России