

Ключники, Ключники

79131501139

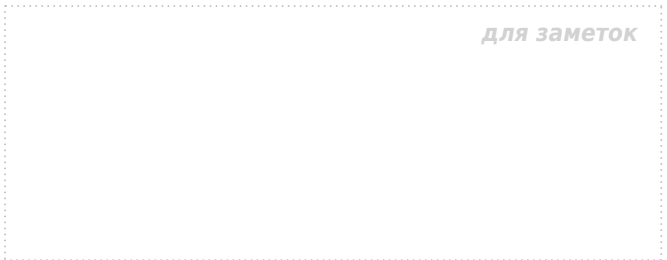
Омская область, Омск, улица  
Андреанова, 8

3 390 000 ₽

Омская область, Омск, улица Андреанова, 8

Улица

[улица Андреанова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

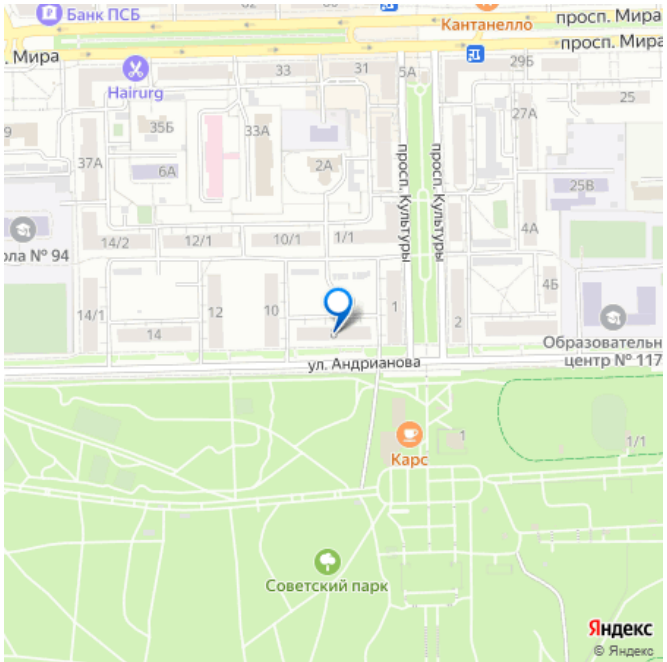
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внесен аванс! Компания недвижимости «Ключники» предлагает к покупке уютную 1-комнатную квартиру в кирпичном доме в Советском районе с видом на парк. Удобная планировка представляет собой отдельную комнату, кухню, совмещенный санузел, прихожую, балкон. Квартира очень теплая и светлая. В квартире выполнен ремонт. Установлены окна ПВХ, в комнате натяжной потолок, на полу в комнате линолеум и ламинат. Полы и стены выровнены. Все коммуникации в отличном состоянии. Электрика и коммуникации поменяны. В подарок новому владельцу остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе, диван. Установлены приборы учета. Прекрасный вид на Советский парк. Окна выходят на юг. Квартира не угловая. Санузел облицован плиткой. Хорошие соседи. Чистый ухоженный подъезд. Завершается ремонт фасада дома. Также укладывают асфальт по периметру. В шаговой доступности магазины такие как МАГНИТ, сетевые супермаркеты, аптеки, кафе, детские сады (385, 222), лицей 166, одна из лучших школ города Многопрофильный образовательный центр развития одаренности 117. Также рядом много

университетов. Остановка общественного транспорта ДК им. Малунцева (можно уехать в любой район города). Рядом Парковая аллея и Советский парк. Также рядом Иртыш. Один взрослый собственник. Перепланировок нет. Обременений и долгов нет. Налог не возникает. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Звоните!



