

Елена Геннадьевна Кныш, Этажи Омск
79836200471

🕒 Создано: 02.10.2025 в 07:28

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 12:29

Омская область, Омск, улица
Магистральная, 66

3 600 000 ₺

Омская область, Омск, улица Магистральная, 66

Улица

[улица Магистральная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

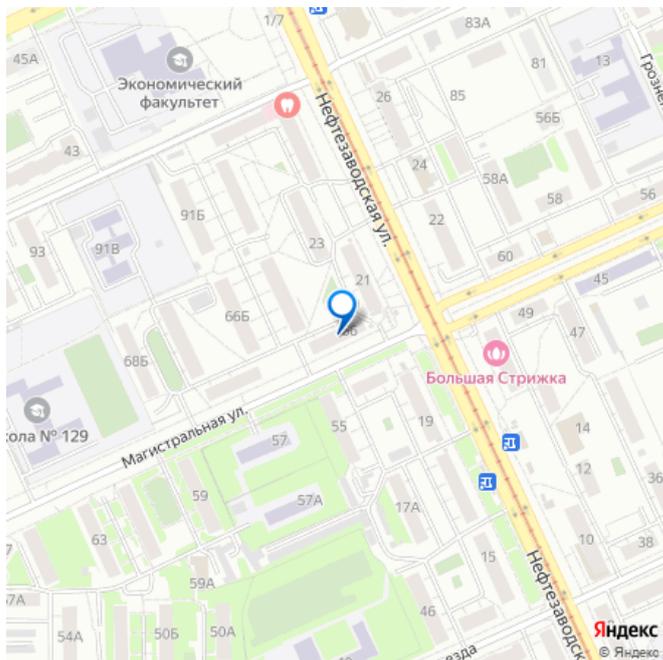
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

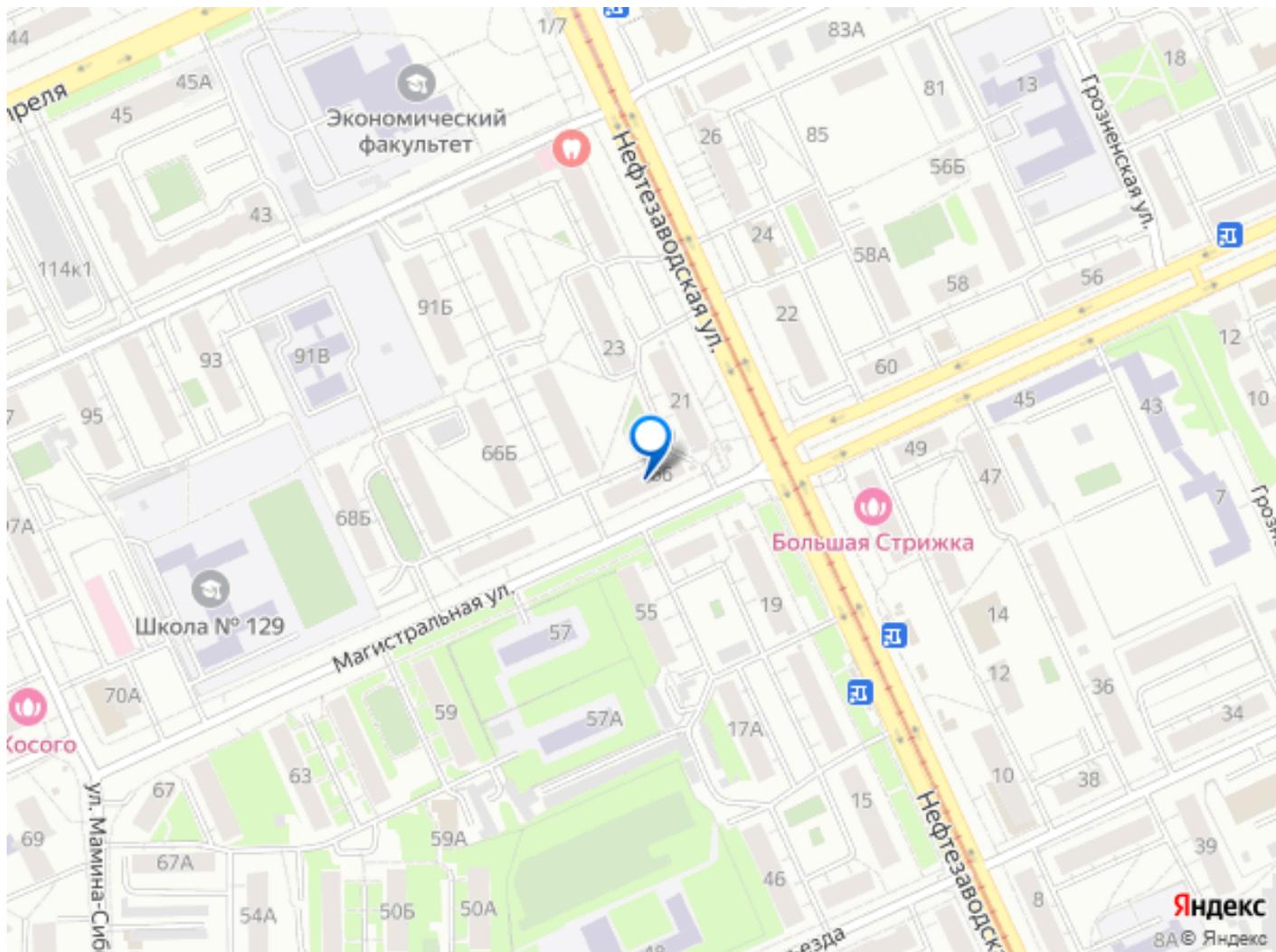
Описание

для заметок



Просторная однокомнатная квартира в центре района Нефтяников предлагается к продаже после капитального ремонта. Объект расположен на 3 этаже пятиэтажного панельного дома, который полностью обновлен: заменены фасад, кровля, инженерные коммуникации, приведены в порядок подъезды. Квартира отремонтирована в 2022 году с полной заменой электропроводки, выравниванием стен и качественной отделкой. Установлены пластиковые окна с остекленным балконом, санузел облицован кафелем. По согласованию возможна продажа с мебелью и бытовой техникой. Расположение обеспечивает максимальную доступность инфраструктуры: в шаговой доступности сетевые магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиника 3, школа 12 и детский сад «Солнышко». Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы — автобусы 14, 23 и маршрутки 45, 102 соединяют район с центром города и железнодорожным вокзалом. В радиусе 500 метров находятся отделение Сбербанка, почтовое отделение и кафе. Дворовая территория благоустроена, регулярно убирается, предусмотрены парковочные места. Для покупателей гарантируется юридическая чистота сделки при сопровождении агентства недвижимости «Этажи». Код пользователя: 103989 Номер в базе: 8910058





Move.ru - вся недвижимость России